

ООО «А ХОЛДИНГ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за год, закончившийся 31
декабря 2025 года**

Содержание:

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	6
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА В 2024 Г.	6
2.1 Основные средства и капитальные вложения.....	7
2.2 Результаты исследований и разработок	11
2.3 Материально-производственные запасы	11
2.4 Учет затрат. Незавершенное производство.....	12
2.5 Доходы	12
2.6 Расходы	13
2.7 Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте.....	14
2.8 Государственная помощь	14
2.9 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам.....	15
2.10 Финансовые вложения	15
2.11 Резервы по сомнительным долгам	16
2.12 Расчеты по налогу на прибыль	17
2.13 Резервы под обесценение запасов.....	17
2.14 Оценочные обязательства	18
2.15 Отчет о движении денежных средств	19
3. ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК	19
4. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	20
5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	20
5.1 Долгосрочные финансовые вложения	20
5.2 Краткосрочные финансовые вложения	24
5.3 Расчеты с контрагентами по процентам к получению.....	26
6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	29

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ	29
8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	29
9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	30
10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	30
10.1 Движение Краткосрочных кредитов и займов полученных.....	30
10.2 Движение Долгосрочных кредитов и займов полученных.....	31
10.3 Расчеты с контрагентами по процентам к уплате по	32
11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	33
12. ВЫРУЧКА.....	34
13. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ.....	34
14. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	35
15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	38
15.1 Информация по операциям с основным управленческим персоналом	72
15.2 Операции с дочерними организациями	72
15.2.1 Движение финансовых вложений в уставные капиталы компаний	72
15.3.1 Движение займов выданных.....	73
15.4 Движение дебиторской и кредиторской задолженности	77
15.4.1 Дебиторская задолженность связанных сторон.....	77
15.4.2 Кредиторская задолженность связанных сторон.....	78
15.5 Операции со связанными сторонами	79
15.5.1 Расчеты с Учредителями.....	79
15.5.2 Расчеты ПО ПРОЦЕНТАМ К УПЛАТЕ И ПОЛУЧЕНИЮ	79
16. КУРСЫ ВАЛЮТ.....	80
17. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА	80
18. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА, ФИНАНСОВЫЕ И НЕФИНАНСОВЫЕ РИСКИ	80

18.1 Операционная среда	80
18.2 Финансовые риски	81
18.2.1 Рыночный риск.....	81
18.2.2 Валютный риск	81
18.2.3 Риск ликвидности	81
18.3 Правовые риски	81
18.3.1 Риски, связанные с изменением налогового законодательства	82
18.3.2 Риски, связанные с новыми правилами контроля над трансфертным ценообразованием	83
18.4 Страновые и региональные риски.....	83
18.5 Репутационные риски.....	83
19. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	84

Общество с ограниченной ответственностью "А ХОЛДИНГ"

601967, Владимирская область, м.р-н Ковровский, г.п. поселок Доброград, п. Доброград, б-р Звездный, зд. 1, пом. 10
ОГРН 1247700106741 ИНН 9726067227 / КПП 330001001

ООО «А ХОЛДИНГ»

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью "Аскона Лайф Групп". Юридический и фактический (почтовый) адрес: 601967, Владимирская область, п. Доброград, Звездный б-р, зд.1, помещ.19.

Дата государственной регистрации: 13.09.2013 года. Основной государственный регистрационный номер **173328016388**.

Уставный капитал Общества составляет 461 144 тыс. руб.

Добавочный капитал Общества составляет 1 190 199 тыс. руб.

Общество было создано при участии: Седова Владимира Михайловича и компании “Диалроуз Лимитед” (доля в УК-99,99%). Общество зарегистрировано и находится на Кипре.

На 31.12.2023 в обществе работало восемь человек, на 31.12.2024 года – десять человек.

Основной вид деятельности общества в 2024 г.- деятельность холдинговых компаний.

Органами общества являются Общее Собрание участников Общества, Совет Директоров и Генеральный директор.

Единоличным исполнительным органом ООО «Аскона Лайф Групп» является генеральный директор- Корчагов Владимир Викторович

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА В 2024 Г.

Форма ведения бухгалтерского учета- автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы- 1С Предприятие, 1СЗУП.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на ООО «ЦЕС АЛГ» по договору № ТД-0115 оказания абонентских услуг № ТД- от 01.07.2023.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету “Информация по сегментам” (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 №49.

2.1 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Принятие ОС к учету

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на балансовый учет по счету 10.11 в количественном выражение.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 30 % первоначальной стоимости основного средства.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, и соответствующие условиям, установленным п. 4 ФСБУ 6/2020, учитываются в качестве объектов ОС.

(Основание: п. 4 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008)

Срок полезного использования ОС

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 30 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;

- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

Переоценка ОС

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020)

Организация проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

(Основание: п. 17 ФСБУ 26/2020)

Амортизация ОС

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

Списание ОС с учета

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

(Основание: п. 40 ФСБУ 6/2020, Приложение к Письму Минфина России от 29.01.2014 № 07-04-18/01)

Финансовый результат от выбытия ОС формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

(Основание: п. 44 ФСБУ 6/2020).

Переходные положения

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

(Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020)

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

(Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020)

Дополнительно отмечаем, что в связи с переходом на ФСБУ 6 корректировка стоимости основных средств не требовалась.

Нематериальные активы

Амортизация НМА. Способ амортизации НМА является оценочным значением и устанавливается в отношении каждого объекта НМА исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования.

Переоценка и обесценение НМА. Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

(Основание: п. 17 ПБУ 14/2007)

Проверка НМА на обесценение не производится.

2.2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе производится линейным способом в течение срока, устанавливаемого применительно к этой работе, но не более пяти лет.

(Основание: п. 11, абз. 3 п. 17 ПБУ 17/02)

2.3 МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Учет приобретения материалов

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019)

Способы расчета себестоимости запасов

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.4 УЧЕТ ЗАТРАТ. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с процессом оказания услуг, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- расходы на добровольное медицинское страхование и резервы отпусков управленческого персонала;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- расходы на разработку и сопровождение программного обеспечения в части процессов, не связанных непосредственно с процессом оказания услуг;

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

В составе прямых расходов отражаются

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на добровольное медицинское страхование и резервы отпусков работников, непосредственно участвующих в оказании услуг
- расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;
- амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании услуг;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании услуг;
- другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

2.5 ДОХОДЫ

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: доходы от оказания бухгалтерских, юридических, административных и финансовых услуг, услуг по кадровому сопровождению и подбору персонала, а также доходы от долевого участия в других организациях

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основание: п. п. 6, 10.1, 12, 16 ПБУ 9/99, Письмо Минфина России от 19.12.2006 № 07-05-06/302)

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включаются в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

(Основание: п. п. 6, 10.1, 12, 16 ПБУ 9/99, Письмо Минфина России от 19.12.2006 № 07-05-06/302)

2.6 РАСХОДЫ

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

(Основание: п. п. 3, 16 ПБУ 10/99 "Расходы организации", Рекомендация БМЦ Р-13/2011 КпР "Договор страхования у страхователя")

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов на дату решения о выплате страхового возмещения или на дату получения денежных средств на расчетный счет при отсутствии документа о страховом возмещении.

(Основание: п. п. 13, 16, 17, 18 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99, п. п. 38, 41 ФСБУ 6/2020)

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

(Основание: п. п. 16, 17 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)

2.7 АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ДОХОДЫ, РАСХОДЫ, ВЫРАЖЕННЫЕ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

(Основание: п. п. 4, 5, 6 ПБУ 3/2006)

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

(Основание: п. 7 ПБУ 3/2006)

2.8 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- имеется уверенность, что организация выполнит условия предоставления средств;
- имеется уверенность, что средства будут получены.

При отсутствии такой уверенности бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере их фактического получения.

(Основание: п. п. 5, 7, 12 ПБУ 13/2000)

Поступление бюджетных средств на финансирование уже понесенных расходов отражается с использованием счета 86 "Целевое финансирование" в том же порядке, что и поступление бюджетных средств на финансирование предстоящих расходов.

(Основание: п. п. 7, 10 ПБУ 13/2000, п. 6 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008)

2.9 ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ. РАСХОДЫ ПО ЗАЙМАМ И КРЕДИТАМ

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

(Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008)

2.10 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

Применение счетов бухгалтерского учета

Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на отдельном субсчете счета 58 "Финансовые вложения".

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов)

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".

(Основание: Инструкция по применению Плана счетов)

2.11 РЕЗЕРВЫ ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ

Выявление сомнительной дебиторской задолженности

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. п. 6, 35, 50 ПБУ 4/99)

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

(Основание: п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

2.12 РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

(Основание: абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).

(Основание: абз. 4 п. 22 ПБУ 18/02)

Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.

Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.

(Основание: п. 8 ПБУ 18/02, п. п. 7, 8 МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль», п. 7.1 ПБУ 1/2008)

2.13 РЕЗЕРВЫ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ЗАПАСОВ

Резерв под обесценение материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру).

Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.

(Основание: п. 7 ПБУ 1/2008, п. 31 ФСБУ 5/2019, п. 22 ПБУ 4/99)

2.14 ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства по выплате отпускных

1. Показатель Сумма резерва за месяц (Р) рассчитывается как разность показателей Суммы резерва (исчислено) (И) и Суммы резерва (накоплено) (Н):

$$P = I - H$$

Суммы резерва (исчислено) (И) - это сумма отпускных, которую следовало бы выплатить, если бы отпуск рассчитывался на все положенные дни отпуска, в том числе и за расчетный месяц.

Показатель (И) рассчитывается как произведение среднего заработка (СЗ) на количество оставшихся дней отпуска (Д):

$I = D \times CЗ$ (сумма резерва получается равной сумме компенсации отпуска при увольнении сотрудника в последний день месяца).

