

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАНДАРТ»**

## **1. Общие сведения**

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Стандарт».
- 1.2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стандарт»
- 1.3. Юридический адрес: 640018, г. Курган, ул. Советская, д. 128, офис 304.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 13.02.2006 г.
- 1.5. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 11 человек.
- 1.6. Филиалов и представительств нет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 15 000 тыс. руб.
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9. Состав учредителей:
  - Леготин Д.И. – доля 100%.
- 1.10. Вид деятельности: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.11. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.

Руководство ООО «СЗ «Стандарт» - далее «Общество» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство Общества несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025г. подготовлена в соответствии с федеральными стандартами Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённым приказом № 1 от 30.12.2024г.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Настоящая отчетность подписывается генеральным директором – Леготиным Д.И.

## **2. Уставный капитал**

Уставный капитал Общества составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Число участников Общества на 01.01.2025г. составляет – 1 физическое лицо.

Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 103 932 тыс. руб.

## **3. Основные элементы учетной политики**

При ведении бухгалтерского учета ООО «СЗ «Стандарт» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

Организация ретроспективно не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом

Минфина от 16.10.2018 № 208н. По каждому договору аренды организация одновременно признает право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Дисконтирование будущих арендных платежей производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей становится равна справедливой стоимости предмета аренды. Для дисконтирования применяется ставка равная ставке ЦБ по курсу на дату принятия права пользования активом к учету (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Общество утверждает формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе, отчете об изменении капитала по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, и также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах, отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года – отчетный и предыдущий.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общество осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н.

#### Основные средства

Лимит, отвечающий принципу существенности информации об активах, установлен в сумме 40 000 руб. (п. 5 ФСБУ 6/2020). Активы, не превышающие установленного лимита, активом не признаются, затраты на их приобретение, создание такого актива отражаются одновременно в составе расходов периода, в котором они понесены (в периоде их осуществления).

Амортизация начисляется линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Ожидаемый срок полезного использования объектов основных средств определяется с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В случае наличия у одного объекта основных средств нескольких составных частей и сроки полезного использования их существенно различаются, то составные части объекта ОС учитываются как самостоятельные инвентарные объекты.

При этом сроки полезного использования составных частей объекта считаются существенными, если разница между ними составляет не менее 5% от величины большего срока полезного использования.

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, общество определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на

количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Общество не проводит переоценку основных средств.

#### Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В бухгалтерском балансе Общество обособленно раскрывает запасы по готовой продукции по строке 1211 «Готовая продукция».

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится способом ФИФО.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2025 году не создавался ввиду отсутствия условий для создания данного вида резерва.

#### Учет товаров

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение и наценки, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу. Учет товаров ведется счете 41 «Товары» по покупной стоимости.

#### Учет готовой продукции

Готовая продукция оцениваются при завершении строительства объекта в размере фактической себестоимости в зависимости от площади, степени отделки и других качественных характеристик объекта.

#### Расходы по обычным видам деятельности

В Обществе бухгалтерский учет расходов ведется в разрезе видов деятельности.

Расходы, связанные с производством и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, формируются по видам деятельности в размере фактических затрат. Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности в дебет счета 90 «Продажи» с распределением по видам деятельности пропорционально выручке от указанных видов деятельности.

#### Расходы будущих периодов

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договором, либо срока, устанавливаемого самостоятельно приказом по предприятию.

#### Дебиторская задолженность

В Обществе учет дебиторской задолженности ведется по видам: расчеты с покупателями и заказчиками за отгруженные товары (работы, услуги); авансы выданные; расчеты с прочими дебиторами.

#### Денежные средства и денежные эквиваленты.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

#### Учет кредитов и займов

Дополнительные затраты, связанные с получением займов, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления.

#### Оценочные обязательства.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

– по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется на конец каждого отчетного периода исходя из количества заработанных, но не использованных каждым сотрудником дней основного и дополнительного отпусков за все время работы в организации и среднедневной заработной платы работника за последние 12 месяцев.

Оценочные обязательства отражаются по статье «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

#### Налогообложение.

Обществом применяется УСН с объектом налогообложения доходы.

#### Доходы по обычным видам деятельности

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т.е. «по отгрузке» - на дату отгрузки товаров, продукции (выполнения работ, оказания услуг), при условии перехода права собственности на них к покупателю и выполнении других условий, установленных Положением по бухгалтерскому учету доходов организации.

Доходы от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору аренды, отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

### **4. Пояснения к отчетности**

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей;

3.1.1. Изменений остатка основных средств на начало 2025 года по сравнению с остатком на конец 2024 года не было.

