

Пояснения к бухгалтерской отчетности
за 2025 год

1. Сведения об организации

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Русское бюро недвижимости»
2	Сокращенное наименование	ООО «РБН»
3	Юридический адрес	109147, г.Москва, Б.Рогожский пер, д.10, корпус 1
4	Фактический адрес	109147, г.Москва, Б.Рогожский пер, д.10, корпус 1
5	Руководитель (Генеральный директор)	Березин Дмитрий Георгиевич
6	Главный бухгалтер	Березин Дмитрий Георгиевич
7	Регистрационный номер (ОГРН)	1077760081354
8	Дата регистрации	13.09.2007 г.
9	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
10	Код ИНН / КПП	7709757393 / 770901001
11	Постановка на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица	13.09.2007 г.
12	Наименование налогового органа, в котором организация состоит на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по г.Москве
13	Идентификационный код ОКПО	82552841
14	Код территории по ОКТМО	45381000
15	Код собственности (ОКФС)	16
16	Код организационно-правовой формы ОКОПФ	12300
17	Наименование основного вида деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
18	Код по ОКВЭД ред. 2	68.32

Высшим органом управления организации является Общее собрание учредителей, осуществляющее свои полномочия на основании Устава.

Постоянно действующим единоличным исполнительным органом организации является Генеральный директор, осуществляющий свои полномочия на основании Устава.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество имеет следующие банковские счета

БАНК	Реквизиты банка	Счет	№ счета	Дата открытия	Дата закрытия
ПАО СБЕРБАНК	БИК 044525225 к/с 3010181040000000225	Расчетный (рубли)	40702810738360109457	01.10.2007	-

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2025 г. составила 1 чел.

2. Учетная политика

ООО «РБН» применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, сформированный на основании типового плана счетов, утвержденного Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н, который содержит синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное и полное представление достоверной финансовой (бухгалтерской) отчетности несет главный бухгалтер Общества Березин Дмитрий Георгиевич.

Основные положения учетной политики:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Нематериальные активы	
Принятие к учету	Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве НМА, но имеющие предполагаемый срок использования менее 12 месяцев, отражаются в составе оборотных активов	
Оценка	После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, которая равна	п. 13, 15, 16 ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"

	сумме вложений в этот объект. Переоценка не производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация начисляется линейным способом.	п. 40 ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"
Срок полезного использования	Срок полезного использования для объектов НМА устанавливается приказом руководителя.	п. 31 ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы"
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Признание выручки	Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий: а) организация имеет право на получение этой выручки; б) сумма выручки может быть определена; в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации; г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана); д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены. Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.	Пункт 12 ПБУ 9/99 утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н

Организация учета расходов.	Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств. Расходы подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.	Пункты 2-4 ПБУ 10/99
Учет прямых расходов	Прямые затраты, связанные с производством и реализацией, подлежат учету на счете 20 «Основное производство». Данные расходы списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж» в момент признания дохода по операциям, к которым относятся данные расходы.	ПБУ 10/99, план счетов утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Бухгалтерская отчетность.

Обществом сформирована бухгалтерская отчетность в составе:

Бухгалтерский баланс на 31.12.2025 г.

Отчет о финансовых результатах с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность подготовлена в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н и другими нормативными актами Российской Федерации, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет Руководство Общества в лице Генерального директора.

4. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

4.1. Дебиторская задолженность (строка 1230).

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			Поступление	Погашение	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г	33		(20)	12
	за 2024 г	10	25	(2)	33
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г				
	за 2024 г				
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г	33		(20)	12
	за 2024 г	10	25	(2)	33
Прочая	за 2025 г				
	за 2024 г				

4.2. Кредиторская задолженность (строка 1520).

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			Поступление	Погашение	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2025 г	21		(21)	
	за 2024 г	19	2		21
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г				
	за 2024 г				
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г	21		(21)	
	за 2024 г	19	2		21
Прочая	за 2025 г				
	за 2024 г				

5. Информация о связанных сторонах

Березин Дмитрий Георгиевич

Березин Дмитрий Георгиевич является единственным участником Общества (доля 100%), также он исполняет обязанности генерального директора.

В 2025 году Березиным Д.Г. были внесены денежные средства на расчетный счет в сумме 430.000 руб. в качестве безвозмездной помощи учредителя для пополнения оборотных средств Общества. Данная сумма отражена в составе прочих доходов в строке 2340 отчета о финансовых результатах.

Вознаграждение, выплаченное Березину Д.Г. в рамках трудовых отношений, составило 110.908,04 руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

Генеральный директор ООО «РБН»
24.02.2026

Березин Д.Г..