

1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности

ООО СЗ «РАСХ» за 2025год

Информация об организации

Сокращенное наименование: ООО СЗ «РАСХ»

Юридический адрес: 394036, город Воронеж, улица Цюрупы, дом 24, офис 1

Основной государственный регистрационный номер ЕГРН 1163668086163

Свидетельство о постановке на учет в ИФНС: ИНН 3662231710 КПП 366601001

ООО СЗ «РАСХ» учреждено в 2016 году, учредителем являлся Перельгин Александр Леонидович
Уставный капитал Общества составляет 20 500 рублей.

Владельцем доли Общества 100 % Уставного капитала, является:

- Володин .

Руководителем Общества в 2024г. является генеральный директор Перельгин Александр Леонидович, в соответствии с Решением учредителя Общества № 1 от 30.05.2016 по 12.04.2024г. С 13.04.2024 руководителем Общества является генеральный директор Володин Павел Николаевич, в соответствии с Решением учредителя Общества № 13 от 12.04.2024. Сведения о генеральном директоре Общества содержатся в государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Основной вид деятельности: ОКВЭД 41.20. – Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности:

- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Показатели работы : ООО СЗ «РАСХ» за 2025 год

№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	2024 год	2023год	2022год
1.	Выручка	тыс.р.	65983	6047	0
2.	Себестоимость реализованной продукции	тыс.р.	25400	(1202)	(903)
3.	Прибыль от продаж	тыс.р.	40584	4845	(903)
4.	Рентабельность	%	61	81	0

Оплата труда в ООО СЗ «РАСХ» осуществляется согласно существующих Положений об оплате труда и Положения о премировании. Для работников всех подразделений устанавливаются тарифные ставки/оклады в соответствии с присвоенным каждому работнику разрядом. Для инженерно-технических работников и служащих оклады устанавливаются согласно штатному расписанию.

По состоянию на 01.01.2025 года ООО СЗ «РАСХ» не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам.

Перечень	Ед. изм.	Всего
Численность работников - всего	Чел.	1
В том числе: промышленно-производственного персонала, из них: – рабочих – ИТР и служащие	Чел.	1
Совместители и договорники	Чел.	0
Численность работников неосновной деятельности	Чел.	0

Информация о связанных сторонах

Физические лица:

№ п/п	ФИО аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Обществом
1	Володин Павел Николаевич	Единоличный исполнительный орган, учредитель с долей в Уставном капитале более 25%
	Перелыгин Александр Леонидович	Единоличный исполнительный орган, учредитель с долей в Уставном капитале более 25%

Информация о хозяйственных операциях со связанными сторонами:

Списание задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, по связанным сторонам не производилось. Характер отношений между связанными лицами - в рамках обычной хозяйственной деятельности, оформлены договорными отношениями, проведены расчеты, просроченная задолженность отсутствует. Все операции проходят в рамках нормальной деловой практики.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» 307-ФЗ от 30.12.2008г.

Лицом ответственным за подготовку бухгалтерской отчетности является руководитель. Перелыгин Александр Леонидович

Информация об учетной политике и правилах бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества утверждена Приказом №4 от 30.12.2022г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет осуществляется Генеральным директором

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Предприятие 8.3 (8.3.22.1750)

Учет основных средств:

Объект ОС принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в производственной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия: имеет материально-вещественную форму;

- предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев; способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Основание: пункты 4-5 ФСБУ 6/2020.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основание: пункт 13 ФСБУ 6/2020.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Основание: пункт 35 ФСБУ 6/2020.

Учет запасов:

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета "Запасы" утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Материалы.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС.

ТЗР, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка материалов, отпущенных для производственных целей производится по способу ФИФО.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость не превышает 100 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы».

В целях обеспечения сохранности активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, но учитываемых в составе материально-производственных запасов, организуется контроль за их движением с закреплением за материально-ответственным лицом на счете 10.

Незавершенное производство

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам (дебетовое сальдо по счету 20 "Основное производство").

(Основание: п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н)

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н. (по методу начисления).

Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг), организацией отражаются на счете 20 "Основное производство».

Управленческие расходы, осуществленные в отчетном периоде, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в полном объеме списываются на счет 90 «Продажи»

Резерв по сомнительным долгам

На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Резервы по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета создаются в следующих размерах.

Период просрочки исполнения обязательства должником	Размер резерва, %
Менее 45 дней	-
От 45 до 90 дней	50
Более 90 дней	100

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008г.).

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н. (по методу начисления).

Доходами от обычных видов деятельности признается:

- выручка от реализации жилых и нежилых зданий;
- выручка от реализации услуг.

Остальные доходы являются прочими.

В частности, к прочим доходам относятся:

- доходы от реализации основных средств;
- доходы от реализации прочего имущества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о

движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России N 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

Для представления Учредителям организации и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: ч. 4 ст. 13 Федерального закона N 402-ФЗ, п. 48 ПБУ 4/99)

Резерв по сомнительным долгам

На конец отчетного периода создавались резервы по сомнительным долгам сумме 5889 тыс.руб.

Оценочные обязательства.

В 2024 году заработная плата не начислялась и резерв предстоящих отпусков не создавался ввиду добровольного отказа Генерального директора, главного инженера от оплаты труда.

Резерв под обесценивание МПЗ не создавался в связи с отсутствием обесценивания МПЗ.

Валюта баланса за 2025 г. Составила 65 132 тыс. руб.

Информация об Арендованных основных средствах

ООО СЗ «РАСХ» арендует земельные участки:

Дата договора	Кадастровый номер	Планируемая дата окончания	Адрес	Кадастровая стоимость	Общая площадь объектов
09.09.2022	36:02:5400027:491	08.09.2027	Бобровское городское поселение, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 2/3	3 581 979,2	1 042,0
24.05.2019	36:02:5400027:196	23.05.2025	Бобровское городское поселение, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 2/5	1 894 609,6	520,0
14.12.2016	36:02:5400027:175	13.12.2024	Бобровское городское поселение, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 2/13	1 894 609,6	520,0

6					
14.12.2016	36:02:5400027:177	13.12.2024	Бобровское городское поселение, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 2/15	9 064 978,24	2 488,0
14.12.2016	36:02:5400027:176	13.12.2024	Бобровское городское поселение, г. Бобров, ул. 22 Января, д. 2/14	129 558,0	520,0

О государственной помощи.

Государственной помощи ООО СЗ «РАСХ» не получало.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Незавершенные иски ООО СЗ «РАСХ» на 31.12.2025г. отсутствуют.

Незавершенные иски к ООО СЗ «РАСХ» на 31.12.2025г. отсутствуют

Общество не утратило способность продолжить свою деятельность.

События после отчетной даты.

Событий, существенно изменяющих финансовое положение общества и способных повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025г. после отчетной даты нет.

Непрерывность деятельности.

В 2025 году общество не предполагает прекращения деятельности. Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность.

Генеральный директор

Володин П.Н.

Главный бухгалтер

Володин П.Н.

