ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах АО «ЯСНОЕ»
за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Ясное» за 2025 год, сформированной организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с учетом непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1. Виды деятельности:

- основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом,
- доход по основному виду деятельности в регионе регистрации составляет 100% выручки компании.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	12 769	(2 871)	-	(310)	(306)	(179)	-	-	-	-	-	12 459	(2 744)
	За 2024 г.	13 361	(2 988)	292	(885)	(633)	(517)	-	-	-	-	-	12 769	(2 871)
в том числе: Здания	За 2025 г.	2 247	(1 759)	-	(310)	(306)	(147)	-	-	-	-	-	1 937	(1 600)
	За 2024 г.	2 832	(1 910)	292	(878)	(628)	(477)	-	-	-	-	-	2 247	(1 759)
Сооружения	За 2025 г.	441	(329)	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	441	(362)
	За 2024 г.	448	(301)	-	(7)	(5)	(33)	-	-	-	-	-	441	(329)
Транспортные средства	За 2025 г.	276	(262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276	(262)
	За 2024 г.	276	(260)	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	276	(262)
Земельные участки	За 2025 г.	9 257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 257	-
	За 2024 г.	9 257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 257	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	549	(521)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549	(521)
	За 2024 г.	549	(517)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	549	(521)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	40 596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 596	-
	За 2024 г.	40 596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 596	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	10 450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 450	-
	За 2024 г.	10 450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 450	-
Земельные участки	За 2025 г.	30 146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 146	-
	За 2024 г.	30 146	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 146	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
				поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 824	(177)	76	(1 132)	-	(39)	-	-	-	768	(216)
	За 2024 г.	1 817	(120)	7	-	-	(58)	-	-	-	1 824	177
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	1 824	(177)	76	(1 132)	-	(39)	-	-	-	768	(216)
	За 2024 г.	1 817	(120)	7	-	-	(58)	-	-	-	1 824	(177)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 202	3 512	4 105
Неамортизируемые основные средства - всего	9 257	9 257	9 257
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	9 257	9 257	9 257

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	263	-	418	-	(280)	(55)	-	-	347	-
	За 2024 г.	318	-	445	-	(500)	-	-	-	263	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	33	-	301	-	(151)	-	-	-	183	-
	За 2024 г.	86	-	325	-	(378)	-	-	-	33	-
Авансы выданные	За 2025 г.	71	-	117	-	(129)	(55)	-	-	5	-
	За 2024 г.	81	-	110	-	(119)	-	-	-	71	-
Расчеты по налогам	За 2025 г.	153	-	-	-	-	-	-	-	153	-
	За 2024 г.	142	-	11	-	-	-	-	-	153	-
Прочая	За 2025 г.	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	9	-	-	-	(3)	-	-	-	6	-
Итого	За 2025 г.	263	-	418	-	(280)	(55)	-	X	347	-
	За 2024 г.	318	-	445	-	(500)	-	-	X	263	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 854	715	-	-	-	(1 813)	5 755
	За 2024 г.	2 659	1	-	-	-	(786)	1 854
в том числе:								
Обязательства по аренде	За 2025 г.	1 854	715	-	-	-	(1 813)	755
	За 2024 г.	2 659	1	-	-	-	(806)	1 854
Прочие расчеты со связанной стороной	За 2025 г.	-	-	-	-	-	5 000	5 000
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	45 057	5 256	-	(1 946)	(2)	(44)	43 177
	За 2024 г.	41 309	4 557	-	(1 294)	-	(1 854)	45 057
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	112	212	-	(252)	(2)	-	70
	За 2024 г.	147	308	-	(342)	-	-	112
Авансы полученные	За 2025 г.	808	1 263	-	(57)	-	-	2 013
	За 2024 г.	931	15	-	(139)	-	-	808
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	176	309	-	(308)	-	-	177
	За 2024 г.	240	344	-	(408)	-	-	176
Займы	За 2025 г.	38 478	2 072	-	(115)	-	-	40 436
	За 2024 г.	36 648	2 089	-	(259)	-	-	38 478
Прочие расчеты	За 2025 г.	5 473	145	-	(1)	-	(5 000)	473
	За 2024 г.	1 445	1 731	-	(42)	-	-	5 473
Обязательства по аренде	За 2025 г.	10	1 256	-	(1 212)	-	(44)	9
	За 2024 г.	1 899	70	-	(105)	-	(1 854)	10
Итого	За 2025 г.	46 911	5 971	-	(1 946)	(2)	X	48 932
	За 2024 г.	43 968	4 558	-	(1 294)	-	X	46 911

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За	7	15	(17)	-	5
	За	-	15	(3)	(6)	7

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	50 000	50 000
в том числе:			
Поручительство по кредитам связанной стороны	-	50 000	50 000

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	143	148
Отчисления на социальные нужды	44	45
Амортизация	218	282
Прочие затраты	870	1 016
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 274	1 492

Директор АО «Ясное» Егоров А. В.

31.03.2026 г.