Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «МОСТАРТСТРОЙ»
(тыс.руб.)

1.Общие сведения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «МОСТАРТСТРОЙ»* (далее –«Общество») за 2025 год, Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.
Бухгалтерская отчетность ООО "МОСТАРТСТРОЙ" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.
В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

2. Основная информация об организации
Наименование и адрес

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСТАРТСТРОЙ», сокращенное наименование ООО «МОСТАРТСТРОЙ»
Юридический адрес: 142000 Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе (Северный мкр.), стр. 17А, офис 2
Дата регистрации: 06.06.2018г
Основной государственный регистрационный номер: 1187746546184

Среднегодовая численность работающих за 2025г: 14 человек.
Среднегодовая численность работающих за 2024г: __1 человек.

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор: Филиппов Денис Александрович

Совет директоров: -

Ревизионная комиссия: -

Филиалы и представительства

Общество имеет следующие обособленные подразделения:

Город	*КПП*	*Адрес*
Долгопрудный	504745001	Московская обл., г.о. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, к.н.: 50:42:0020101:1616
Москва	771545001	г. Москва, Высоковольтный проезд, д.1, стр.15

Филиалов и представительств, в т.ч. в Москве, – не имеет.

2.Основные виды деятельности

Основным видом деятельности ООО «МОСТАРТСТРОЙ» является Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.
В отчетном году осуществлялись*:*
- Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей;

- иная деятельность, отвечающая целям Общества и не противоречащая законодательству.

3. Учетная политика

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

Основные средства

Лимит стоимости основных средств

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 100 тыс.руб.

Оценка основных средств

Основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Здания и земельные участки учитываются по переоцененной стоимости.

Способ амортизации основных средств

Для всех основных средств используется линейный способ начисления амортизации.

Срок полезного использования основных средств

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

1. Здания– 50 лет
2. Автотранспортные средства – 3-10 лет
3. Оборудование – 1-5 лет
4. Инвентарь и мебель – 1-5 лет
5. Офисное оборудование – 1-5 лет
6. Прочее – 1-5 лет

Права пользования активами

Применение ФСБУ 25/2018

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и не признавать обязательство по аренде в случае, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Арендные платежи по таким договорам признаются расходами равномерно в течение срока действия договора.

Финансовые вложения

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений:

Вид финансовых вложений	Способ оценки
предоставленные другим организациям займы	По стоимости каждой единицы
депозитные вклады в кредитных организациях	По стоимости каждой единицы

Учет расчетов по налогу на прибыль

Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе данных налоговой декларации.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается развернуто.

Учет материалов

Единица учета материалов

Единицей учета материалов является партия.

Оценка материалов

Материалы учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость

включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Способ оценки при отпуске и списании материалов

Материалы при их передаче в производство или при ином выбытии оцениваются по средней себестоимости.

Учет товаров

Единица учета товаров

Единицей учета товаров является номенклатурный номер.

Оценка товаров

Товары учитываются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Способ оценки при отпуске и списании товаров

Товары при их отгрузке покупателю или при ином выбытии оцениваются по средней себестоимости.

Учет незавершенного производства и готовой продукции

Единица учета готовой продукции

Единицей учета готовой продукции является номенклатурный номер.

Оценка незавершенного производства и готовой продукции

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются прямые и косвенные затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Способ оценки при отпуске и списании готовой продукции

Готовая продукция при отгрузке покупателю или при ином выбытии оценивается по себестоимости каждой единицы.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежными эквивалентами признаются депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

Резервы

Резерв по сомнительным долгам

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Соответствующее решение утверждается руководителем организации

Учет доходов

Классификация доходов

К доходам от обычных видов деятельности относятся следующие доходы:

Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.

Метод признания доходов

Доходы признаются методом начисления

Учет расходов

Порядок признания управленческих и коммерческих расходов

Управленческие и коммерческие расходы не распределяются и признаются в периоде возникновения.

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах

Пояснения к Бухгалтерскому балансу

4.1. Основные средства

Обесценения основных средств, восстановления обесценения основных средств в отчетном периоде не выявлено.

На отчетную дату произведена проверка элементов амортизации на соответствие условиям использования объектов основных средств. Сроки полезного использования отдельных объектов с учетом физического состояния объектов не изменились.

Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств по основным группам (за исключением инвестиционной недвижимости), накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и на конец периода, о движении основных средств за отчетный период (поступлении, выбытии, переквалификации в долгосрочные активы к продаже, амортизации, обесценении и других изменениях), об амортизируемых и неамортизируемых основных средствах, основных средствах, находящихся в залоге, капитальных вложениях в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости, приведена в таблицах 4.1, 4.3, 4.4, 4.5.

На текущий момент ведется строительство объектов основных средств согласно инвестиционному проекту «Строительство и эксплуатация производственного комплекса с АБК по изготовлению металлоконструкций, склада хранения материалов и готовой продукции» на земельном участке с к.н. 50:42:0020101:1616.

4.2. Финансовые вложения

Информация о стоимости финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи) приведена в таблицах 5.1, 5.2.

Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался.