Сумма резерва (накоплено) (Н) рассчитывается по предыдущему месяцу и равна разнице Суммы резерва (исчислено) прошлого месяца (И_{пм}) и суммы фактически начисленных отпускных (От):

$$H = I_{пм} - От$$

2. Обязательства по оплате страховых взносов Сумма резерва страховых взносов (Р_{св}) рассчитываются процентом от оценочного обязательства Суммы резерва:

$$P_{св} = P \times T_{св},$$

где:

Р-резерв отпуска

Т_{св} - текущая ставка страховых взносов суммарно в фонды ПФР, ФСС, ФФОМС.

Текущая ставка страховых взносов (Т_{св}) определяется как отношение взносов сотрудника в эти фонды, начисленных в этом месяце в документе Расчет зарплаты (ФактСв), к фактическим начислениям, составляющим ФОТ оценочного обязательства (ФактФот):

$$T_{св} = (ФактСв / ФактФот) \times 100 \%$$

3. Сумма резерва ФСС НС и ПЗ (Рнс) рассчитывается аналогично процентом (Тнс) от ранее сформированного оценочного обязательства Сумма резерва:

$$Р_{нс} = Р \times Т_{нс},$$

где:

Р-резерв отпуска

Тнс - текущая ставка страховых взносов в ФСС НС и ПЗ

Текущая ставка страховых взносов в ФСС НС и ПЗ (Тнс) - отношение взносов в ФСС НС и ПЗ сотрудника, начисленных в этом месяце в документе Расчет зарплаты (ФактНс), к фактическим начислениям, составляющим ФОТ оценочного обязательства (ФактФот):

$$Т_{нс} = (ФактНс / ФактФот) \times 100 \%$$

2.15 ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются депозиты до востребования.

(Основание: п. п. 5, 23 ПБУ 23/2011, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 7 МСФО (IAS) 7 "Отчет о движении денежных средств", п. 5 Письма Минфина России от 21.12.2009 № ПЗ-4/2009)

Денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе, относятся к денежным потокам от текущих операций. Под краткосрочной перспективой понимается срок, не превышающий трех месяцев с момента приобретения финансовых вложений.

(Основание: пп. "з" п. 9, п. 23 ПБУ 23/2011)

3. ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

При исправлении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Компания руководствуется ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Для отражения в бухгалтерской отчетности показатель признается существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В 2023 году изменений не было.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

5.1 ДОЛГОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов представлены следующим образом:

Финансовые вложения, доли в УК (без учета резерва):

(тыс. руб.)			
Контрагент	Сумма на 31.12.2024	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2022
А-Эстейт ООО	-	-	-
АГАТ ООО	-	-	-
Аскона Проперти ООО	-	-	-
АТЛАНТА ООО	-	-	-

БИЛОНГ ООО	-	-	-
Дельта ООО	-	-	-
ДОБРОГРАД .КАМПУС ООО	25	25	25
ДОБРОГРАД ПРОПЕРТИ ООО	-	-	-
ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО	13	13	13
ООО "Курорт Доброград" (АТЕРИА)	-	-	-
Литвуд	-	-	-
Монтажное Управление 33 ООО	-	-	-
ПЕРВЫЙ КМЦ ООО	-	-	-
Полиформ Трейд ООО	-	-	-
ПЭК ООО	24 959	24 959	24 959
РЕВЕРИ ООО	-	-	-
СЗ ДОБРОГРАД ООО	-	-	-
СИСТЕМА ООО	-	-	-
СОЛВИС ООО	-	-	-
Софт Слип	-	-	-
ФинМаркет КПК	1	1	1
ФОМ ТЕХ ООО	67 196	67 196	67 196
Хотнер ТД	-	-	-
ЦЕС АЛГ ООО	10	10	10
ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД "МИР" ОАНО	372 210	372 210	221 110
Итого	464 413	464 413	313 313

По состоянию на конец года выявлены признаки обесценения финансовых вложений (доли в УК), и создан резерв под обесценение, определенный как разница оцененной стоимости финансового вложения и суммы чистых активов организации, приведенной к доле владения.
(тыс. руб.)

Контрагент	Сумма резерва на 31.12.2024	Сумма резерва на 31.12.2023	Сумма резерва на 31.12.2022
Билонг	-	-	-
Городские сети ООО (бывш. Добромаркет ООО)	13	13	-
Дельта	-	-	-
Литвуд	-	-	-
ПЭК ООО	-	-	736
ПолиформТрейд	-	-	-
ФомТех	67 196	67 196	67 196
ЦЕС АЛГ ООО	11 783,6	10	-
ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД "МИР" ОАНО	372 210	305 889	221 110
Итого	451 202,6	373 108	289 042

Финансовые вложения, займы выданные:

(тыс. руб.)

Контрагент	Сумма долга на 31.12.2024	Сумма долга на 31.12.2023	Сумма долга на 31.12.2022
AFT-ADVANCE FURNITURE TECHNOLOGIES. LDA.	127 289	49 564	-
BRUG TRADING LIMITED	50 000	-	-
SLEEP8 HOLDING	323 602	188 455	-
А ХОЛДИНГ ООО	358 000	-	-
АТЛАНТА ООО	-	32 545	-
БИЛОНГ ООО	180 850	9 250	-

ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО	8 612	-	-
ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО	1 814	1 804	-
ГРАДОСТРОЙ ООО	21	21 298	-
Дельта (СлипЭндЛив) ООО	83	17 300	-
ДОБРОГРАД АГРО ООО	206	89 228	50 000
ДОБРОГРАД АПАРТ ООО	-	60 146	60 146
ДОБРОГРАД ВОДОКАНАЛ ООО	115	45	-
ДОБРОГРАД ПРОПЕРТИ ООО	687 172	46 024	4 075
Доброград СЗ ООО	2 373 322		
Ершов Роман Владимирович	51 217	51 249	44 833
Кириллов Евгений Александрович	-	-	1 330
Король Елена Евгеньевна	2 165	-	-
КРИСТАЛ ЛЕЙКС ООО	25 740	-	-
Курорт Доброград (Атериа)	1 564 397	1 468 489	
МЕДТЕХ ООО	70 366	29 016	62 316
ПЕРВЫЙ КМЦ ООО	667 795	641 995	
Полиформ Трейд	623 143	550 928	194 670
Полянина Любовь Федоровна ИП	17 525	-	-
Продобро ООО	6 523	6 523	-
Сервис Групп ООО	108 107	132 684	62 777
СЗ ДОБРОГРАД ООО	19 700	1 372 631	-
СОТЕР ООО	46 792	-	-
ССК АРГА ООО	21 649	19 965	-
СТРОЙ-ИНВЕСТ ООО	95 776	95 776	-
УК Доброград-1 ООО	626 539	-	-

УК СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ ООО	32 771	19 771	13 377
ФИНМАРКЕТ КПК	45 500	28 000	27 220
ФУДСЕРВИС ООО	208 162		-
ФУДКОРТ ООО	-	-	10 000
ФОМ ТЕХ ООО	-	60 000	-
ХК АСКОНА ООО	158 080	36 809	-
ЦЕС АСКОНА ЛАЙФ ГРУПП ООО	14 082	18 045	4 870
ЭЛТЕХ ООО	60 000	-	-
Итого	8 887 136	5 047 539	535 614

5.2 КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения, займы выданные:

Контрагент	(тыс. руб.)		
	Сумма долга на 31.12.2023	Сумма долга на 31.12.2022	Сумма долга на 31.12.2021
42 СОЛЮШН ООО	2 000	-	-
Global Financiial Services SPC	56 841	1 031 890	-
MRZ COMMERCIAL BROKERAGE CO. L.L.C.	-	183 505	-
ZEN SOLAR ENERJI SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	1 371 909	-	-
АвтоСпутник ООО	28 700	-	-
БИЛОНГ ООО	1 002 670	1 075 345	1 155 848
Градострой ООО	-	-	21 298
ДЕЛЬТА ООО	-	-	6 500

ДОБРОГРАД АПАРТ ООО	-	94 500	-
ДОБРОГРАД ПРОПЕРТИ ООО	-	514 580	36 675
Добромаркет ООО	-	-	1 794
Ершов Роман Владимирович	4 614	4 353	-
Кириллов Евгений Александрович	-	314	-
Король Елена Евгеньевна	126		-
КРИСТАЛ ЛЕЙКС ООО	-	770	-
ООО "Курорт Доброград" (АТЕРИА)	-	-	895 641
ПЕРВЫЙ КМЦ ООО	-	-	696 995
ПРОДОБРО ООО	-	-	5 523
РСО СЕРВИС- МЕНЕДЖМЕНТ ООО	17 940	17 940	-
СЗ ДОБРОГРАД ООО	-	-	829 631
СЗ ДОБРОГРАД СИТИ ООО	-	8 200	-
СОТЕР ООО	-	16 839	-
ССК АРГА	-	-	11 772
ООО "Строй-Инвест"	-	-	95 776
ТЭК ООО	-	-	15 400
УК ДОБРОГРАД-1 ООО	-	418 938	70 948
ФИНМАРКЕТ КПК	-	17 220	8 500
ФОМ ТЕХ ООО	-	-	60 000
ФУДКОРТ ООО	-	10 000	-
ФУДСЕРВИС ООО	-	45 570	-
Итого	2 873 621	3 439 964	3 912 299

Финансовые вложения, вложения в финансовые инструменты:

(тыс. руб.)

Банк/депозитарий	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
БАНК ВТБ (ПАО)	128	141	242
30111810900000000085, Сентрис Секьюритиз (депозитный)	156	-	-
Freedom Finance Global PLC,30111810301000005985	-	1 890	-
НКО АО НРД (Депозитный)	7 123	338 908	139
Прочее	34 079,64	37 779,87	-

5.3 РАСЧЕТЫ С КОНТРАГЕНТАМИ ПО ПРОЦЕНТАМ К ПОЛУЧЕНИЮ

(тыс. руб.)

