

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Крупской-4»

1.2. Юридический адрес 622007, Свердловская обл., м.о. город Нижний Тагил, г. Нижний Тагил, ул. Крупской, д. 4

1.3. Дата государственной регистрации 06.11.2009 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
АУП	0
ЖЭК	0

1.6. Уставный капитал составляет 0.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Усольцева Людмила Григорьевна (Приказ №1 от 06.11.2009 г.)

Главный бухгалтер Общества: Усольцева Людмила Григорьевна (Приказ №2 от 06.11.2009 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты на 31.12.2025г. составили 56078,91 руб.

7. Дебиторская задолженность по услугам, оказанным населению на 31.12.2025г. – 0 руб.

#### 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2520 руб.,

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 31.03.2026 года.

Директор ТСЖ «Крупской-4»

Руководитель



Подпись

ФИО

Усольцева Л.Г.