

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – АО «ПРИОРИТЕТ».

ИНН/КПП 3704008594/370401001

ОГРН 1153704000581

АО «ПРИОРИТЕТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.2. Юридический адрес: 155043, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЕЙКОВО, УЛ.НОВОЖЕНОВА, Д.4В

1.3. Дата государственной регистрации 30.10.2015.

1.4. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Отдел аренды помещений	1

1.5. Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб., оплачен полностью.

Единственным акционером является Трепов Демид Евгеньевич.

Держателем реестра акционеров акционерного общества является АО «Регистраторское общество «Статус» ИНН 7707179242 ОГРН 1027700003924.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

-68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Русакова Ольга Алексеевна (приказ №1 от 25.04.25)

Главный бухгалтер Общества: Русакова Ольга Алексеевна

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

2.3. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Информация не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства
- нематериальные активы
- запасы

В связи с отсутствием указанных объектов инвентаризация не проводилась, соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

4. Основные факторы повлиявшие на результаты деятельности.

4.1. Выручка организации от основного вида деятельности за отчетный период составила 48 242 тыс.руб., что меньше чем в прошлом году.

Снижение выручки связано с расторжением части договоров аренды, в связи с тем что арендодатели настаивали на изменении условий договоров на не выгодных условиях, так же выручка в отчете о финансовых результатах за 2025 год, уменьшена на сумму НДС (с 01.01.2025 года Организация является плательщиком НДС)

4.2. Объем затрат в отчетном периоде

- Фонд оплаты труда 290 тыс.руб.
- Страховые взносы 95 тыс.руб.
- Аренда помещений 51 399 тыс.руб.
- Коммунальные услуги 184 тыс.руб
- Прочие расходы 80 тыс.руб.

В отчетном году произошло снижение выручки (в связи с расторжением некоторых договоров в течение отчетного года), по сравнению с предыдущим годом. Тем не менее, организация создавалась для получения прибыли. Руководство намерено принять меры к улучшению ситуации. В текущем периоде Организация изыскивает возможность заключения новых договоров и улучшению своих финансовых показателей, так же будут пересмотрены условия договоров с покупателями и заказчиками.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Дата составления текстовых пояснений 30 март 2026 года.

Генеральный директор

Русакова О.А.

2. Дебиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по	проценты, штрафы и иные начисления	погашено (скорректировано внутри счета)	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	-	()	(-)	-	-	-	(-)
	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	-	()	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	(-)	-	-	()	(-)	-	-	-	(-)
(вид)	за год 20 24 г. ³	-	(-)	-	-	()	(-)	-	-	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 25 г. ²	12 389	(-)	9 788	-	(12 389)	(-)	-	-	9 788	(-)
	за год 20 24 г. ³	11 808	(-)	12 389		(11 808)	(-)	-	-	12 389	(-)
в том числе:	за год 20 25 г. ²	12 389	(-)	9 788		(12 389)	()	-	-	9 788	(-)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за год 20 24 г. ³	11 808	(-)	12 389		(11 808)	(-)	-	-	12 389	(-)
Итого	за год 20 25 г. ²	12 389	(-)	9 788	-	(12 389)	(-)	-	X	9 788	(-)
	за год 20 24 г. ³	11 808	(-)	12 389	-	(11 808)	(-)	-	X	12 389	(-)

3. Обязательства

3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено (в результате деятельности)	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за год 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	(-)	-	-
в том числе:	за год 20 25 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	-	-
(вид)	за год 20 24 г. ³	-	-	-	(-)	(-)	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	за год 20 25 г. ²	12 165	52 933	(51 160)	()			13 926
	за год 20 24 г. ³	12 155	68 675	(68 665)	()			12 165
в том числе:	за год 20 25 г. ²							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за год 20 24 г. ³	5 512	49 384	(48 056)	()			6 840
	за год 20 24 г. ³	5 456	67 451	(67 395)	()			5 512
Займы полученные	за год 20 25 г. ²	6 434		()	()			6 434
	за год 20 24 г. ³	6 434		()	()			6 434
Налоги	за год 20 25 г. ²	208	3 164	(2 720)	()			652
	за год 20 24 г. ³	247	896	(935)	()			208
Задолженность по зарплате	за год 20 25 г. ²	6	290	(296)	()			0
	за год 20 24 г. ³	10	252	(256)	()			6
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за год 20 25 г. ²	5	95	(88)	()			12
	за год 20 24 г. ³	8	76	(79)	()			5
Итого	за год 20 25 г. ²	12 165	52 933	(51 160)	()	X		13 926
	за год 20 24 г. ³	12 155	68 675	(68 665)	()	X		12 165

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ год	За _____ год
	20 25 г. ²	20 24 г. ³
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	289	253
Страховые взносы	95	77
Аренда помещений	51 399	65 718
Прочие затраты	264	20 530
Итого расходы по обычным видам деятельности	52 047	86 578