Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности
Гаражно-строительного кооператива №23 за 2025

1. Общие сведения

Гаражно-строительный кооператив №23 (далее - ГСК-23) ИНН4630016945 КПП 463201001

Основная деятельность - управление эксплуатацией гаражноого фонда, содержание и ремонт общего имущества членов ГСК-23

ОКВЭД 52.21.24 «Деятельность стоянок для транспортных средств»

Среднесписочная численность сотрудников - 2 человека

2. Основы предоставления отчетности

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

2.2 ГСК-23 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует отчетность по упрощенным формам.

3. Учетная политика

3.1 Бухгалтерский учет ведется ГСК-23 с применением упрощенных способов, включая кассовый метод признания доходов и расходов (согласно п. 20 ПБУ 1/2008)
Поступления в виде членских, паевых и целевых взносов отражаются в учете только в момент их фактического получения (Дт 50, 51 — Кт 86).

3.2. Расходы признаются после фактической выплаты денежных средств из кассы или перечисления с расчетного счета.

3.3. Предпринимательская деятельность, направленная на извлечение прибыли, не ведется

4. Раскрытие информации о целевом использовании средств

В 2025 году поступило членских взносов 916 тыс.руб.
Средства были израсходованы согласно сметы, утверждённой общим собранием членов ГСК-23:

- содержание аппарата управления (з/пл, налоги) - 253 тыс.руб.
- коммунальные услуги и обслуживание территории - 713 тыс.руб.

Остаток средств на 31.12.2025 составил 231 тыс.руб. И будет использован в 2026году на уставные цели.

5. Информация о движении денежных средств

Остаток на 01.01.2025 - 280824,04
Приход за 2025год - 916288,00
Расход за 2025год - 966319,40
Остаток на 30.12.2025г – 230792,64

Расход по следующим статьям:

Статьи затрат	Сумма, руб.
Страховые взносы 30%	58320,00
НДФЛ 13%	25272,00
Соц. страхование от несчастных случаев 0,4%	777,60
Выплачена зарплата	169128,00
Оплачено за э/энергию	321020,60
Земельный налог за I, II и III квартал 2025г.	331398,00
Банковское обслуживание	5494,00
Компенсация за исп.личного компьютера	6000,00
Сотовая связь	8208,00
Оплата программного обеспечения для электронной сдачи отчётности	12600,00
Грейдер	25000,00
Письма	586,20
Канцтовары (покупка членских книжек-10шт.)	465,00
Покупка электроламп	2050

6. Иная информация

Событий после отчётной даты, существенно влияющих на финансовое положение ГСК-23, не возникло.

Председатель ГСК-23 Амелин В.И.

"31"марта 2026 г.