

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОРТ»
(ООО УК «ПОРТ»)

ИНН 6316283878, КПП 631601001, ОГРН (указать при наличии)

Адрес: 443100, Самарская обл., г.о. Самара, Октябрьский вн.р-н, г. Самара, ул. Лесная, д. 7, ком. 24

1. Общая информация об организации

ООО УК «ПОРТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» имеет право на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Основание составления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», с учётом права Общества на применение упрощённых способов ведения бухгалтерского учёта и составления отчётности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчётности прошлых отчётных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчётных периодов в отчётном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчётности, в отчётном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
68.32.1 — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учётная политика

Бухгалтерский учёт в Обществе ведётся автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признаётся информация, если её показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

4. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства на балансе Общества отсутствуют.

5. Аренда

По договору аренды нежилого помещения (адрес: г. Самара, ул. Лесная, д. 7, ком. 24) Общество применяет упрощённый порядок учёта в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передаётся в субаренду.

6. Запасы

Запасы на балансе Общества отсутствуют.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчётном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения (депозиты, выданные займы, ценные бумаги);

- краткосрочные заёмные средства (кредиты и займы со сроком погашения до 12 месяцев).

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчётности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчёты с участниками

Уставный капитал Общества составляет **20 000 руб.** и оплачен полностью. Единственным участником Общества является (указать ФИО при наличии), доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались. Полученный по итогам 2025 года чистый убыток в размере **3 000 руб.** не привёл к уменьшению уставного капитала; величина чистых активов на отчётную дату составляет **540 000 руб.**, что превышает размер уставного капитала.

9. Долгосрочные заёмные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе Общества отражены долгосрочные заёмные средства в сумме **300 000 руб.** (код строки 1410 бухгалтерского баланса).

Заём привлечён в предыдущие отчётные периоды, срок погашения наступает после 2026 года. Проценты по займу учтены в составе прочих расходов отчётного периода.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Романова Н.В..

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчётности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
 - отчёт о финансовых результатах;
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.
-

12. Дата подписания бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО УК «ПОРТ» _____ Романова Н.В.