

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ООО «Завод ЖБИ «Профстрой»
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

ИНН	4345406560
КПП	434501001
ОГРН	1154345001238
Адрес ООО	610044, Кировская обл, Киров г, Ломоносова ул, дом 11, офис 21а

Уставный капитал **ООО «Завод ЖБИ «Профстрой»** по состоянию на 31.12.2025г.: 5 906 000 рублей. Размер уставного капитала в 2025 году не изменялся.

Участники общества	Доля в уставном капитале	
	%	Руб.
Вахонин Денис Юрьевич	50	2 953 000
Боровских Татьяна Андреевна	48	2 834 880
Боровских Андрей Николаевич	2	118 120
Итого	100	5 906 000

Директором Общества в 2025 году является – Кассина Елена Анатольевна.

Обособленные подразделения:

- 1) 613367, Кировская обл, Советский м.р-н, Родыгинское с.п., Родыгино д., стр. 2
- 2) 613710, Кировская обл, Мурашинский м.о., Мураши г., Гаражная ул., д.10

1.1.1. Численность работающих за отчетный период составляет 364.

1.1.2. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- производство и реализация ЖБИ;
- производство и реализация товарного бетона;
- выполнение работ по договорам строительного подряда

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность **ООО «Завод ЖБИ «Профстрой»** составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация проводит проверку капвложений в НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2.2. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.2.3. Организация проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.3.3. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Амортизация начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Затраты на ремонт и обслуживание основных средств, осуществляемые с целью восстановления их полезных свойств и продления возможностей их эксплуатации в будущем, проводимые с периодичностью менее 12 месяцев и стоимостью ниже существенной, признаются текущими расходами периода, в котором они были понесены и определяются в качестве текущего ремонт

2.3.5. Внеплановый ремонт из-за поломок, аварий, дефектов, при ненадлежащей эксплуатации, в той степени, в которой такие ремонты восстанавливают нормативные показатели функционирования объектов основных средств, но не улучшают и не продлевают показатели не относятся к капитальным вложениям. Затраты признаются в составе текущих расходов и учитываются в периоде их осуществления

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. В целях применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость арендных платежей рассчитывается с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости

2.5.3. При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по методу ФИФО - по себестоимости первых по времени приобретения. Изменения принятых способов оценки запасов в 2025 году не происходило

2.5.4. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Денежные средства

2.6.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прибыли и убытки от выбытия разных объектов основных средств.

2.7.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.7.3. Транспортные (транспортно-заготовительные) расходы, связанные с приобретением (заготовлением) товаров и доставкой их в организацию, учтенные в составе расходов на продажу, относятся на финансовый результат отчетного периода только в части, относящейся к реализованным в отчетном периоде товарам.

Иные коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2.8. Учетная политика. Договоры строительного подряда

2.8.1. Организация к договорам строительного подряда относит договоры строительного подряда и договоры выполнения иных работ и услуг, неразрывно связанных с объектом строительства, по которым организация выступает подрядчиком или субподрядчиком, и длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы» (п.1 ПБУ 2/2008)

2.8.2. Косвенные затраты в виде общих расходов организации на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

2.8.3. бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору

2.8.4 Выручка признается по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору

2.9. Учетная политика. Финансовые вложения

2.9.1 В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены вклады в уставные капиталы других организаций.

2.9.2. Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения в бухгалтерском балансе отражены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение

2.9.3. При выбытии стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является вклад в уставный капитал другой организации. Изменения принятых способов оценки финансовых вложений при их выбытии в 2025 году не происходило

2.9.4 Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Информация об элементах амортизации НМА является не существенной для раскрытия

4. Информация об основных средствах

4.1. Результат от выбытия ОС, отраженный в составе расходов, составил 280 тыс. руб.

Результат от выбытия ОС, отраженный в составе доходов, составил 14 тыс. руб.

