

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РОССИИ 2»

445020, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, ул. Гидростроевская, 20

ИНН 6323051853 КПП 632401001 ОГРН 1036301049487

р/счет 40703810054400063040 в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САМАРА

БИК 043601607 к/с 30101810200000000607

тел.: +7 927 892-05-64 электронный адрес: tsgidro20@mail.ru

Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 2
по Самарской области

Пояснение к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года
(упрощенная бухгалтерская отчетность)

Сокращенное наименование	ТСЖ «РОССИИ 2»
ИНН	6323051853
КПП	632401001
ОГРН	1036301049487
Юридический адрес	445020, Самарская обл., г. о. Тольятти, Гидростроевская ул., дом 20
Председатель	Мартина Людмила Васильевна

ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделение нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 5 человек.

ТСЖ «РОССИИ 2» является некоммерческой организацией (статья 135 ЖК РФ) и не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, отличными от интересов его членов. На общем собрании членов ТСЖ и собственников жилых помещений рассматривается и утверждается Смета доходов и расходов по обслуживанию МКД (п. 2 ч. 1 ст. 137 ЖК РФ). Перечень расходов ТСЖ формируется по Постановлениям Правительства РФ № 290, № 491, № 354, № 416 и другим НПА, определяющим обязанности по управлению МКД. Согласно статье 151 Жилищного кодекса РФ средства товарищества собственников жилья состоят, в частности, из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества.

ТСЖ «РОССИИ 2» применяет упрощенную систему налогообложения. В соответствии со статьей 346.15 Налогового кодекса РФ налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, в составе доходов учитывают доходы от реализации и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со статьями 249 и 250 Налогового кодекса РФ, и не учитывают доходы, предусмотренные статьей 251 Налогового кодекса РФ.

В течении года на расчётный счет ТСЖ «РОССИИ 2» поступали от собственников жилья МКД по ул. Гидростроевская дом 20 денежные средства, а именно:

- целевые поступления на содержание некоммерческой организации и ведения им уставной деятельности, отчисления на формирование в установленном статьей 324 Налогового кодекса РФ порядке резерва на проведение ремонта, капитального ремонта

общего имущества, которые учитываются на счёте 86 «Целевые поступления» и не подлежат учету при определении налоговой базы (п.п. 1 п. 2 ст. 251; п.п. 14 п. 1 ст. 251 Налогового кодекса РФ).

- оплаты за коммунальные услуги от жильцов и на ОДН (учитываются на счетах 76.06 «Расчёты с собственниками») и не включаются в налоговую базу согласно п.п. 9 п. 1 ст. 251 главы 25 Налогового кодекса "Налог на прибыль организаций".

- средства от коммерческой деятельности ТСЖ (сдача площадей в аренду, пени за несвоевременную оплату ЖКУ и проценты за размещение денежных средств на депозит), по результатам которых сдана Декларация УСН.

Так как ТСЖ занимается коммерческой деятельностью, организован раздельный учёт доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности и доходы от сдачи в аренду МОП, проценты за депозит и пени учитываются на счёте 91.

У ТСЖ «РОССИИ 2» не имеются просроченные дебиторская и кредиторские задолженности.

Бухгалтерский учёт ведется с использованием программного обеспечения 1С: Учет в ТСЖ и ЖСК. Бухгалтерская отчетность: организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ, в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Иная существенная информация о финансовом положении ТСЖ «РОССИИ 2» за отчетный период отсутствует.

Председатель правления ТСЖ «РОССИИ 2»

30 марта 2026 г

Мартин Л.В.

