

Закрытое акционерное общество «Карина»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Карина»

1.2. Юридический адрес 634041 г. Томск пр-т Кирова д.22

1.3. Дата государственной регистрации 19.06.2007 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Бухгалтерия	1

1.6. Уставный капитал составляет 192 000 руб. (Сто девяносто две тысячи рублей).

Участниками являются:

- Вольных В.В. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10.22 «Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений»;
- 68.31.1 «Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе»

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Вольных Владимир Викторович (Приказ №1 от 19.06.2007 г.)

Главный бухгалтер Общества: отсутствует

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Нежилое здание по адресу г. Томск, пр-т Кирова д.22

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 843 000 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.