Контрагент	2024, начислено	2024, погашено	2023, начислено	2023, погашено
42 СОЛЮШН ООО	7	-	-	-
BRUG TRADING LIMITED	8 042	-	-	-
AFT-ADVANCE FURNITURE TECHNOLOGIES. LDA.	8 363	-	512	-
Global Financiial Services SPC	37 853	40 238	2 385	-
MRZ COMMERCIAL BROKERAGE CO. L.L.C.	201 945	-	2 562	-
SLEEP8 HOLDING	22 252	-	3 181	-

ZEN SOLAR ENERJI SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	38 837	-	-	-
А ХОЛДИНГ ООО	6 174	-	-	-
АвтоСпутник ООО	311	-	-	-
АЛГ КОНСАЛТИНГ ООО	98	99	-	-
АТЛАНТА ООО	4 653	2 636	527	-
БИЛОНГ ООО	415 390	201 785	120 361	-
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНК ПАО	404	404	-	-
ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО	361	-	-	-
ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО	336	-	197	-
ГРАДОСТРОЙ ООО	3 940	-	2 339	-
Дельта (СлипЭндЛив) ООО	10 310	-	1 025	-
ДОБРОГРАД АГРО ООО	21 236	204	6 150	-
ДОБРОГРАД АПАРТ ООО	19 102	42 938	13 343	-
ДОБРОГРАД ВОДОКАНАЛ ООО	24	9	1	-
ДОБРОГРАД ПРОПЕРТИ ООО	105 702	-	39 181	-
Доброград СЗ ООО	332 617	-	-	-
Ершов Роман Владимирович		-	4 063	3 732
Кириллов Евгений Александрович	53	52	67	70
Король Елена Евгеньевна	309	299	-	-
КРИСТАЛ ЛЕЙКС ООО	2 078	-	1	-
Курорт Доброград (Атериа)	266 841	-	123 946	-
МЕДТЕХ ООО	20 462	4 122	5 234	5 314

ПЕРВЫЙ КМЦ ООО	121 111	-	74 636	-
Поликанов Дмитрий Алексеевич ИП		-	82	82
Полиформ Трейд	112 729	-	36 644	-
Полянина Любовь Федоровна ИП	1 817	-	-	
Продобро ООО	1 207	-	692	-
ПРОДУКТЫ ДОБРОГРАДА ООО	5	4 594,26	-	
РСО СЕРВИС- МЕНЕДЖМЕНТ ООО	3 319	-	1 386	-
Седов Владимир Михайлович	616 125	-	-	-
Сервис Групп ООО	7 588	8 661	6 553	5 611
СЗ ДОБРОГРАД ООО	-	-	131 379	-
СЗ ДОБРОГРАД СИТИ ООО	2 715	-	362	-
СОТЕР ООО	4 487	229	1 042	-
ССК АРГА ООО	3 856	-	2 098	-
СТРОЙ-ИНВЕСТ ООО	17 718	-	10 483	-
ТЭК ООО		-	247	287
УК ДОБРОГРАД-1 ООО	99 232	-	24 986	-
УК СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ ООО	5 252	-	1 951	-
ФБ Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва	865	865	-	-
Филиал Корпоративный ПАО СОВКОМБАНК	2 599	4 336	-	-
ФИНМАРКЕТ КПК	5 071	5 250	3 438	3 106
ФОМ ТЕХ ООО	-	-	6 567	-
ФУДКОРТ ООО	568	633	770	770
ФУДСЕРВИС ООО	26 317	-	2 629	-

ХК АСКОНА ООО	31 659	-	2 438	-
ЦЕС АСКОНА ЛАЙФ ГРУПП ООО	3 149	2 936	1 028	881
ЭЛТЕХ ООО	11 100	-	-	-

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Остаток дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 по видам раскрыт в рамках Бухгалтерского баланса.

На 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов отсутствовала сомнительная дебиторская задолженность, подлежащая резервированию.

На 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов у Компании отсутствовала обязанность по возврату ранее выданных авансов в связи с неисполнением условий договора.

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов представлены следующим образом:

(тыс. руб.)				
Денежные средства	валюта	на 31.12.2024	на 31.12.2023	на 31.12.2022
депозитный и прочие специальные счета	рубли	7 441	990 976	577 724
расчетные счета	рубли	43 951	131 724	619
касса	рубли	0	0	0
Итого		51 393	1 122 700	325 027

По состоянию на 31.12.2024 г. у Общества нет денежных средств недоступных для использования.

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал Компании по состоянию на 31 декабря 2023, 2022 и 2021 годов представлен следующим образом:

(тыс. руб.)

Участник	На 31.12.2023	На 31.12.2023	На 31.12.2022
ДИАЛПРОУЗ ЛИМИТЕД	461 144	461 144	461 144
Седов Владимир Михайлович	0,1	0,1	0,1
Уставной капитал, итого	461 144	461 144	461 144

- 1) По состоянию на 31 декабря 2024 года, 2023 и 2022 годов конечным бенефициаром Компании является Погосова Марина Владимировна и Седов Владислав Владимирович

9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Остаток кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 по видам раскрыт в рамках Бухгалтерского баланса.

На 31 декабря 2024, 2023 и 2022 годов у Компании отсутствовала обязанность по возврату ранее полученных авансов в связи с неисполнением условий договора.

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

10.1 ДВИЖЕНИЕ КРАТКОСРОЧНЫХ КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ ПОЛУЧЕННЫХ

Контрагент	Остаток на 31.12.2024		Остаток на 31.12.2023		Остаток на 31.12.2022	
	Краткосрочные займы	Кредиторская задолженность по процентам по краткосрочным займам	Краткосрочные займы	Кредиторская задолженность по процентам по краткосрочным займам	Краткосрочные займы	Кредиторская задолженность по процентам по краткосрочным займам
АТЛАНТА ПРОПЕРТИ ООО	-	-	-	-	46 170	914
А-ЭСТЕЙТ ООО	-	-	-	-	581 325	9 019

ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО	-	-	-	-	19 256	-
ЛИТВУД ООО	3 339 488	481 143	1 911 435	71 122	-	779
СОЛВИС ООО	1 852 900	316 783	700 000	46 066	-	-
СОФТ СЛИП ООО	2 375 600	436 256	1 400 000	68 710	-	-
Итого	7 567 988	1 234 182	4 011 435	183 897	646 751	10 712

10.2 ДВИЖЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ ПОЛУЧЕННЫХ

(тыс. руб.)

Контрагент	Остаток на 31.12.2024		Остаток на 31.12.2023		Остаток на 31.12.2022	
	Долгосрочные займы	Кредиторская задолженность по процентам по долгосрочным займам	Долгосрочные займы	Кредиторская задолженность по процентам по долгосрочным займам	Долгосрочные займы	Кредиторская задолженность по процентам по долгосрочным займам
АТЛАНТА ПРОПЕРТИ ООО	32 470	25 479	106 170	10 005	-	-
А-ЭСТЕЙТ ООО	313 027	94 165	313 027	45 124	-	-
ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО	-	-	19 256	2 790	-	-

СОЛВИС ООО	-	-	350 000	-	-	-
Итого	345 497	119 643	788 453	57 920	-	-

10.3 РАСЧЕТЫ С КОНТРАГЕНТАМИ ПО ПРОЦЕНТАМ К УПЛАТЕ

(тыс. руб.)

Контрагент	2024 год	2023 год	Вид операции
АТЛАНТА ПРОПЕРТИ ООО	4 679	3 766	Проценты по краткосрочным займам
АТЛАНТА ПРОПЕРТИ ООО	20 153	10 005	Проценты по долгосрочным займам
А-Эстейт ООО	32 972	23 953	Проценты по краткосрочным займам
А-Эстейт ООО	90 882	45 124	Проценты по долгосрочным займам
А-Эстейт ООО	8 869	-	Оплата (оплата процентов по долгосрочным займам)
БУБНОВА ЛЮБОВЬ ВАЛЕНТИНОВНА ИП	-	-	Проценты по краткосрочным займам
БУБНОВА ЛЮБОВЬ ВАЛЕНТИНОВНА ИП	-	-	Оплата (оплата процентов по краткосрочным займам)
ДМИТРИЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ	-	-	Проценты по краткосрочным займам
ДМИТРИЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ	-	-	Оплата (оплата процентов по краткосрочным займам)
ООО «Городские Решения»	1 857	1 078	Проценты по краткосрочным займам
ООО «Городские Решения»	2 830	2 790	Проценты по долгосрочным займам
ООО «Городские Решения»	3 764	-	Оплата (оплата процентов по долгосрочным займам)

ЛИТВУД ООО	646 450	71 122	Проценты по краткосрочным займам
ЛИТВУД ООО	481 143	22 970	Проценты по долгосрочным займам
ЛИТВУД ООО	-	22 970	Оплата (оплата процентов по долгосрочным займам)
СОЛВИС ООО	413 441	44 066	Проценты по краткосрочным займам
СОЛВИС ООО	316 783	13 081	Проценты по долгосрочным займам
СОЛВИС ООО	-	13 081	Оплата (оплата процентов по долгосрочным займам)
СОФТ СЛИП ООО	517 351	68 710	Проценты по краткосрочным займам
СОФТ СЛИП ООО	436 256	23 390	Проценты по долгосрочным займам
СОФТ СЛИП ООО	-	23 390	Оплата (оплата процентов по долгосрочным займам)

11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря 2024, 2023 и 2022 представлены следующим образом:

(тыс. руб.)			
Резерв	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2022
Резерв по обесценению Финансовых вложений (отражен по строке 11701)	451 202	373 107	289 042
Резерв на аудит	462	438	420

Резерв отпусков	1349	741	818
Роялти	-	-	-
Итого	453 013	374 286	290 280

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности условные обязательства и условные активы в Компании отсутствовали.

