

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
ООО «СК Пять стен»

## 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «СК Пять стен» осуществляет деятельность в сфере строительства объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована на основании данных бухгалтерского учета организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы».

## 2. Особенности осуществления деятельности

Деятельность организации связана с выполнением строительно-монтажных работ, а также исполнением функций застройщика в рамках договоров подряда.

Расчеты с заказчиками по договорам осуществляются с использованием **счетов эскроу** в уполномоченных банках.

В соответствии с условиями договоров и действующим законодательством:

- денежные средства заказчиков размещаются на счетах эскроу;
- перечисление денежных средств организации осуществляется после выполнения предусмотренных договором условий;
- порядок расчетов через счета эскроу влияет на движение денежных средств и структуру показателей бухгалтерской отчетности.

Указанные особенности обусловлены спецификой деятельности в сфере ИЖС и применением установленного механизма расчетов.

## 3. Показатели бухгалтерского баланса

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- валюта баланса — **107 366 тыс. руб.**
- внеоборотные активы — **3 636 тыс. руб.**
- оборотные активы — **103 730 тыс. руб.**

В составе оборотных активов:

- запасы — **43 996 тыс. руб.**
- дебиторская задолженность — **49 864 тыс.руб.**
- финансовые вложения — **7 531 тыс. руб.**

- денежные средства и денежные эквиваленты — **2 309 тыс. руб.**

Структура активов сформирована исходя из текущей хозяйственной деятельности организации, связанной со строительством объектов ИЖС.

#### **4. Пассивы и источники формирования имущества**

На 31 декабря 2025 года:

- капитал и резервы — **92 464 тыс. руб.**
- краткосрочные заемные средства — **10 758 тыс. руб.**
- кредиторская задолженность — **4 114 тыс. руб.**

Формирование обязательств связано с текущей деятельностью организации и расчетами с контрагентами.

#### **5. Финансовые результаты**

По итогам 2025 года:

- выручка — **176 034 тыс. руб.**
- себестоимость продаж — **144 781 тыс. руб.**
- прибыль от продаж — **23 290 тыс. руб.**
- чистая прибыль — **18 593 тыс. руб.**

Финансовый результат сформирован в рамках основной деятельности организации.

#### **6. Влияние расчетов через счета эскроу на отчетность**

Применение расчетов через счета эскроу является ключевой особенностью деятельности организации.

Указанный механизм расчетов влияет на:

- сроки поступления денежных средств;
- распределение денежных потоков;
- показатели бухгалтерского баланса на отчетную дату.

Отражение операций в бухгалтерском учете осуществляется в соответствии с условиями договоров и принятой учетной политикой организации.

#### **7. Учет и достоверность отчетности**

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой.

Все хозяйственные операции отражены в бухгалтерском учете в установленном порядке и в полном объеме.

Бухгалтерская отчетность сформирована достоверно и соответствует данным бухгалтерского учета.

## **8. Деятельность в отчетном периоде**

В течение 2025 года организация осуществляла деятельность в рамках заключенных договоров строительного подряда.

Формирование активов, обязательств и финансового результата связано с выполнением строительно-монтажных работ, а также расчетами с контрагентами.

## **9. Прогноз на 2026 год**

В 2026 году организация планирует:

- продолжение основной деятельности по строительству объектов ИЖС;
- исполнение действующих договоров;
- заключение новых договоров в рамках основной деятельности;
- применение расчетов с использованием счетов эскроу.

Деятельность организации будет осуществляться в рамках действующего законодательства и принятой учетной политики.