

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР»

-ИНН 5031153359

-КПП 505101001

-ОГРН 1235000134930 от 25.10.2023г.

Юр. адрес: 144009, Московская обл., г. Электросталь, ул. Комсомольская, д. 1, пом. 303

1. Общая информация об организации

ООО «ПИОНЕР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества, по которой велась деятельность в 2025 году, является:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Сведения о руководителе:

Генеральный директор Общества: Парфёнов Илья Владимирович

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

К учету по строке 1150 «Бухгалтерского баланса» приняты земельный участок и нежилое здание по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Пионерская, д. 29, являющиеся собственностью Общества.

5. Аренда

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предметы аренды не квалифицируются в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Выручка общества и финансовый результат

В отчетном периоде выручка составила 3410 тыс. руб. Вся выручка получена от сдачи в аренду помещения на недлительный срок и компенсации затрат арендатора по коммунальным услугам. Ввиду того, что организация создана в конце 2023 года, средства организации вкладываются в будущее развитие. С 2026 года имущество не сдается в аренду, деятельность осуществляется самостоятельно. Для приобретения имущества привлечены долгосрочные займы.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Гутченко Андрей Игоревич, доля участия: 24 процента
- Червов Андрей Геннадьевич, доля участия: 52 процента

- Агарков Александр Николаевич, доля участия: 24 процента

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган:

- генеральный директор Парфёнов Илья Владимирович

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор: Парфёнов Илья Владимирович