4.3. Запасы

Информация о наличии и движении запасов по их группам (видам), о запасах, в отношении которых имеются ограничения использования, приведена в таблицах 6.1, 6.2.

4.4. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, предоплаты.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности по срокам погашения, о суммах просроченной дебиторской задолженности и сформированного резерва по сомнительным долгам, приведены в таблицах 7.1 и 7.2.

4.5. Капитал

Сведения об акциях (долях)

Размер уставного капитала составляет 100 000 руб. (Сто тысяч рублей), состоящий из следующих долей:

Котляров Дмитрий Леонидович – 100%, бенефициарный владелец;

Резервный капитал

Обществом резервный капитал не формировался.

4.6. Задолженность по кредитам и займам

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) по срокам погашения приведена в таблице 8.1 и 8.2.

Информация о расходах по займам и кредитам:

Суммы процентов, подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, тыс. руб.	-
Сроки погашения займов (кредитов)	10.11.2025
Суммы дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, тыс. руб.	-
Суммы включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, тыс. руб.	-
Суммы займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа, кредитного договора (в случае неисполнения или неполного исполнения займодавцем договора), тыс. руб.	-

4.7. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности по срокам погашения, о суммах просроченных обязательств, приведены в таблицах 8.1 и 8.2.

4.8. Обязательства по аренде

Информация по договорам аренды, в соответствии с условиями которых Организация является арендатором

Общество использует освобождение по отражению договоров аренды, заключенных на срок не более 12 месяцев без намерений их пролонгации. Сумма арендных платежей по таким договорам составила в 2025г. _8 721 тыс.руб.

4.9. Информация об оценочных и условных обязательствах

В Организации резервы создаются под: не создавались

Информация приведена / отсутствует в таблице 8.3.

Информация о наличии у организации условных обязательств:

Условное обязательство	***Наличие (Да/Нет)***
выданные организацией гарантии в отношении проданных товаров, выполненных работ или оказанных услуг	Нет
наличие судебных разбирательств, не завершенных на отчетную дату	Нет
разногласия с налоговыми органами по вопросу уплаты платежей в бюджет	Нет
признание дебитора банкротом	Нет
продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации	Нет
закрытие подразделений организации или перемещение в другой регион	Да

Условное обязательство	*Наличие (Да/Нет)*
выданные организацией до отчетной даты гарантии, поручительства или иные виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц	Нет
обязательства в области охраны окружающей среды	Нет

Информация по каждому из имеющихся у организации условных обязательствах:

характер условного обязательства	
оценочное значение или диапазон оценочных значений	
неопределенности, существующие в отношении срока исполнения	
неопределенности, существующие в отношении величины	
ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	

Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Информация о доходах по обычным видам деятельности

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (отраслям) деятельности, выручка от которых составляет не менее 5% от общей суммы выручки:

Тыс.руб.

Вид деятельности	**Объем продаж за 2025г.**	**Объем продаж за 2024г.**
Производство металлоконструкций	41 584	-
Итого	**41 584**	**-**

5.2. Информация о прочих доходах

В составе прочих доходов Общества признаны (тыс. руб.):

Наименование	**2025 год**	**2024 год**
Проценты к получению	1 075	3
Итого	**1 075**	**3**

5.3. Информация о расходах

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат, об изменении величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году приведены в таблице 10.

Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов:

Вид отчислений	Сумма отчислений за 2025 г., тыс. руб.	Сумма отчислений за 2024 г., тыс. руб.
Признанное оценочное обязательство на оплату отпусков работникам	-	-
Отчисления в резерв по сомнительным долгам	-	-
…		

5.4. Информация о прочих расходах

В составе прочих расходов Общества признаны (тыс. руб.):

Наименование	2025 год	2024 год
Расходы на услуги банков	(58)	(18)
Прочие расходы	(58)	-
Итого	(116)	(18)

5.5. Налог на прибыль

Расчет налога на прибыль ведется балансовым методом в соответствии ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в редакции (утв. приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н)

Применяемая налоговая ставка налога на прибыль 25%.

По итогам 2025 года сформировался убыток (7 674) тыс.руб.

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Тыс. руб.

Вид денежных средств и денежных эквивалентов	Сумма по состоянию на 31.12.2025 г.	Сумма по состоянию на 31.12.2024 г.
Наличные денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на расчетном счете	8	1
Краткосрочные депозиты (на срок не более 3 месяцев)	780	103
…		
Итого денежных средств и денежных эквивалентов	**788**	**104**

В состав денежных эквивалентов включаются:

- краткосрочные банковские депозиты (на срок не более 3 месяцев)

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства:

Суммы открытых, но не использованных кредитных линий с указанием всех установленных ограничений по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков)	-

Величина денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта	-
Полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация	-
Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) с указанием причин такого недополучения	-

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией:

Вид ограничений денежных средств	Причина ограничений
открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам	-
…	

Расшифровка строки 4119 "Прочие поступления"
тысяч рублей

Показатель	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
Проценты к поступлению (уплате)	833	3
Возврат депозита	-	615
Возврат налога	-	850
Прочие поступления		98
Итого	833	1566

Расшифровка строки 4129 "Прочие платежи":
тысяч рублей

Показатель	Сумма за 2025 год	Сумма за 2024 год
Расходы по налогам и взносам	(11 088)	(344)
Размещение средств на депозит	-	(615)
Прочие платежи	(70)	(7)
Оплата третьим лицам (по письму)	(93 000)	
НДС предъявленный (свернуто)	25 937	
Итого	(78 221)	(966)

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов 31.12.2025 г. составляет 788 тыс. руб., 31.12.2024г. - 104 тыс.руб.

