Пояснения к бухгалтерской отчетности

ООО «БазисЦентр»
за 2025 год

---

1. Общие сведения о деятельности организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БазисЦентр».
1.2. Сокращенное наименование: ООО «БазисЦентр».
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1073812004628.
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3812096679.
1.5. КПП: 381101001
1.6. Место нахождения:
664046, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сибирская, д. 38, кв. 50.
1.7. Дата регистрации: 04.06.2007.
1.8. Уставный капитал: 7 000 000 рублей, сформирован полностью.
1.9. Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени общества:
Трофимов Евгений Витальевич (ИНН 381253261075), генеральный директор.
1.10. Участники (учредители):
Трофимов Евгений Витальевич (ИНН 381253261075) Размер доли - 100%
Общество является единственным участником (100% доли) в ООО ПКП «Промупаковка» (ОГРН 1073812004507), что подтверждается сведениями из ЕГРЮЛ указанного юридического лица.
1.11. Основные виды экономической деятельности (ОКВЭД):

- 68.10.21 — Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- 68.10.22 — Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- 68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 56.10 — Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;
- 69.20 — Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- и иные виды, указанные в ЕГРЮЛ.

---

2. Краткая характеристика деятельности

Общество осуществляет деятельность по аренде недвижимого имущества. В 2025 году основным направлением деятельности оставалось управление собственным недвижимым имуществом и сдача его в аренду.

---

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая сокращенный объем пояснений.

Активы и обязательства отражены в рублях как в функциональной валюте. Отчетность составлена по методу начисления.

---

4. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса (тыс. руб.)

- Снижение материальных внеоборотных активов связано с начислением амортизации по основным средствам в течение отчетного периода.
- Финансовые и другие оборотные активы увеличились на 750 тыс. руб., что обусловлено ростом дебиторской задолженности (в том числе по арендным платежам) и авансов выданных.
- Денежные средства на конец года составляют 21 тыс. руб., что достаточно для обеспечения текущей деятельности.
- Капитал на 31 декабря 2025 года составил 16 106 тыс. руб. Показатель не изменился по сравнению с предыдущим годом.
- Кредиторская задолженность незначительно увеличилась (на 7 тыс. руб.) и находится на уровне, не представляющем угрозы для платежеспособности.

---

5. Отчет о финансовых результатах (тыс. руб.)

- Выручка снизилась по сравнению с 2024 годом снизилась в основном за счет сокращения доходов от аренды
- Чистая прибыль в 2025 году составила 0 тыс. руб. (убыточность отсутствует, но прибыль не получена). Уменьшение чистой прибыли по сравнению с 2024 годом связано со снижением выручки при сохранении уровня расходов.

---

6. Информация об аффилированных лицах

Генеральным директором и единственным участником общества является Трофимов Евгений Витальевич. Сделки с ним и с зависимыми обществами (включая ООО ПКП «Промупаковка») в отчетном периоде совершались на рыночных условиях. Существенных операций, требующих отдельного раскрытия в соответствии с законодательством, не выявлено.

Генеральный директор
_____ / Трофимов Е.В. /
31 марта 2026 г.