

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Альянс»

составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

### 1. Общие сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс"
Сокращенное наименование	ООО "Альянс"
Адрес	153020, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ИВАНОВО, Г. ИВАНОВО, УЛ. ОКУЛОВОЙ, Д. 70, ПОМЕЩ. 2
ИНН/КПП	3702064882/370201001
ОКПО	73217724
ОГРН	1043700117757
Кем управляется	единолично генеральным директором

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

### 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом № 19/24 от 19 декабря 2024 г. и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Основные средства амортизируются линейным способом. Учет ОС ведется упрощённым способом согласно

пункту 3 ФСБУ 6/2020. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Аренда» с 2022 года с учетом преференций для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета п. 52 ФСБУ 25/2018. Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды, за исключением договоров, когда:

- условия договора аренды предусматривают переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости п. 28 ФСБУ 25/2018.

#### 4. Основные средства

##### 4.1 Наличие и движение основных средств

Объект ОС	Первоначальная стоимость на 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	Накопленная амортизация на начало периода	Изменения за период			Накопленная амортизация на конец периода	Первоначальная стоимость на 31 декабря 2025 (тыс.руб.)	Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
			поступило	списано	амортизация			
Асфальтобетонное покрытие с добавлением щебня 5 см (перед складом 8 и между складами 7 и 9)	388,00	132,57			38,80	171,37	388,00	216,63
Велотренажер SPIRIT CR 800	202,82	95,78			67,61	163,38	202,82	39,44
Ворота ProPlus 3170*3240	96,66	15,41			3,14	18,55	96,66	78,12
Газовые котельные	1 037,82	1 037,82				1 037,82	1 037,82	0,00
Земельный участок 37:24:030632:177	78,08	0,00				0,00	78,08	78,08
Земельный участок 37:24:030632:216	230,75	0,00				0,00	230,75	230,75
Земельный участок 37:24:030632:816	82,86	0,00				0,00	82,86	82,86
Земельный участок 37:24:030632:817	228,43	0,00				0,00	228,43	228,43
Земельный участок 37:24:030632:818	58,19	0,00				0,00	58,19	58,19
Земельный участок 37:24:030632:819	80,68	0,00				0,00	80,68	80,68
Земельный участок 37:24:030632:820	47,11	0,00				0,00	47,11	47,11
Земельный участок 37:24:030632:821	62,21	0,00				0,00	62,21	62,21
Компрессор Bitzer 4TES-9Y-40P	177,03	112,12			35,41	147,53	177,03	29,51
Наружный газопровод	795,19	795,19				795,19	795,19	0,00
Одноэтажное кирпичное здание (пристройка ко 2 складу)	2 918,88	11,91			142,97	154,88	2 918,88	2 764,00
Одноэтажное кирпичное здание мастерской (пилорама)	74,84	65,78			3,51	69,29	74,84	5,55
Одноэтажное кирпичное здание овощехранилища №1	660,39	660,39				660,39	660,39	0,00
Одноэтажное кирпичное здание овощехранилища №2	736,29	736,29				736,29	736,29	0,00
Одноэтажное кирпичное здание овощехранилища №3	667,28	667,28				667,28	667,28	0,00
Одноэтажное кирпичное здание овощехранилища №4	736,53	736,53				736,53	736,53	0,00
Одноэтажное кирпичное здание овощехранилища №6-7	1 344,84	1 344,84				1 344,84	1 344,84	0,00
Одноэтажное кирпичное здание овощехранилища №8-9	1 349,14	1 259,57			67,18	1 326,74	1 349,14	22,39
Одноэтажное кирпичное здание холодильника 8000	4 751,30	4 751,30				4 751,30	4 751,30	0,00
Пылесос Dyson V15 Detect Absolute серебристый	60,00	39,00			12,00	51,00	60,00	9,00
Скважина 20 м.	54,00	13,50			3,60	17,10	54,00	36,90
<b>Итого</b>	<b>16 919,31</b>	<b>12 475,27</b>			<b>374,20</b>	<b>12 849,47</b>		<b>4 069,84</b>

В строке упрощенного баланса «Материальные оборотные активы» указана цифра 4 070 (округление до целого).

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Финансовые вложения на начало периода, тыс. руб.	Изменения за период, тыс.руб.		Финансовые вложения на конец периода, тыс.руб.
		Поступило	Списано	
Краткосрочные финансовые вложения	13900,43	6982,579	9075,9	15993,75

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	ДЗ на начало периода, тыс. руб.	Изменения за период, тыс.руб.		ДЗ на конец периода, тыс.руб.
		Поступило	Списано	
Краткосрочная ДЗ	2246,81	1227,86	0,36	3474,31

В строке упрощенного баланса «Дебиторская задолженность» указана цифра 3 474 (округление до целого).

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Обязательства на начало периода, тыс. руб.	Изменения за период, тыс.руб.			Обязательства на конец периода, тыс.руб.
		Поступило	Списано		
			на погашение	на доходы	
Краткосрочные заемные обязательства	0	1200,00	200,00		1000,00
Краткосрочная кредиторская задолженность	11484,46		4986,22	0,00	6498,24

В строке упрощенного баланса «Краткосрочная кредиторская задолженность» указана цифра 6 498 (округление до целого).

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
Материальные затраты	21743,56	28327,42
Затраты на оплату труда	1855,35	1603,42
Отчисления на социальные нужды	507,42	399,24
Амортизация	374,20	456,21
Прочие затраты	515,73	487,31
Итого расходы по обычным видам деятельности	24996,25	31273,61

В строке отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» указаны цифры 24 996 и 31 274 соответственно (округление до целого).