4.2. Информация об движении ОС представлена в таблице:

Показатель	ОС в собственности (тыс.руб.)	ППА (тыс.руб.)
Балансовая стоимость на 31.12.24	439125	415390
Накопленная амортизация	235882	370450
Поступление	74977	
Выбытие (продажа, ликвидация)	2047	6000
Амортизация за 2025 год	52311	101377
Балансовая стоимость на 31.12.25	550471	370974
Накопленная амортизация на 31.12.25	324997	230486
Чистая балансовая стоимость	225474	140488

5. Информация о финансовых вложениях

5.1. В состав финансовых вложений на отчетную дату входят:

Покупка доли в уставном капитале ООО «ПС Монтаж» в 2024 году- 681 450 тыс. руб.;

Покупка доли в уставном капитале ООО «Феникс» в 2022 г -130 000 тыс. руб.

А также предоставленные процентные займы

6. Информация о денежных средствах

6.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Информация о составе денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1748	406	5942
Денежные средства в рублях в кассе	131	72	124
Денежные средства на депозитах		4500	
ИТОГО денежные средства	1879	4978	6066

6.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

7. Информация об обязательствах

7.1. Заемные средства

7.1.1. Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице.

Информация о сроках погашения кредитов, займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
Долгосрочные займы	для пополнения оборотных средств	202 615	31.12.27
Долгосрочные кредиты	Для пополнения оборотных средств	29729	31.12.27

7.2. Оценочные обязательства

7.2.1. Дополнительная информация об оценочных обязательствах приведена в таблице.

Дополнительная информация об оценочных обязательствах

Группы оценочных обязательств	Характер обязательства	Величины обязательства
Резерв по сомнительным долгам	Дебиторская задолженность не погашена в сроки, установленные договором	74192
Резерв ежегодных отпусков	По результатам проведенной инвентаризации на 31.12.25	20995

8. Информация о договорах строительного подряда

8.1. Информация по договорам строительного подряда приведена в таблице.

Информация по договорам строительного подряда

тыс. руб.

Описание договора	Сумма выручки за отчетный период	Показатели на отчетную дату		
		Общая сумма понесенных расходов	Общая сумма признанных прибылей (за вычетом признанных убытков)	Сумма полученных предоплаты, авансов, задатка
Строительные работы на объекте: «Главный производственный корпус ДСП (ГПК №2) в г. Мураши	328780	170821		162436

9. Информация о связанных сторонах

9.1. Согласно ПБУ11/2008 «Информация о связанных лицах» связанные стороны – это юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на хозяйственную деятельность организации.

9.2. Связанными сторонами ООО «Завод ЖБИ «Профстрой» являются учредитель, бенефициарный владелец Вахонин Денис Юрьевич, ИНН 434534620110.

9.3. Прочими связанными сторонами являются: ООО СЗ «ПС Недвижимость», ООО «Агрокомплекс «Зарамень», ООО «ПС-Терминал», ООО «Феникс», ООО «Советский карьер», ООО «Спецподряд», ООО «ПС Модульные решения», ООО «Профстройпроект», ООО СЗ «Профстрой»

9.4. Основной управленческий персонал организации: директор, директор по производству, заместитель директора по капитальному строительству, административный директор, директор управления продажами, главный бухгалтер, иные специалисты. Фонд оплаты труда с учетом НДФЛ по управленческому персоналу за 2025 год составляет – 33 522 тыс. рублей, страховые взносы – 10 392 тыс. руб.

10. События после отчетной даты

10.1. В 2025 г. на деятельность российских компаний продолжает оказывать существенное влияние и комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, а также меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

10.2. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия, которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным.

10.3. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

10.4. После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

10.5. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

11. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности

11.1. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали

12. Информация о рисках

Страховые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски

Кредитные риски отсутствуют.

Риск ликвидности

Риск ликвидности практически исключен. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется

Директор ООО «Завод ЖБИ «Профстрой»_____ Кассина Е.А.

31.03.2026