ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1.Краткая характеристика деятельности общества

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ» (далее – «Общество») было образовано 09 ноября 1999 года. Свидетельство государственной регистрации юридического лица: ОГРН № 1033700050450.
Юридический адрес Общества: 153021 Ивановская область, г.Иваново, ул.Ткачей, д.12.
Основной вид деятельности: 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Численность сотрудников за 2025г. составила – 1 человек
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.
Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы).

2. Учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета:

- показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах представлены укрупненно;
- детализация показателей производится только при наличии существенности;
- Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»,
ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»,
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»,
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»,
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Учет основных средств ведется упрощенным способом согласно п.3 ФСБУ 6/2020

Основные средства амортизируются линейным способом.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество определяет существенность информации исходя из величины показателей, характера операции, потенциального влияния на решения пользователей отчетности. Информация признается существенной, если ее отсутствие или искажение может повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025г. составлена в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Материальные внеоборотные активы

3.1. Остаточная стоимость основных средств, тыс.руб.

Наименование	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Здания	2 343	7 374
Земельные участки	271	320
Машины и оборудование	5	7
Сооружения	-	180
Итого	**2 619**	**7 881**

4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

4.1. Денежные средства, тыс.руб.

Наименование	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Касса	3	3
Расчетный счет	218	464
Итого	**221**	**467**

5. Финансовые и другие оборотные активы

5.1. Финансовые активы, тыс.руб.

Наименование	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Долгосрочные финансовые вложения	40 308	42 221
Итого	**40 308**	**42 221**

5.2. Краткосрочная дебиторская задолженность, тыс.руб.

Наименование	**31.12.2025**	**31.12.2024**
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	5	32
по расчетам с покупателями и заказчиками	840	959
По расчетам с бюджетом	14	-
Итого	**859**	**991**
ИТОГО по разделу 5	**41 167**	**43 212**

6. Обязательства

6.1. Долгосрочные заемные средства, тыс.руб.

Наименование	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Долгосрочные заемные средства	200	-
Итого	**200**	

6.2.Краткосрочная кредиторская задолженность, тыс.руб.

Наименование	**31.12.2025**	**31.12.2024**
перед поставщиками и подрядчиками	214	303
перед покупателями и заказчиками		223
перед бюджетом по налогам и страховым взносам	34	73
перед персоналом по оплате труда	14	14
Итого	**262**	**613**

7. ДОХОДЫ ОБЩЕСТВА

7.1. Выручка, тыс.руб.

Вид деятельности	**2025**	**2024**
Выручка от сдачи в аренду	516	2 463
Итого	**516**	**2 463**

Выручка от сдачи в аренду снизилась в связи с продажей объекта недвижимости, сдаваемого в аренду.

7.2. Прочие доходы, тыс.руб.

Наименование	**2025**	**2024**
Остаточная стоимость осн.средств в связи с выбытием	24 303	
Переменная часть арендной платы	185	635
Прочие	-	3
Итого	**24 488**	**638**

8. РАСХОДЫ ОБЩЕСТВА

8.1. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование	**2025**	**2024**
Амортизация	33	33
Заработная плата	180	180
Материальные затраты	1 910	2 792
Налоги и страховые взносы	173	185
Прочие расходы	84	25
Итого	**2 380**	**3 215**

8.2. Прочие расходы

Наименование	**2025**	**2024**
Списание ост.стоимости ОС в связи с выбытием	5 229	
Списание просроченной деб.зад-ти		4 150
Создание резерва по сомнительным долгам	23 331	
Услуги банков	27	24
Прочие		22
Итого	**28 587**	**4 196**

8.3. Налог на прибыль (доходы) организаций

Наименование	**2025**	**2024**
Налог на УСН (доходы)	1 439	140

9. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный – 10 000 (десять тысяч) рублей.

№ п/п	**Наименование**	**31.12.2025**		**31.12.2024**	
		Сумма, руб.	**Доля, %**	**Сумма, руб.**	**Доля, %**
1.	Долев Алексей Александрович	10 000	100%	10 000	100%
	Итого	**10 000**	**100%**	**10 000**	**100%**

Дивиденды в 2025г. не начислялись и выплата не производилась.

10. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган – директор Долев Алексей Александрович.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснения к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026г.

Генеральный директор ООО «Стройматериалы» **А.А.Долев**