

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Сибрегионстрой 1»

1.2. Юридический адрес: индекс 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 220/5, оф. 309

1.3. Дата государственной регистрации: 05.09.2014г.

1.5. Численность сотрудников: 4 чел

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	3

1.6. Уставный капитал составляет 180000 руб..

Участниками являются:

- Караваева Л.Г. с долей 90 процентов;
- Караваев Д.С. с долей 10 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.29 Производство прочих строительномонтажных работ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Караваев Д.С. приказ № 1 от 21.02.22г.

Главный бухгалтер Общества: Караваев Д.С. приказ № 1 от 15.05.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 11 617 руб.

Кран башенный

4. Нематериальные активы По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	нет	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 39 655тыс.руб. по основному виду деятельности., от реализации прочего имущества 19 414 тыс.руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости реализации..

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

Караваев Д.С.