12. ВЫРУЧКА

Выручка в разрезе ключевых видов деятельности за 2024 и 2023 годы представлена следующим образом:

(тыс. руб.)		
Вид выручки	Сумма за 2024 год	Сумма за 2023 год
Услуги управления	49	4 203
Доходы от участия в других организациях	24 436	50 428
Итого	24 485	54 631

13. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы в разрезе элементов затрат за 2024 и 2023 годы представлены следующим образом:

(тыс. руб.)		
Статья	Сумма за 2024 год	Сумма за 2023 год
Брокерские, посреднические и агентские услуги	1 761	16 739
Оплата труда	15 028	10 603

Информационные и консультационные услуги	30 112	5 947
Нотариальные услуги	5 775	5 825
Программное обеспечение	6 183	5 090
Страховые взносы	4 201	3 170
Командировочные расходы	2 184	2 634
Прочее	201	1 360
Резерв на оплату отпусков	15 028	1 081
Амортизация	338	687
Расходы по подбору персонала	-	524
Резерв услуги аудитора	24	438
Аренда	71	348
Лицензии, сублицензии и иные права на программные продукты	397	-
Малоценное оборудование и запасы	183	-
Расходы на аудит по РСБУ	448	-
Расходы на добровольное медицинское страхование работников	138	-
Резерв на отпуска работникам (НЕ НУ)	1 535	-
Итого	68 579	54 446

14. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2024 года были получены доходы по финансовым вложениям на общую сумму 1 634 655 тыс. руб. (в течение 2023 года на общую сумму 695 117 тыс. руб.), что учтено в составе строки «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах.

В течение 2024 года были начислены расходы по финансовым вложениям на общую сумму 1 124 641 тыс. руб. (в течение 2023 года на общую сумму 231 105 тыс. руб.), что учтено в составе строки «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах.

Прочие доходы и прочие расходы за 2024 год представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

Статья	Прочие доходы	Прочие расходы
Доходы (расходы) по договорам цессии	1 180	-
Доходы (расходы) прошлых периодов	-	4
Доходы (расходы), связанные с куплей-продажей ценных бумаг	90	-
Доходы и Расходы, связанные с производными финансовыми инструментами	-	44 042
Курсовые разницы	101 752	-
Реализация основных средств	-	-
Резерв под обесценение вкладов в дочерние общества (НЕ НУ)	-	78 094
Доходы (расходы), связанные с регистрацией прав товарных знаков, патентов, не давших результата	-	61
Прочие доходы и расходы	-	126
Доходы и расходы, связанные с участием в кредит.потреб.кооперативах и других обществ.объединениях (НЕ НУ)	-	191
Расходы на услуги кредитных организаций	-	5583
Оценочные обязательства по оплате труда	4	-

Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	20	-
Спортивно-оздоровительные и иные корпоративные мероприятия	-	3 562
Итого	103 046	131 663

Прочие доходы и прочие расходы за 2023 год представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

Статья	Прочие доходы	Прочие расходы
Доходы (расходы) по договорам цессии	933	-
Доходы (расходы) прошлых периодов	-	94
Доходы (расходы), связанные с куплей-продажей ценных бумаг	2 840	-
Доходы и Расходы, связанные с производными финансовыми инструментами	89 957	-
Курсовые разницы	-	34 603
Реализация основных средств	139	-
Резерв под обесценение вкладов в дочерние общества (НЕ НУ)	-	84 066
Доходы (расходы), связанные с регистрацией прав товарных знаков, патентов, не давших результата	-	116
Прочие доходы и расходы	-	102
Доходы и расходы, связанные с участием в кредит.потреб.кооперативах и других обществ.объединениях (НЕ НУ)	-	879

Расходы на услуги кредитных организаций	-	1 359
Итого	93 869	121 218

15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами Компании являются ее участники, дочерние и зависимые компании, а также основной управленческий персонал Компании и связанных сторон. По состоянию на 31 декабря 2024 года связанными сторонами являются:

Полный перечень связанных сторон, включая дочерние и зависимые компании, по состоянию на 31.12.2024 г.

п/п	Связанная сторона / Аффилированная сторона	Характер отношений (напр., доля владения и т. д.)	Характер проводимых операций
1	Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями, «Диалроуз Лимитед» / Dealrose Limited (Кипр)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются аффилированными лицами: - Преобладающее (участвующее) хозяйственное общество - участник Общества – 99.999978314799715%; – лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Частной компании с ответственностью, ограниченной акциями, «Нелбит Лимитед» (“Nelbit Limited”), размер доли (в процентах) – 100%.	Договора купли-продажи ценных бумаг
2	Ершов Роман Владимирович	Данное лицо и отчитывающееся предприятие являются аффилированными лицами: - лицо входит в состав старшего руководящего персонала отчитывающегося предприятия – член Совета директоров; Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям:	Расчеты по заработной плате и подотчетным средствам , Договор займа

		- по предложению лица был избран Единоличный исполнительный орган ООО «Аскона Лайф Групп»; - лицо является единоличным исполнительным органом ООО «Первый КМЦ»; - лицо исполняет обязанности единоличного исполнительного органа ООО «Аскона-Век» – Генеральный директор; – лицо исполняет обязанности единоличного исполнительного органа ООО «ТД «Аскона»– Генеральный директор; – лицо исполняет обязанности единоличного исполнительного органа ООО «Шведские матрасы» – Генеральный директор; – лицо исполняет обязанности единоличного исполнительного органа ООО «Байсон» – Генеральный директор; – лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Фудсервис», размер доли (в процентах) – 51%.	
3	Кириллов Евгений Александрович	Входит в состав старшего руководящего персонала отчитывающегося предприятия – член Совета директоров; Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «А-Эстейт», размер доли (в процентах) – 25,085 %.	Расчеты по заработной плате и подотчетным средствам
4	Горяев Николай Викторович	Входит в состав старшего руководящего персонала отчитывающегося предприятия – Генеральный директор.	Расчеты по заработной плате и подотчетным средствам
5	ООО «Элтех» (ОГРН 1153332001030)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Дочернее хозяйственное общество – доля Общества в уставном капитале данного хозяйственного общества составляет – 100%; - Кокорев М. А. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа лица – Генеральный директор.	Договор займа

6	ООО «Центр единого сервиса Аскона Лайф Групп» (ОГРН 1163328069497)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Дочернее хозяйственное общество – доля Общества в уставном капитале данного хозяйственного общества составляет – 100%; – Кириллова О.Э. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа лица – Генеральный директор	Руководство обществом, услуги управления, договор займа
7	ООО «Аскона Проперти»	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - ООО «ХК Аскона» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Аскона Проперти» (управляющая организация)	Получение дивидендов
8	ООО «Дельта» (ОГРН 1137746239982)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - ООО «УК «Доброград-1» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа указанного юридического лица (управляющая организация)	Договор займа
9	ООО «Производственная энергосбытовая компания» (ОГРН 1143332002879)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Дочернее хозяйственное общество – доля Общества в уставном капитале данного хозяйственного общества составляет – 78,57%; - ООО «УК «Доброград-1» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа указанного юридического лица (управляющая организация)	Получение дивидендов
10	ООО «Атланта» (ОГРН 1033302202713)	Данное лицо и отчитывающееся предприятие являются аффилированными лицами:	Получение дивидендов, договор займа

		- Антипов Д. В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа указанного юридического лица	
11	ООО «Специализированный застройщик «Доброград» (ОГРН 1183328010678)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Фомин О. Б. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа указанного юридического лица (Генеральный директор)	договор займа
12	ООО «Билонг»	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Данное предприятие имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «УК Доброград-1», размер доли (в процентах) – 100%; - Данное предприятие имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Доброград Апартаменты», размер доли (в процентах) – 100%; - Фомин О. Б. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа указанного юридического лица (Генеральный директор)	договор займа
13	ООО «Солвис» (ОГРН 1153332001954)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - по предложению отчитывающегося предприятия, избран единоличный исполнительный орган данного предприятия; - ООО «ХК «Аскона» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Солвис» (управляющая организация)	Договор займа
14	ООО «Литвуд»	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы:	Договор займа

	(ОГРН 1143332013791)	- ООО «ХК «Аскона» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Литвуд» (управляющая организация); - по предложению отчитывающегося предприятия, избран единоличный исполнительный орган данного предприятия	
15	ООО «Софт Слип» (ОГРН 1153332003384)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - по предложению отчитывающегося предприятия, избран единоличный исполнительный орган данного предприятия; - ООО «ХК «Аскона» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Софт Слип» (управляющая организация)	Договор займа
16	ОАНО "Школа и детский сад "МИР" (ОГРН 1203300009483)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Дочернее хозяйственное общество – доля Общества в уставном капитале данного хозяйственного общества составляет – 100%; - Силина Л. В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа (Директор).	Передача денежных средств на ведение деятельности
17	Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями, «Нелбит Лимитед» (“Nelbit Limited”)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями, «Диалроуз Лимитед» (“Dealrose Limited”) имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%; – Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями, «Диалроуз Лимитед» (“Dealrose Limited”) осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа (управляющая компания);	Не было операций в 2023 г
18	Джей-Ти-Си ТРАСТИЗ ЛИМИТЕД (JTC TRUSTEES LIMITED) Джерси	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Компания имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на	Не было операций в 2023 г

