

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью "СтройТек" за период с 01 января 2025
г. по 31 декабря 2025 г.

Раздел 1. Ведение и общее положение

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 25 от 29.12.2024.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройТек» (сокращенно: ООО «СтройТек»).

Дата государственной регистрации: 02 июля 2003 года.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД: Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный Агеев Роман Васильевич, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Агеев Роман Васильевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 50,00 %

Кадыров Денис Мдарисович (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 50,00 %

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств, зарегистрированных в установленном порядке.

Численность сотрудников: По состоянию на 31 декабря 2025 года численность сотрудников составляла 9 человек.

Аудит: Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

Раздел 3. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

- **Основные средства и нематериальные активы:** Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- **Запасы:** Запасы оцениваются методом ФИФО. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- **Доходы и расходы:** Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

- **Порядок и способ ведения бухгалтерского учета:** Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Раздел 4. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

4.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150) представлена основными средствами. Стоимость активов ежегодно снижается по причине начисления амортизации.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.
Амортизируемые основные средства - всего	19 917
в том числе:	
Здания	2 309
Сооружения	17 134
Машины и оборудование (кроме офисного)	462
Офисное оборудование	-
Транспортные средства	10
Производственный и хозяйственный инвентарь	3

4.2. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) составляет 78 005 тыс. руб. статья включает в себя дебиторскую задолженность (авансы, выданные поставщикам, задолженность покупателей), расходы будущих периодов текущего и предыдущих налоговых периодов, которые будут включены в расчет затрат в следующем периоде, прочие расчеты с сотрудниками, и поставщиками и подрядчиками. Просроченная задолженность отсутствует.

4.3. Запасы (строка 1210) на 31.12.2025 запасы из товарно-материальных ценностей для поддержания производственного и хозяйственного процесса в непрерывном состоянии, а так нужд управленческого и технического персонала.

Резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют

4.4 Краткосрочные заемные средства (строка 1510) состоит из полученных краткосрочных кредитов и займов. Средства были привлечены для пополнения оборотных средств и восстановления непрерывной работы организации. Просроченная задолженность у организации отсутствует, все обязательства перед третьими лицами будут исполнены своевременно.

4.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) сформирована из обязательств перед поставщиками, покупателями, налоговые обязательства и иными кредиторами.

4.6. Капитал (строка 1300) основная часть данной строки составляет нераспределенная прибыль в размере 19 264 тыс. руб.

4.7 Основные финансовые показатели деятельности Общества за 2025 год представлены непосредственно в Отчете о финансовых результатах в виде материальных расходов, затрат на оплату труда, отчислений на социальные нужды, амортизация и прочее.

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты: В октябре 2025 года между ООО «СтройТек» и МКДОУ ДЕТСКИЙ САД "БУРАТИНО" ПГТ ФАЛЕНКИ ФАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, был заключен Муниципальный контракт №03402000033250125740001 от 28.10.2025 г., приступить к работам получилось только в 1 квартале 2026 года, после внесения некоторых корректировок. Данное событие не влечет корректировку показателей отчетности за 2025 год, но должны быть приняты во внимание пользователями при оценке будущих перспектив.

Генеральный директор

29.03.2026

Р. В. Агеев

