

Пояснения к Бухгалтерскому балансу за 2025 год.

1. Основные сведения об организации.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья-95 (ТСЖ-95) ИНН 3328475265, КПП 332801001, ОГРН 1113328003128, зарегистрирована в ИФНС по Октябрьскому району г.Владимира 01 апреля 2011 года, свидетельство серия 33 № 001721587. Юридический и фактический адрес г.Владимир ул.Лакина д.139 А. С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ, ТСЖ-95 применяет упрощенную систему налогообложения.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Бухгалтерская отчетность ТСЖ-95 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г не возникало.

Среднесписочная численность работников за 2025 г составила 1 человек.

2. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ.

Свою уставную деятельность ТСЖ-95 осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась. Уставная деятельность осуществляется из средств, вносимых собственниками жилых помещений на содержание и текущий ремонт жилья и других целевых взносов.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 81,1 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 г. – 1947,9 тысячи рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 57,3 тысяч рублей.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Всего за отчетный период получено 2935 тысяч рублей.

Расходы на целевые мероприятия ТСЖ в 2025 г составили 2686 тысяч рублей, в том числе на содержание аппарата управления 280 тысяч рублей и 2406 тысяч рублей на иные целевые мероприятия.

3. Сведения об учетной политике ТСЖ.

Положение по учетной политике, применяемой Товариществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Председатель правления ТСЖ-95 _____



Чикалов В.А.