		доли, составляющие уставный капитал хозяйственного общества - Частная компания с ответственностью, ограниченной акциями, «Диалроуз Лимитед» (“Dealrose Limited”), размер доли (в процентах) – 100%	
19	ООО «Доброград Кампус» (ОГРН 1213300007128)	Зависимое общество отчитывающегося предприятия – доля участия в уставном капитале данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 25%. Ильин С. А. осуществляет полномочия Единоличного исполнительного органа юридического лица (Генеральный директор)	Не было операций в 2023 г
20	ООО «Доброград Апартаменты» (ОГРН 1203300001464)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – ООО «Билонг» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%; - Король Е. Е. осуществляет полномочия Единоличного исполнительного органа юридического лица (Генеральный директор)	Договор займа
21	ООО «Управляющая компания «Доброград-1» (ОГРН 1163328068122)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – ООО «Билонг» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%; - Антипов Д. В. осуществляет полномочия Единоличного исполнительного органа юридического лица (Генеральный директор); - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ПЭК», ООО «Дельта», ООО «Сервис Групп» (управляющая организация)	Договор займа

22	ООО «МедТех» (ОГРН 1163328068111)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Антипов Д. В. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%; - Картозия Ю. Н. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица (Генеральный директор)	Договор займа
23	ООО «Фудкорт» (ОГРН 1163328069508)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%; - Власов М. А. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица (Генеральный директор)	Договор займа
24	ООО «Сервис Групп» (ОГРН 1133332003530)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Антипов Д. В. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%; - ООО «УК «Доброград-1» осуществляет полномочия Единоличного исполнительного органа юридического лица (управляющая организация).	Договор займа
25	ООО «СКК «Арга» (ОГРН 1193328008224)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Антипов Д. В. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%;	Договор займа

		- Андросов Р. А. осуществляет полномочия Единоличного исполнительного органа юридического лица (Генеральный директор).	
26	ООО «Городские сети» (ОГРН 1193328010633)	Зависимое общество отчитывающегося предприятия – доля участия в уставном капитале данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 25%. Соловьев Д. С. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества – Генеральный директор	Договор займа
27	ООО «Доброград АГРО» (ОГРН 1223300003684)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Купцов И. Н. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества – Генеральный директор.	Договор займа
28	ООО «Градострой» (ОГРН 1033302204275)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 78,57%; - Боброва О. А. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества – Генеральный директор	Договор займа
29	ООО «Городские решения» (ОГРН 1033302204286)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 95,01%;	Договор займа

		- Казаков Т. Е. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества – Генеральный директор	
30	ООО «Территориальная энергосетевая компания» (ОГРН 1123332002738)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 78,57%; - Беспалов Н. В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества – Генеральный директор.	Договор займа
31	ООО «Управляющая компания Сервис Менеджмент»	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%; - Фомин О. Б. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества – Генеральный директор	Договор займа
32	ООО «Аэропорт Доброград» (ОГРН 1173328014870)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: – Гунин В.В. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%;	Не было операций в 2023 г

		- Антипов Д.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества – Генеральный директор	
33	ООО «Сотер» (ОГРН 1123332001968)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Купцов И. Н. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного хозяйственного общества – Генеральный директор; - Андреева Ю. В. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%;	
34	Антипов Денис Валерьевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Атланта» – Генеральный директор; - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «УК Доброград-1» – Генеральный директор; - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Аэропорт Доброград» – Генеральный директор; - лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Сервис Групп», размер доли (в процентах) – 100%;	Не было операций в 2023 г

		- лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Мед Тех», размер доли (в процентах) – 100%; - лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «ССК «Арга», размер доли (в процентах) – 100%.	
35	Гунин Владислав Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Аэропорт Доброград», размер доли (в процентах) – 100%;	Не было операций в 2023 г
36	Седов Владимир Михайлович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: – лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ООО «УК Сервис Менеджмент», размер доли (в процентах) – 100%; – лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ООО «Фудкорт», размер доли (в процентах) – 100%; – лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ООО «Городские Решения», размер доли (в процентах) – 95,01%;	Договор цессии

– лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ООО «Градострой», размер доли (в процентах) – 78,57%;

– лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ООО «ТЭК», размер доли (в процентах) – 78,57%;

– лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ООО «Аскона-Каскад», размер доли (в процентах) – 98%;

- лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа РОО «Федерация гольфа Владимирской области» – Президент;

– лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал ООО «Доброград Водоканал», размер доли (в процентах) – 100%;

- лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «ХК Аскона», размер доли (в процентах) – 99,5%;

- лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «СЗ «Доброград Сити», размер доли (в процентах) – 100%;

- лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Кристал Лейкс», размер доли (в процентах) – 100 %;

		- лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «АЛЬТИМА», размер доли (в процентах) – 100%; - лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Доброград Фудтех», размер доли (в процентах) – 85%; - лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Аскона Лайф Групп Консалтинг», размер доли (в процентах) – 100%; - лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Продукты Доброграда», размер доли (в процентах) – 75%; - лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Питомник растений «ДОБРОГРАД», размер доли (в процентах) – 60 %;	
37	Беспалов Николай Викторович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТЭК» – Генеральный директор; - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Аскона-Каскад»– Генеральный директор.	Не было операций в 2023 г

38	Маненок Александр Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ХК «Аскона» – Генеральный директор.	Не было операций в 2023 г
39	Казаков Тимофей Евгеньевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Городские Решения»– Генеральный директор.	Не было операций в 2023 г
40	Кокорев Михаил Анатольевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующему основанию: - Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Фом Тех»– Генеральный директор	Не было операций в 2023 г
41	Власов Максим Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Фудкорт» – Генеральный директор;	Не было операций в 2023 г

42	Фомин Олег Борисович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо входит в состав старшего руководящего персонала отчитывающегося предприятия – член Совета директоров; – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Питомник растений «ДОБРОГРАД» – Генеральный директор; – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «УК Сервис Менеджмент» – Генеральный директор; - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «СЗ «Доброград Сити» – Генеральный директор; - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Билонг»– Генеральный директор; - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «СЗ» Доброград» – Генеральный директор; - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «УК «Сервис Менеджмент»– Генеральный директор; - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Питомник растений «ДОБРОГРАД»– Генеральный директор;	Оплата по договору 2022 г.
43	Купцов Иван Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям:	Не было операций в 2023 г

		- лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Сотер», ООО «Доброград АГРО»– Генеральный директор;	
44	Силина Лада Владимировна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАНО "Школа и детский сад "МИР"– Директор;	Не было операций в 2023 г
45	Андросов Роман Анатольевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «СКК «Арга» – Генеральный директор;	Не было операций в 2023 г
46	Ильин Сергей Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Доброград.Кампус»– Генеральный директор;	Не было операций в 2023 г
47	ООО «Атланта Проперти» (ОГРН 1223300001132)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Кокорев М. А, осуществляет полномочия Единоличного исполнительного органа юридического лица (управляющая компания)	Договор займа
48	Кокорев Михаил Анатольевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Атланта Проперти», ООО «Элтех»	

49	Король Елена Евгеньевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Доброград Апарт» – Генеральный директор;	Договор займа
50	Картозия Юлия Николаевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «МедТех», ООО «Доброград Водоканал», ООО «РСО Сервис-Менеджмент» - Генеральный директор	Не было операций в 2023 г
51	ООО «Аскона-Каскад» (ОГРН 1115476134498)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Седов В. М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Аскона-Каскад», размер доли (в процентах) – 98%; - Беспалов Н. В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Аскона-Каскад» (Директор).	Не было операций в 2023 г
52	Региональная общественная организация «Федерация гольфа Владимирской области» (ОГРН 1223300000054)	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы: - Седов В. М. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа – Президент.	Не было операций в 2023 г
53	ООО «Ресурсоснабжающая организация Сервис-Менеджмент»	Данное предприятие и отчитывающееся предприятие являются членами одной группы:	Договор займа

	(ОГРН 1223300009844)	- Картозия Ю. Н. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО "Ресурсоснабжающая организация Сервис-Менеджмент" – Генеральный директор	
54	Общество с ограниченной ответственностью «Доброград Водоканал» (ОГРН 1033302204286)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - Картозия Ю. Н. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа лица – Генеральный директор; - Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 95,01%.	Договор займа
55	Кириллова Ольга Эдуардовна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - лицо исполняет функции Единоличного исполнительного органа в ООО «ЦЕС Аскона Лайф Групп» , ООО «Аскона Лайф Групп Консалтинг»– Генеральный директор	Не было операций в 2023 г
56	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доброград Сити» (ОГРН1233300005113)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - Фомин О. Б. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа лица – Генеральный директор; - Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 100%.	Договор займа

57	Общество с ограниченной ответственностью «Кристал Лейкс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - Хвастунова Ю.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа лица – Генеральный директор; - Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 100%.	Не было операций в 2023 г
58	Хвастунова Юлия Викторовна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - Лицо является единоличным исполнительным органом ООО «Кристал Лейкс» – Генеральный директор; - Лицо является единоличным исполнительным органом ООО «Полиформ Трейд» – Генеральный директор	Не было операций в 2023 г
59	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТИМА»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: - ООО «ХК Аскона» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа лица – управляющая организация; - Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 100%.	Не было операций в 2023 г
60	Общество с ограниченной ответственностью «Холдинговая компания Аскона» (ОГРН 1233300000856)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «АЛЬТИМА» –управляющая организация;	

		- Манёнок А. А. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ХК Аскона» - Генеральный директор; - лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «ММТ», размер доли (в процентах) – 100%; - Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 99,5%.	Договор займа
61	Общество с ограниченной ответственностью «Международные мебельные технологии»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: - ООО «ХК Аскона» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа лица – управляющая организация; - ООО «ХК Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 100%.	Не было операций в 2023 г
62	Общество с ограниченной ответственностью «Полиформ Трейд»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: - Хвастунова Ю.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа лица – Генеральный директор.	Не было операций в 2023 г
63	Андреева Юлия Владимировна	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: - лицо имеет право распоряжаться ООО «Сотер», ООО « 42 Солюшн» более чем 50 процентами общего количества	

		голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 100%.	
64	ООО «42 Солюшн» (ОГРН 1143332013802)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: - Андреева Ю. В. имеет право распоряжаться ООО «42 Солюшн» более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 100%. - Рождественский С. С. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	
65	ООО «А Девелопмент» (ОГРН 1243300001141)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: - ООО «ХК «Аскона» имеет право распоряжаться ООО «42 Солюшн» более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал лица, размер доли (в процентах) – 100%; - ООО «ХК «Аскона» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	
66	ООО «ХК «Аскона» (ОГРН 1233300000856)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – Седов В. М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 99,5 %; – Лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «ММТ», размер доли (в процентах) – 100 %; – Лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли,	

		составляющие уставный капитал ООО «А Девелопмент», размер доли (в процентах) – 100 %; – Манёнок А.А. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор; – ООО «ХК Аскона» является управляющей организацией по отношению к ООО «ММТ»; – ООО «ХК Аскона» является управляющей организацией по отношению к ООО «А Девелопмент»; – ООО «ХК Аскона» является управляющей организацией по отношению к ООО «АЛЬТИМА»; – ООО «ХК Аскона» является управляющей организацией по отношению к ООО «Софт Слип»; – ООО «ХК Аскона» является управляющей организацией по отношению к ООО «Литвуд»; – ООО «ХК Аскона» является управляющей организацией по отношению к ООО «Солвис»; – ООО «ХК Аскона» является управляющей организацией по отношению к ООО «Аскона Проперти».	
67	ООО «Питомник растений «ДОБРОГРАД» (ОГРН 1243300008643)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Питомник растений «ДОБРОГРАД», размер доли (в процентах) – 60 %; – Фомин О.Б. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Питомник растений «ДОБРОГРАД» – генеральный директор.	

68	ООО «Аскона Лайф Групп Консалтинг» (ОГРН 1243300001273)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – Седов В. М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100 %; – Кириллова О.Э. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор.	
69	ООО «Доброград ФудТех» (ОГРН 1243300000976)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – Седов В. М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 85 %; – Бочаров Д.Д. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «АгроИИ», размер доли (в процентах) – 100 %; – Данное лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «АгроИИ» - управляющая компания; – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Продукты Доброграда» - управляющая компания.	

70	Бочаров Дмитрий Димитриевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – Бочаров Д.Д. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Доброград ФудТех» - Генеральный директор.	
71	ООО «АгроИИ» (ОГРН 1243300002538)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – ООО «Доброград ФудТех» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100 %; – ООО «Доброград ФудТех» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица – управляющая организация.	
72	ООО «Продобро» (ОГРН 1183328005651)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – Казаков Т.Е. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор; – Бубнова Л.Н. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%.	
73	Бубнова Любовь Валентиновна	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – Лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «ПРОДОБРО», размер доли (в процентах) – 100%.	

74	ООО «Продукты Доброграда» (ОГРН 1243300005706)	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: – Седов В.М. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Продукты Доброграда», размер доли (в процентах) – 75%; – ООО «Доброград ФудТех» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Продукты Доброграда» - управляющая организация.	
75	ООО «Аскона-Век» (ОГРН 1033302204264)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующим основаниям: – Ершов Р.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор; – Компания «ХЕЙЛКРОФТ ЛИМИТЕД» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%.	
76	ООО «ТД «Аскона (ОГРН 1043302207508)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующим основаниям: – Ершов Р.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал СИА «ТХ Аскона», размер доли (в процентах) – 100%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на	

		доли, составляющие уставный капитал ТОО «Askona Life Kazakhstan», размер доли (в процентах) – 99,9%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ТОО «buyson», размер доли (в процентах) – 99,9%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Аскона АЗ», размер доли (в процентах) – 99,9%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ИП ООО «АС-КОНА», размер доли (в процентах) – 99,9%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал «СЛИП 8 ДЕ ГмбХ», размер доли (в процентах) – 99,9%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «ТД Аскона-Импорт», размер доли (в процентах) – 99,9%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал «Слип 8 ЮКей Лимитед», размер доли (в процентах) – 99,9%; – Компания «ХЕЙЛКРОФТ ЛИМИТЕД» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного хозяйственного общества, размер доли (в процентах) – 100%.	
--	--	---	--

77	ООО «Шведские матрасы» (ОГРН 1163328068441)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующим основаниям: – Ершов Р.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор; – ООО «Аскона-Век» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Шведские матрасы», размер доли (в процентах) – 99, 9%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал «СЛИП8-СПЭЙН, Сосиедад Лимитада», размер доли (в процентах) – 100%; – Данное лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал «ДОРМИР РИТЕЙЛ, ЛДА», размер доли (в процентах) – 99,9%.	
78	ООО "Байсон" (ОГРН 1145029024392)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующим основаниям: – Ершов Р.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор; – ООО «Аскона-Век» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Байсон», размер доли (в процентах) – 99, 9%.	

79	ООО «БИЁСА РУ» (ОГРН 1193328009930)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующим основаниям: – Ершов Р.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор управляющей организации ООО «Аскона-Век»; – ООО «Аскона-Век» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «БИЁСА РУ», размер доли (в процентах) – 99, 9%.	
80	ООО «Аскона-Тех» (ОГРН 1213300008690)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующим основаниям: – Ершов Р.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор управляющей организации ООО «Аскона-Век»; – ООО «Аскона-Век» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Аскона-Тех», размер доли (в процентах) – 99, 9%.	
81	ООО «Аскона Венчурс» (ОГРН 1193328009973)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: – Ершов Р.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа данного лица - Генеральный директор управляющей организации ООО «Аскона-Век»; – ООО «Аскона-Век» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Аскона Венчурс», размер доли (в процентах) – 99, 9%.	

82	ООО «Фудсервис» (ОГРН 1223300009481)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: – Ершов Р.В. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Фудсервис», размер доли (в процентах) – 51%; – Житников М. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Фудсервис» - Генеральный директор.	
83	Житников Максим	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Фудсервис» - Генеральный директор.	
84	«ХЕЙЛКРОФТ ЛИМИТЕД» (частная компания с ответственностью, ограниченной акциями) (“HALECROFT LIMITED” (private company limited by shares) Рег.номер HE 248405	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит хозяйственное общество, по следующим основаниям: – лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «Аскона-Век», размер доли (в процентах) – 100%; – лицо имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал ООО «ТД «Аскона», размер доли (в процентах) – 100%.	
85	Рождественский Сергей Сергеевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество, по следующим основаниям: - лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «42 Солюшн»	

86	«Слип Профессор (Шанхай) Трейдинг Ко., Лтд» ("Sleep Professor (Shanghai) Trading Co., Ltd") Рег.номер 91310115MACA1L6RXX	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «Софт Слип» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 100%.	
87	SIA "TH Askona" (СИА "ТХ Аскона") Рег.номер 40203239369	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «ТД «Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 100%; – Поддубный А. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа СИА «ТХ Аскона» - Член Правления.	
88	Sleep8-SPAIN, Sociedad Limitada (Слип8-СПЭЙН, Сосиедад Лимитада) Рег.номер B67515163	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «Шведские матрасы» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 100%; – Иван Агилар Соле осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа «Слип8-СПЭЙН, Сосиедад Лимитада» - Генеральный директор	
89	DORMIR RETAIL, LDA (ДОРМИР РИТЕЙЛ, ЛДА) Рег.номер 515526177	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «Шведские матрасы» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 99,9%;	

		– Иван Рыбалко осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа «ДОРМИР РИТЕЙЛ, ЛДА» - Генеральный директор.	
90	ООО "ТД Аскона-Импорт" Рег.номер 193341168	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «ТД «Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 99,9%; – Зверев И.А. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТД Аскона-Импорт» - Генеральный директор.	
91	ТОО "Аскона Лайф Казахстан" Рег.номер 191040028722	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «ТД «Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 99,9%; – Евдокимова Т.С. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ТОО «Askona Life Kazakhstan» - Генеральный директор.	
92	ТОО "байсон") Рег.номер 230940037226	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «ТД «Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 99,9%; – Евдокимова Т.С. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ТОО «buysop» - Генеральный директор.	

93	Sleep 8 UK Limited (Слип 8 ЮКей Лимитед) Рег.номер 12425083	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «ТД «Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 99,9%; – Адонис Янгоу осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа «Слип 8 ЮКей Лимитед» - Генеральный директор.	
94	Слип 8 ДЕ ГмбХ Рег.номер HRB226203	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «ТД «Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 99,9%; – Адонис Янгоу осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа «Слип 8 ЮКей Лимитед» - Генеральный директор.	
95	ИП ООО "АС-КОНА" Рег.номер 1025559	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «ТД «Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 99,9%; – Евдокимов К.В. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ИП ООО «АС-КОНА» - Генеральный директор.	

96	ООО "АСКОНА АЗ" Рег.номер 2007135401	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – ООО «ТД «Аскона» имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица, размер доли (в процентах) – 99,9%; – Зверев И.А. осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО "АСКОНА АЗ" - Генеральный директор.	
97	Алексей Поддубный	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа СИА "ТХ Аскона" – Член Правления.	
98	Иван Агилар Соле	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа «Слип8-СПЭЙН, Сосиедад Лимитада» - Генеральный директор	
99	Виктор Рыбалко	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа ДОРМИР РИТЕЙЛ, ЛДА - Генеральный директор	
100	Зверев Александрович Игорь	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа ООО «ТД Аскона-Импорт» - Генеральный директор; – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа ООО «Аскона АЗ» - Генеральный директор.	