3.1.2. К строке 1150 «Основные средства», в том числе:

Изменение первоначальной стоимости ОС:

Группа ОС	Начало периода	Приход	Выбытие	Конец периода
Здания	10 450	-	-	10 450
Машины и оборудование (кроме офисного)	180	-	-	180
Земельные участки	3 122	56 500	-	59 622
Другие виды основных средств	1 248	-	-	1 248
<b>Итого</b>	<b>15 000</b>	<b>56 500</b>	<b>-</b>	<b>71 500</b>

Изменение амортизации ОС:

Группа ОС	Начало периода	Начислено	Списано	Конец периода
Здания	1 233	1 233	-	2 466
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-
Другие виды основных средств	388	230	-	619
<b>Итого</b>	<b>1 622</b>	<b>1 447</b>	<b>-</b>	<b>3 085</b>

3.1.3. К строке 1210 «Запасы»:

Виды запасов	Стоимость
Затраты в незавершенном строительстве объектов долевого участия	452 746
Товары и готовая продукция (квартиры)	55 119
<b>Итого</b>	<b>507 865</b>

3.1.4. К строке 1230 «Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты»:

Виды обязательств	Сумма задолженности
Покупатели и заказчики	5 407
Расчеты по авансам выданным	47 589
Переплата по налогам и сборам	-
Обязательства по оплате договоров долевого участия в долевом строительстве	116 088
<b>Итого</b>	<b>207 425</b>

Сомнительная и просроченная дебиторская задолженность отсутствовала.

3.1.5. К строке 1250 «Денежные средства»:

Касса	Депозиты и аккредитивы	Средства на рублевых счетах
28	43 000	359

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

3.2.1. Изменений входного сальдо на начало 2025 года по сравнению с исходящим сальдо на конец 2024 года не было.

3.2.2. К строке 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ и услуг»:

Выручка	За отчетный год	За предыдущий год
Доходы по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	243 100	231 064

3.2.3. К строке 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Доходы по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	103 982	197 402

3.2.4. К строке 2100 «Валовая прибыль»:

Основной вид деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Прибыль/убыток по обычным видам деятельности: работы строительные отделочные	139 118	33 662

3.2.5. К строке 2220 «Управленческие расходы»

Статья затрат	За отчетный год	За предыдущий год
Оплата труда и СВ	9 827	6 165
Материальные расходы	1 525	2
Амортизация ОС	39	40
Прочие расходы	-	681
<b>Итого:</b>	<b>11 032</b>	<b>6 888</b>

3.2.7. Расшифровка к строкам 2330, 2350:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Строка 2330 «Проценты к уплате», всего:	(-)	(17 859)
% за пользование денежными средствами (кредиты и займы)	(-)	(17 859)
Строка 2350 «Прочие расходы», всего:	(40 632)	(19 024)

Услуги банка	(1 405)	(1 528)
Стоимость реализованных внеоборотных активов, ОС	(-)	(15 500)
Стоимость безвозмездно переданного имущества (квартиры)	(17 387)	
Страхование, субсидирование кредитов	(6 242)	
Прочие расходы	(15 597)	(1 986)

В течение 2025 года Общество не создавало резерв по сомнительным долгам.

#### Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса)

Вид оценочного обязательства:	На 01.01.2025г.	На 31.12.2025г.
Резерв на оплату отпусков	79	461

Оценочные обязательства по судебным разбирательствам в 2025г. отсутствуют.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Начисление процентов по полученным займам и кредитам производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре, ежемесячно.

Информация о движении заемных средств:

Показатель	Остаток на 01.01.2025	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.2025	Срок гашения
<b>Краткосрочные кредиты и займы</b>	0	112 592	112 592	0	
в т.ч. займы полученные	0	0		0	
в т.ч. проценты	0	112 592	112 592	0	
<b>Долгосрочные кредиты и займы</b>	518 104	362 345	767 808	112 641	25.09.28 – 112 641 т.р.
в т.ч. займы полученные	0	0	0	0	
<b>Итого</b>	<b>518 104</b>	<b>474 937</b>	<b>880 399</b>	<b>112 641</b>	

#### 5. Сведения о бенефициарных владельцах

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ, под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое имеет право (возможность), в том числе на основании договора с клиентом, оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на решения, принимаемые клиентом, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину дохода клиента, физическое лицо имеет возможность воздействовать на принимаемые клиентом решения об осуществлении сделок (в том числе, несущих кредитный риск (о выдаче кредитов, гарантий и т.д.), а также финансовых операций).

№ п/п	ФИО бенефициара	Доля (%)
1	Леготин Дмитрий Иванович (ИНН 450102507593)	100

#### 6. Информация о связанных сторонах.

Согласно п. 4 ПБУ 11/2008 связанными сторонами в бухгалтерской отчетности отчетного финансового года являются юридические и физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющую бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

№	Наименование (Ф.И.О.) аффилированного лица	Основание
1	Генеральный директор, учредитель с 02.09.2022г. Леготин Дмитрий Иванович	Вознаграждение, предусмотренное трудовым договором с учетом страховых взносов, за 2025г. составило 1 452,71 т.р. Иных операций не было.

### **7. Прекращаемая деятельность**

Общество не планирует прекращать уставную деятельность. Информация о планируемой реорганизации на дату подписания отчетности отсутствует.

### **8. Информация о существенных ошибках**

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010 в 2025 году не обнаружены.

### **9. События после отчетной даты**

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

Леготин Д.И.

20.03.2026 г.