

ЗАО «Рос-Инвест»

З а к р ы т о е а к ц и о н е р н о е о б щ е с т в о

Юрид. адрес: 187110, Ленинградская обл., г. Кириши, Волховская набережная, д. 18, оф. 99А
ИНН 4708018806, КПП 472701001
ОГРН 1064708013182, ОКПО 96141308
р/с 40702810826360000030 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
тел. (81368) 230-42
e-mail: ros-invest.spb@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ЗАО «Рос-Инвест»
- 1.2. Юридический адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Волховская набережная, д. 18, оф. 99А
- 1.3. Дата государственной регистрации 04.07 2006 г.
- 1.4. Численность сотрудников: 1
- 1.5. Уставный капитал составляет 10 000 р.
Участниками являются:
 - Григорьев Игорь Георгиевич, владеющий 100% доли в уставном капитале.
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
 - 68.3 «Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»
- 1.7. Сведения о руководстве
Генеральный директор Общества: Григорьев Игорь Георгиевич (ИНН 470802442094) приказ № 1 от 18.01.2013 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ.

Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке.

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов, включаются в состав расходов периода, в котором понесены. Резерв по обесценению запасов не создается.

Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/2 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, не производится.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец года.

Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» в полной сумме.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится 222 т.р.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА по строке 1110 не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Уставный капитал Общества в отчетном периоде не изменился и составляет 10 000 тыс. р.

В отчетном периоде основным видом деятельности общества являлись «Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

В 2025 году общий объем выручки (стр.2110) от основного вида деятельности составила 632 тыс. р.

Себестоимость продаж (стр.2120) за 2025 год составила 284 тыс. р.

В состав себестоимости включена фактическая себестоимость оказанной услуги.

Прибыль от продаж (строка 2200) за 2025 год составила 124 тыс. р.

Подробнее состав коммерческих расходов отражен в Приложении № 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

Чистый убыток отчетного периода (строка 2400) составил -379 тыс. р.

Нераспределенный убыток (стр. 1370) на 31.12.2025 г. составляет -9609 тыс. р.

6. Информация об условных обязательствах

Организация проводит проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам на конец каждого отчетного года.

Организация не создает резерв по отпускам ввиду небольшого количества работников.

7. Информация по прекращаемой деятельности

Организация не планирует прекращение деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Р.Ф.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном периоде отсутствовали. Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2025 году не совершались.

Государственная помощь в отчетном периоде отсутствовала.

Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 г.

Генеральный директор ЗАО «Рос-Инвест»



Григорьев И. Г.