101	Евдокимов Константин Васильевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа ИП ООО «АС-КОНА» - Генеральный директор.	
102	Евдокимова Татьяна Сергеевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа ТОО «Аскон Лайф Казахстан» - Генеральный директор; – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа ТОО «байсон» - Генеральный директор.	
103	Адонис Янгоу	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа «Слип 8 ЮКей Лимитед» - Генеральный директор.	
104	Торстен Хансюрген Скуса-Мухлдорф	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество, по следующему основанию: – лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа единоличного исполнительного органа «Слип 8 ДЕ ГмбХ» - Ликвидатор.	

15.1 ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЕРАЦИЯМ С ОСНОВНЫМ УПРАВЛЕНЧЕСКИМ ПЕРСОНАЛОМ

В состав основного управленческого персонала по состоянию на 31 декабря 2024 года входили:

Корчагов Владимир Викторович - Генеральный директор до 18.07.2024

Горяев Николай Викторович- Генеральный директор с 19.07.2024

Общая сумма вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу за 2024 и 2023 годы, составила 332 тыс. руб. и 232,6 тыс. руб. соответственно.

15.2 ОПЕРАЦИИ С ДОЧЕРНИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

15.2.1 ДВИЖЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ В УСТАВНЫЕ КАПИТАЛЫ КОМПАНИЙ

(тыс. руб.)				
Контрагент	Сальдо на 31.12.2023	Изменение за период (взнос в УК/покупка доли)	Продажа доли	Сальдо на 31.12.2024
ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО	12			12
ДОБРОГРАД .КАМПУС ООО	25			25
ОАНО "ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД "МИР"	372 210			372 210
ПЭК ООО	24 959			24 959
ФИНМАРКЕТ КПК	1			1
ФОМ ТЕХ ООО	67 196			67 196
ЦЕС АСКОНА ЛАЙФ ГРУПП ООО	10	11 774		11 784
Итого	464 413	151 100		476 187

(тыс. руб.)

Контрагент	Сальдо на 31.12.2022	Изменение за период (взнос в УК/покупка доли)	Продажа доли	Сальдо на 31.12.2023
ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО	12			12
ДОБРОГРАД .КАМПУС ООО	25			25
ОАНО "ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД "МИР"	221 110	151 100		372 210
ПЭК ООО	24 959			24 959
ФИНМАРКЕТ КПК	1			1
ФОМ ТЕХ ООО	67 196			67 196
ЦЕС АСКОНА ЛАЙФ ГРУПП ООО	10			10
Итого	313 313	151 100		464 413

15.3.1 ДВИЖЕНИЕ ЗАЙМОВ ВЫДАННЫХ

(тыс. руб.)

Контрагент	Сальдо на 31.12.2023	Выдача займов	Возврат займов	Сальдо на 31.12.2024
42 Солюшн ООО	0	2 000	0	2 000
АТЛАНТА ООО	32 545	5 255	37 800	0
Билонг ООО	1 084 595	478 120	379 166	1 183 550
ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО	0	9 156	544	8 612

ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО	1 804	310	300	1 814
ГРАДОСТРОЙ ООО	21 298	0	0	21 298
ДЕЛЬТА ООО ИНН 7725786352	17 300	80 494	15 000	82 794
ДОБРОГРАД АГРО ООО	89 228	196 320	79 310	206 238
ДОБРОГРАД АПАРТ ООО	154 646	0	154 646	0
ДОБРОГРАД ВОДОКАНАЛ ООО	45	70	0	115
Доброград СЗ ООО	1 372 631	1 000 691		2 373 322
Ершов Роман Владимирович	55 602	16 926	16 697	55 831
Кириллов Евгений Александрович	314	0	314	0
Король Елена Евгеньевна	0	2 616	325	2 291
КРИСТАЛ ЛЕЙКС ООО	770	39 320	14 350	25 740
Курорт Доброград ООО	1 468 489	263 000	167 092	1 564 397
МЕДТЕХ ООО	29 016	58 250	16 900	70 366
ПЕРВЫЙ КМЦ ООО	641 995	25 800		667 795
Полиформ Трейд ООО	550 928	154 526	82 311	623 143
ПРОДОБРО ООО	6 523	0	0	6 523
РСО СЕРВИС- МЕНЕДЖМЕНТ ООО	17 940	0	0	17 940
Сервис Групп ООО	132 684	724	25 300	108 107
СЗ ДОБРОГРАД СИТИ ООО	8 200	30 400	18 900	19 700
СОТЕР ООО	16 839	59 365	29 412	46 792

ССК АРГА ООО	19 965	1 684	0	21 649
УК ДОБРОГРАД-1 ООО	418 938	785 686	578 085	626 539
УК Сервис Менеджмент	19 771	13 000	0	32 771
ФИНМАРКЕТ КПК	45 220	17 531	17 251	45 500
ФУДКОРТ ООО	10 000	0	10 000	0
ФУДСЕРВИС ООО	45 570	323 954	161 362	208 162
ХК АСКОНА ООО	36 809	235 271	114 000	158 080
ЦЕС Аскона Лайф Групп ООО	18 045	7 131	11 093	14 082
ЭЛТЕХ ООО	60 000	0	0	60 000
Итого	6 377 710	3 807 601	1 930 158	8 255 153

(тыс. руб.)

Контрагент	Сальдо на 31.12.2022	Выдача займов	Возврат займов	Сальдо на 31.12.2023
АТЛАНТА ООО	-	32 545	-	32 545
Билонг ООО	1 155 848	260 155	331 409	1 084 595
ГРАДОСТРОЙ ООО	21 298	-	-	21 298
ДЕЛЬТА ООО	6 500	10 800	-	17 300
ДОБРОГРАД АГРО ООО	50 000	39 228	-	89 228
ДОБРОГРАД АПАРТ ООО	60 146	101 000	6 500	154 646
Доброград Водоканал ООО	-	45	-	45

«Специализированный застройщик «Доброград Сити» ООО	-	11 200	3 000	8 200
Добромаркет ООО (ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО)	1 794	10		1 804
Ершов Роман Владимирович	44 833	37 797	27 028	55 602
Кириллов Евгений Александрович	1 330	-	1 016	314
МЕДТЕХ ООО	62 316	-	33 300	29 016
КРИСТАЛ ЛЕЙКС ООО	-	770	-	770
КУРОРТ ДОБРОГРАД ООО	895 641	572 848	-	1 468 489
Первый КМЦ	696 995	-	55 000	641 995
Полиформ Трейд ООО	194 670	356 258		550 928
ПРОДОБРО ООО	5 523	7 523	6 523	6 523
СЕРВИС ГРУПП ООО	62 777	79 431	9 524	132 684
РСО СЕРВИС-МЕНЕДЖМЕНТ ООО	-	40 480	22 540	17 940
СЗ ДОБРОГРАД ООО	829 631	543 000	-	1 372 631
ССК Арга ООО	11 772	8 194	-	19 965
СОТЕР ООО	-	30 524	13 685	16 839
ТЭК ООО	15 400	-	15 400	
УК Доброград-1 ООО	70 948	347 990	-	418 938
УК СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ ООО	13 377	6 394	-	19 771
ФинМаркет КПК	35 720	20 000	10 500	45 220
ЭЛТЕХ ООО	60 000	-	-	60 000
ФУДКОРТ ООО	10 000	-	-	10 000

ФУДСЕРВИС ООО	-	72 170	26 600	45 570
ХК АСКОНА ООО	-	87 618	50 809	36 809
ЦЕС АЛГ ООО	4 870	13 175	-	18 045
Итого	4 311 389	2 679 155	612 834	6 377 710

15.4 ДВИЖЕНИЕ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

15.4.1 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН

(тыс. руб.)

Контрагент	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2023	Остаток на 31.12.2022
42 СОЛЮШН	7	-	-
Аскона Проперти ООО	100 000	100 000	454 894
АТЛАНТА ООО	137 634	135 617	201 938
Билонг	661 139	249 500	129 589
Дельта ООО	11 413	1 103	79
Городские решения ООО	361	-	-
Градострой	10 259	6 319	3 979
Диалроуз Лимитед	348 892	200 572	5
Доброград АГРО ООО	29 239	8 207	2 057
ДОБРОГРАД ПРОПЕРТИ ООО	150 142	44 440	5 258
Добромаркет ООО (ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО)	1 088	753	556
Ершов Роман Владимирович	237	240	31 402
Кириллов Евгений Александрович	-	-	94
КУРОРТ ДОБРОГРАД ООО	553 230	286 389	162 442
"SLEEP MARKET" ООО ИП	930	-	-
Кристал Лейкс ООО	2 079	1	-
МедТех ООО	23 400	7 059	7 140
Первый КМЦ ООО	223 550	102 439	27 803

Полиформ Трейд ООО	175 380	62 651	26 007
ПЭК ООО	-	4 397	27 968
Ресурсоснабжающая организация Сервис-Менеджмент ООО	4 705	1 386	-
Сервис Групп ООО	27 459	28 532	5 372
СЗ ДОБРОГРАД ООО	581 126	248 458	117 020
СЗ Доброград СИТИ ООО	3 078	362	-
СОТЕР ООО	5 300	1 042	-
ССК АРГА ООО	8 532	4 675	2 578
Строй-Инвест ООО	50 801	33 083	22 600
ТД Аскона ООО	2 641	802	2 200
"KZ Sleep Market" ТОО	1 426	-	-
ТЭК ООО		-	39
УК Доброград-1 ООО	129 906	30 674	5 689
УК Сервис Менеджмент ООО	7 698	2 446	496
ФИНМАРКЕТ КПК	4 303	3 967	2 400
Фудсервис ООО	28 975	2 628	-
ХК Аскона	34 097	2 438	-
ЭлТех	21 553	10 454	3 886
Фомин Олег Борисович		-	14 574
Фудкорт ООО	-	65	65
ЦЕС АСКОНА ЛАЙФ ГРУПП ООО	6 648	6 286	1 957
Шведские матрасы ООО	52	52	52
Школа и детский сад МИР ОАНО	476	292	108

