Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности 2025 год

Дачное некоммерческое партнерство «Каменный Мыс»
ИНН 4712020999

1. Общие сведения

1.1. Организация зарегистрирована по адресу: 188734, Ленинградская Область, р-н Приозерский, тер. ДНП Каменный Мыс

ОГРН 1044701646923 дата образования 02.04.2004

1.2. Основной вид деятельности — управление эксплуатацией нежилого фонда (садоводческое/дачное некоммерческое партнерство).

1.3. Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023, ФСБУ 14/2022 (нематериальные активы), ФСБУ 25/2018 (аренда), ФСБУ 26/2020 (капитальные вложения), ФСБУ 27/2021 (документы и документооборот в бухучете) и иными действующими федеральными стандартами.

1.4. Форма отчетности — упрощенная.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика (существенные решения)

2.1. Активы и обязательства учитываются по первоначальной стоимости с последующей амортизацией (для ОС) либо по фактической стоимости приобретения.

2.2. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 баланса = 0) — на балансе отсутствуют. Все объекты инфраструктуры (дороги, сети электроснабжения, водоснабжения) учитываются в составе основных средств общего пользования, которые не амортизируются, так как находятся в совместной собственности членов партнерства и не признаются активами организации в соответствии с ФСБУ 6/2020.

2.3. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170 = 0) — отсутствуют.

2.4. Запасы (строка 1210 = 0) — на конец отчетного периода отсутствуют.

2.5. Денежные средства (строка 1250) представлены остатками на расчетном счете и в кассе. Все операции признаются в момент их совершения.

2.6. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) отсутствуют. Дебиторская задолженность не формируется, так как взносы учитываются кассовым методом в Отчете о целевом использовании средств.

3. Структура активов и пассивов

3.1. Актив баланса

Показатель	2025	2024	Изменения

Денежные средства и эквиваленты	52	0	52
Итого актив	52	0	52

Все активы представлены исключительно денежными средствами.
Отсутствие внеоборотных активов и запасов соответствует характеру деятельности НКО, не ведущей предпринимательской деятельности (строка 6240 Отчета о целевом использовании средств — 0).

3.2. Пассив баланса

Показатель	2025	2024	Изменения
Краткосрочная кредиторская задолженность	52	0	52
Капитал и иные пассивы	0	0	0
Итого пассив	52	0	52

Равенство актива и пассива обусловлено полным отражением привлеченных целевых средств как кредиторской задолженности перед членами партнерства.

Раскрытие кредиторской задолженности
Вся сумма (52 363 тыс. руб.) представляет собой неиспользованные целевые средства, учтенные в составе обязательств перед членами ДНП. Данный подход соответствует отраслевой практике и требованиям ФСБУ 4/2023: у некоммерческой организации без права собственности на имущество общего пользования обязательства перед членами отражаются как кредиторская задолженность до момента направления средств на уставные цели.

4. Отчет о целевом использовании средств

4.1. Динамика поступлений и использования

Показатель	2025	2024
Остаток на начало периода	0	0
Взносы и целевые поступления	4338	4175
Всего поступило	4338	4175
Использовано на целевые мероприятия	(4285)	(4175)
Остаток на конец периода	53	0

Пояснения к поступлениям

Рост поступлений в 2025 году до 163 тыс. руб. связан с:

· Увеличение тарифов на электроэнергию в Ленинградской области, так же введенных лимитов расчетов по электроэнергии;

4.3. Использование средств

В 2025 году направлено на целевые мероприятия 4 285 тыс. руб. (в 2024 — 4 175 тыс. руб.).
Сумма использования стабильна, что указывает на:

· Стабильное и своевременное исполнение обязательств перед поставщиками услуг.

5. Анализ финансового состояния в контексте ФСБУ 4/2023

5.1. Ликвидность
Все активы являются высоколиквидными (денежные средства). Коэффициент абсолютной ликвидности = денежные средства / краткосрочные обязательства = 52 363 / 52 363 = 1. Это свидетельствует о полном покрытии обязательств ликвидными активами.

5.2. Финансовая устойчивость
Отсутствие заемных средств (долгосрочных и краткосрочных) исключает долговую нагрузку.

5.3. Целевой характер деятельности
Отсутствие прибыли от приносящей доход деятельности (строка 6240 = 0) подтверждает некоммерческий характер. Все поступления и использование средств строго соответствуют уставным целям.

5.4. Существенные события после отчетной даты
На 26 марта 2026 года существенных событий, влияющих на финансовое положение, не выявлено.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность ДНП «Каменный Мыс» за 2025 год составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023. Применяемая учетная политика обеспечивает достоверное отражение:

· отсутствия внеоборотных активов и запасов;
· структуры активов в виде денежных средств;
· полного отражения неиспользованных целевых взносов как кредиторской задолженности.

Показатели за 2025 год отражают поступление денежных средств на определенные цели и стабильное использования их, что не создает рисков для финансовой устойчивости и исполнения обязательств перед членами партнерства.

Председатель ДНП «Каменный Мыс»

_____ / А. Э. Савинайнен /
«26» марта 2026 г.