



ООО «ПРОМСТРОЙ»

141101, Московская область
г. Щелково, тер. Агрохим, стр.52

помещение 2, офис 3

Тел. +7 926 666 34 74

email: promstroy.e.k@mail.ru

ОГРН 1255000005061, ИНН 5050167004,

КПП 505001001, ОКПО 54175084

Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Раздел «Краткая характеристика деятельности организации»

- Сокращенное наименование компании; ООО «Промстрой»
- Юридический адрес; 141101, Московская область, г.о. Щёлково, г Щёлково, тер. Агрохим, строение 52, помещение 2, офис 3
- Дата государственной регистрации; 24.01.2025
- ОГРН: 1255000005061
- ИНН: 5050167004
- Основной вид деятельности по ОКВЭД; 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек
- Размер уставного капитала компании составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Размер доли участников общества в уставном капитале составляет:
 - ✓ Веремеенко Михаил Владимирович – доля в размере 50% номинальной стоимостью 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.
 - ✓ Кочубей Алексей Григорьевич - доля в размере 50% номинальной стоимостью 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.
- Генеральный директор общества Кочубей Евгений Алексеевич,
- Обособленных подразделений компания не имеет
- Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Раздел «Стандарты, по которым составлена отчетность»

- Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Промстрой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ).
- ООО «Промстрой» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
- ООО «Промстрой» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», а также вправе вести упрощенный бухучет.
- Для осуществления хозяйственной деятельности у ООО «Промстрой» заключен договор аренды производственных помещений сроком менее 12 месяцев.
- В 2025 году организация не получала государственную помощь.

3. Раздел «Инвентаризация»

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	26.12.2025	-----
Материально-производственные запасы	29.12.2025	-----

В ходе проведения инвентаризации излишек и недостач не установлено.

4. Раздел «Основные факторы, которые повлияли на результаты деятельности»

Для осуществления хозяйственной деятельности планировалось приобрести земельный участок и построить складские помещения для последующей

сдачи в аренду. Для участия в торгах по приобретению земельного участка был взят процентный займ у учредителей.

Выручки от основного вида деятельности не было, а доходы возникли от получения процентов за размещенный депозит.

Расходы образовались из-за арендных платежей и процентов по полученным займам.

5. Раздел «Информация о деятельности»

ООО «Промстрой» планирует 2026 году поменять основной вид деятельности и заключать контракты на выполнение строительно-монтажных работ.

6. Раздел «Учетная политика»

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов стоимость которых не превышает 100 000,00 рублей за единицу. Затраты на приобретение (создание) указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно, линейным способом	Пункты 5,13,32,35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета учета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд к которым относятся канцелярские принадлежности,	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	бумага, подарки партнерам организация так же применяет ФСБУ 5/2019	
Расходы	1. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно в полном объеме с кредита счета 26 в дебет счета 90 «Продажи». 2. Общепроизводственные расходы учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и ежемесячно закрываются на счет 20 «Основное производство» пропорционально прямым затратам.	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (Приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н).

7. Раздел «Дата составления документа пояснений»

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.