15.4.2 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СВЯЗАННЫХ СТОРОН

(тыс. руб.)			
Контрагент	Остаток на 31.12.2024	Остаток на 31.12.2023	Остаток на 31.12.2022

42 СОЛЮШН	692	-	-
АТЛАНТА ООО	422	211	117
Атланта Проперти ООО	19	211	-
Аэропорт Доброград ООО	188	188	188
Билонг	12	59	6
Диалроуз Лимитед	-	26	26
Ершов Роман Владимирович	-	7	12
Кириллов Евгений Александрович	-	1	-
КУРОРТ ДОБРОГРАД ООО	73	73	73
ТОО "Аскона Казахстан"	1 532	-	-
Литвуд ООО	-	3	2
Седов Владимир Михайлович	-	19 987	25 070
УК Сервис Менеджмент ООО	-	-	41
ЭЛТех	-	200	200
ЦЕС АСКОНА ЛАЙФ ГРУПП ООО	93	33	15
Школа и детский сад МИР ОАНО	9 054	62 654	31 294

15.5 ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

15.5.1 РАСЧЕТЫ С УЧРЕДИТЕЛЯМИ

(тыс. руб.)			
Контрагент	2024 год	2023 год	Вид операции
ДИАЛПРОУЗ ЛИМИТЕД	216 135	216 135	Доходы, связанные с куплей-продажей ценных бумаг
ДИАЛПРОУЗ ЛИМИТЕД	132 756	(15 568)	Доход (расход) по курсовым разницам

15.5.2 РАСЧЕТЫ ПО ПРОЦЕНТАМ К УПЛАТЕ И ПОЛУЧЕНИЮ

Раскрыты в соответствующих пунктах выше.

16. КУРСЫ ВАЛЮТ

Курсы валют Центрального банка Российской Федерации, действовавшие на 31 декабря 2024, 2023, 2022 годов:

Валюта	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
Доллар США	89,6883	89,6883	70,3375
Евро	99,1919	99,1919	75,6553

17. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

В рамках обычной деятельности Компания может принимать участие в ряде судебных разбирательств. В настоящее время нет судебных разбирательств, исков к Компании или вынесенных судебных решений, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на финансовое положение Компании.

18. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА, ФИНАНСОВЫЕ И НЕФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

18.1 ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований. Расширение санкций против России и распространение блокировок на резервы ЦБ, в связи с началом военной операции на Украине, усиливают политическую напряженность в регионе.

Особенность России в том, что у нее огромная территория и сложнее оценить в полной мере масштаб последствий от разрыва цепочек поставок, которые происходят в связи с усилением экономических санкций. Действие указанных факторов не способствовало высокому экономическому росту в стране. Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен, и увеличением спредов по торговым операциям.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Компании. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Компании в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, рыночным, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях раскрыта информация о подверженности Компании рискам и о причинах их возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

18.2 ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

В состав финансовых рисков входят рыночные риски, кредитные и риски ликвидности.

18.2.1 РЫНОЧНЫЙ РИСК

Рыночный – это риск того, что у Компании могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.

18.2.2 ВАЛЮТНЫЙ РИСК

Валютный риск – это риск того, что у Компании могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Компания продает продукцию и приобретает услуги в российских рублях. При этом, валютному риску подвержены дочерние организации, которые проводят сделки как в российских рублях, так и в валюте.

18.2.3 РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Риск ликвидности минимален, Общество имеет возможность своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

18.3 ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Правовые риски представляют собой риск убытков вследствие несоблюдения компаниями требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допущенных правовых ошибок при осуществлении деятельности и несовершенства правовой системы.

Управление правовыми рисками осуществляется в целях уменьшения (исключения) возможных убытков.

В целях поддержания правового риска на приемлемом уровне Компанией реализовываются следующие мероприятия:

- мониторинг изменений законодательной и нормативной базы Российской Федерации и анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы Компании;
- мониторинг внутренних документов Компании на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ;
- информирование работников Компании об изменениях законодательства Российской Федерации, об изменениях внутренних документов Компании;
- стандартизация операций и сделок (порядки, процедуры, осуществления операций и сделок, заключения договоров) путем разработки и утверждения внутренних положений и типовых форм;
- контроль соблюдения установленною внутреннего порядка согласования сотрудниками Компании заключаемых договоров и сделок;
- систематический анализ показателей, характеризующих правовые риски;
- осуществление контроля эффективности управления правовым риском.

18.3.1 РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗМЕНЕНИЕМ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

18.3.2 РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НОВЫМИ ПРАВИЛАМИ КОНТРОЛЯ НАД ТРАНСФЕРТНЫМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕМ

Законодательство о трансфертном ценообразовании позволяет налоговым органам применять корректировки к трансфертным ценам и начислять дополнительные обязательства по налогу на прибыль в отношении всех «контролируемых» сделок, если цена сделки отличается от рыночного уровня цен. Список «контролируемых» сделок включает в себя операции со связанными сторонами и некоторые виды зарубежных сделок.

Для внутригрупповых операций правила трансфертного ценообразования применяются, только если сумма всех операций с каждой связанной стороной в отдельности превышает:

По итогам 2024 года Компания не подпадает под действие правил трансфертного ценообразования.

18.4 СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. На текущий момент невозможно с достаточной степенью надежности оценить финансовые риски влияющие на деятельность Общества. ООО «Аскона Лайф Групп» не экспортирует продукцию в страны, с которыми ограничен товарооборот, в связи с этим возможное снижение выручки, вызванное ограничениями экспорта, на деятельность Общества оценивается как маловероятный фактор. При этом, страновым и региональным рискам подвержены дочерние организации, доходы от участия в которых формируют значительную часть выручки.

Представители руководства и бенефициары Общества не включены в санкционные списки, что не предполагает ограничений, налагаемых санкционной программой, в том числе в части деятельности Общества. Общества считает, что у Общества отсутствует неопределенность в отношении его способности продолжать свою деятельность непрерывно.

18.5 РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Репутационный риск – это риск, связанный с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

Руководство Компании считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков), репутационные риски оцениваются Компанией как несущественные.

19. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Компании:

1. Движение долгосрочных кредитов и займов

(тыс. руб.)

Контрагент	Сальдо на 31.12.2024	Поступление займов	Выбытие займов	Сальдо на 31.05.2025
А-Эстейт ООО	313 027	-	19 350	293 677
Атланта Проперти ООО	32470	-	-	32 470
Итого	345 497	-	19 350	326 147

2. Движение финансовых вложений (займов выданных)

(тыс. руб.)

Контрагент	Сальдо на 31.12.2024	Выданы займы	Возврат займов	Сальдо на 31.05.2205
42 СОЛЮШН ООО	2 000	-	-	2 000
AFT-ADVANCE FURNITURE TECHNOLOGIES. LDA.	127 289	247 649	4 969	369 969
BRUG TRADING LIMITED	50 000	-	-	50 000
Global Financiial Services SPC	445 632	-	445 632	
SLEEP8 HOLDING	323 603	185 737	10 875	498 464
ZEN SOLAR ENERJI SANAYI TICARET LIMITED SIRKETI	1 371 909	-	42 987	1 328 922
А ХОЛДИНГ ООО	358 000	110 000	-	468 000
АвтоСпутник ООО	28 700	-	28 700	
Билонг ООО	1 183 550	5 000	-	1 188 550
ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ ООО	8 612	-	-	8 611
ГОРОДСКИЕ СЕТИ ООО	1 814	-	-	1 813
ГРАДОСТРОЙ ООО	21 298	-	-	21 298
ДЕЛЬТА ООО ИНН 7725786352	82 794	-	-	82 794
ДОБРОГРАД АГРО ООО	206 238	8 360	-	214 598
ДОБРОГРАД ВОДОКАНАЛ ООО	115	-	-	115
ДОБРОГРАД ПРОПЕРТИ ООО	687 172	6 700	-	693 872
Доброград СЗ ООО	2 373 321	-	-	2 373 321
Ершов Роман Владимирович	55 831	-	2 049	53 781
Король Елена Евгеньевна	2 291	12	21	2 281
КРИСТАЛ ЛЕЙКС ООО	25 740	2 700		28 439

КУРОРТ ДОБРОГРАД ООО	1 564 397	-	-	1 564 397
МЕДТЕХ ООО	70 366	-	-	70 366
ПЕРВЫЙ КМЦ ООО	667 795	-	-	667 795
Полиформ Трейд	623 143	-	-	623 143
Полянина Любовь Федоровна ИП	17 525	-	-	17 525
ПРОДОБРО ООО	6 523	-	-	6 523
РСО СЕРВИС- МЕНЕДЖМЕНТ ООО	17 939	-	-	17 939
Сервис Групп ООО	108 107	-	2 200	105 907
СЗ ДОБРОГРАД СИТИ ООО	19 700	200	-	19 900
СОТЕР ООО	46 792	1 250	1 260	46 782
ССК АРГА ООО	21 649	125	-	21 774
Строй-Инвест ООО	95 776	-	-	95 775
УК ДОБРОГРАД-1 ООО	626 538	-	-	626 538
УК СЕРВИС МЕНЕДЖМЕНТ ООО	32 771	-	-	32 771
ФИНМАРКЕТ КПК	45 500	-	-	45 500
ФУДСЕРВИС ООО	208 162	-	-	208 161
ХК АСКОНА ООО	158 080	-	-	158 080
ЦЕС Аскона Лайф Групп	14 082	-	-	14 082
ЭЛТЕХ ООО	60 000	-	-	60 000
Итого	11 760 757	567 732	538 694	11 789 795

Генеральный директор _____ Н.В. Горяев