7. *Дивиденды*

Дивиденды уплаченные в 2025г.: -

Дивиденды уплаченные в 2024г.: -

8. Сведения о связанных сторонах и операциях со связанными сторонами

Перечень связанных сторон (в т.ч. сведения о бенефициарных владельцах)

Котляров Дмитрий Леонидович ИНН 771977880099 (учредитель – 100%)

Наименование юридического лица (ФИО физического лица)	Характер отношений
Котляров Дмитрий Леонидович (физ. лицо)	Распорядительное письмо к договору процетного займа №2/25 от 19.12.25
ООО «ПРОФИНТЕРТРЕЙД» (учредитель Котляров Д.Л. – 90%)	Договор беспроцентного займа №1/25 от 05.12.2025

Под характером отношений, указанным в таблице, подразумевается, что у Организации имеется право распоряжаться (прямо или косвенно) более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица.
Общество не входит в группу.

Операции со связанными сторонами

По каждой связанной стороне информация о совершенных операциях за отчетный период:

ИНН	Контрагент	Вид требований	Дата возникновения	Задолженность на 31.12.2024	Выдано/ Получено	Погашено	Задолженность на 31.12.2025.
Фин. вложения, займы выданные							
77197788099	Котляров Дмитрий Леонидович	Распорядительное письмо к договору процетного займа №2/25 от 19.12.25	23.12.2025	-	93 000		93 000
7702432741	ООО "ВИК" (учредитель Котляров Д.Л., доля 100%)	Договор беспроцентного займа №3/24 от 07.02.2024	09.02.24	3 405	3 180	6 585	-
7730576625	ООО "ПРОФИНТЕРТРЕЙД" (Учредитель Котляров Д.Л., доля 90%)	Договор беспроцентного займа №1/25 от 05.12.2025	09.12.25	-	10 500	-	10 500

Информация о размере вознаграждения ключевому управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных:
-Генеральному директору (иному лицу, осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа Общества) ООО «МОСТАРТСТРОЙ»;

Вид вознаграждений	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	
Оплата труда за отчетный период	1 766
Начисленные на заработную плату налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	340
Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	

Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи	
Долгосрочные вознаграждения	
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии)	
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	
иные долгосрочные вознаграждения	

9. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

9.1. Обеспечения обязательств и платежей выданные (тыс.руб.)

Получатель гарантии (поручительства)	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Итого	-	-

9.2. Обеспечения обязательств и платежей полученные (тыс.руб.)

Поручитель (гарант)	Сумма на 31.12.2025	Сумма на 31.12.2024
Итого	-	-

10. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.
После отчетной даты величина годовых дивидендов за 2025 г. не утверждалась.

11. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Для целей составления бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5 процентов.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов при составлении отчетности за 2025 год не выявлены.

12. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в бухгалтерской отчетности

Организация подвержена финансовым, правовым, страновым и региональным и репутационным рискам.

К финансовым рискам относятся: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Для минимизации последствий кредитного риска, связанного с последствиями неисполнения покупателями и заказчиками обязательств по оплате реализованной продукции, Общество на регулярной основе проводит анализ состояния дебиторской задолженности и формирует резерв по сомнительным долгам. Сумма резерва на конец отчетного периода не формировалась. При необходимости Общество проводит взыскание задолженности в судебном порядке.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам. Общество осуществляет постоянный мониторинг краткосрочной ликвидности и составление прогноза ликвидности на более длительный период.

Правовой риск связан с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, а также бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, налоговое, валютное и таможенное законодательство в РФ нередко допускает различные толкования норм, регулирующих соответствующие отношения, в том числе и в связи с судебной практикой. В целях минимизации риска Общество старается своевременно проводить мониторинг изменений законодательства и судебных решений по ключевым вопросам.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Деятельность Общества умеренно подвержена страновым или региональным рискам, т.к. осуществляет деятельность в стабильных регионах РФ.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

Обострение геополитической обстановки, введение экономических санкций в отношении юридических и физических лиц РФ, проведение СВО на Украине в течение 2022-2025 года и связанные с этими обстоятельствами экономические последствия не оказали существенного влияния на бухгалтерскую финансовую отчетность организации.

Общество внимательно следит за финансовыми рисками, обострением геополитической обстановки. Ориентация на импортозамещение обусловило повышение спроса на продукцию, производимую Обществом, что положительно сказывается на финансовых результатах деятельности.

Генеральный директор Филиппов Денис Александрович

18.02.2026г.

МП