

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах  
(наименование организации)**  

---

**за 2025 год**

**1. Основные сведения**

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «Имидж-строй» создано (-а) 27.01.2004г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 1.

1.1.3. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - выполнение работ 81.22 «Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая», чистка печных труб, каминов, плит, печей, мусоросжигателей, бойлеров, вентиляционных шахт, вытяжных вентиляторов.

**2. Информация об учетной политике**

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Имидж-строй» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация проводит проверку капвложений в НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2.2. Все активы, которые обладают признаками НМА, учитываются как НМА независимо от их стоимости.

2.2.3. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.2.4. Организация проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

#### 2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

2.4.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;

- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

#### 2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

#### 2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

#### **Информация о способах расчета себестоимости запасов**

Наименование группы (вида) запасов	Способ расчета себестоимости запасов при их списании		
	По стоимости каждой единицы	По средней себестоимости	По себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО)

2.6.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.6.4. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

#### 2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их отдельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов);
- \_\_\_\_\_ (прочие доходы и расходы, отражаемые свернуто) \_\_\_\_\_.

2.7.2. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

### 3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Нематериальных активов и капитальных вложений у ООО «Имидж-строй» нет.

### 4. Информация об основных средствах

4.1. Основных средств у ООО «Имидж-Строй» нет.

### 5. Информация об учете аренды

5.1. Информация, раскрываемая арендатором

5.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: нежилое помещение.

5.1.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с [пунктом 11](#) ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Это право используется в отношении следующих договоров: договор аренды нежилого помещения.

Расходы по таким договорам составили 10 тыс. руб. (в том числе по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев - 0 тыс. руб.).

### 6. Информация о денежных средствах

6.1. Информация о денежных потоках по отчетным сегментам приведена в таблице.

#### Информация о денежных потоках по отчетным сегментам

тыс. руб.

Наименование показателя	Наименование отчетных сегментов		Итого	Прочие отчетные сегменты	Всего по организации
	р/счет				
<b>За 2025 г.</b>					
<u>Денежные потоки от текущих операций</u> Поступления - всего	98				98
в том числе:					
Платежи - всего	( 98 )	( )	( )	( )	( 98 )
в том числе:	( 98 )	( )	( )	( )	( 98 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	98				98
<u>Денежные потоки от инвестиционных операций</u> Поступления - всего					
в том числе:					
Платежи - всего	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:	( )	( )	( )	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций					
<u>Денежные потоки от финансовых операций</u> Поступления - всего					
в том числе:					
Платежи - всего	( )	( )	( )	( )	( )
в том числе:	( )	( )	( )	( )	( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций					
Сальдо денежных потоков за отчетный период					

## 7. Информация о доходах и расходах

7.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

**Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности**

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.
<u>81.22 «Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая», чистка печных труб, каминов, плит, печей, мусоросжигателей, бойлеров, вентиляционных шахт, вытяжных вентиляторов</u>	98	10

7.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

**Состав прочих доходов и расходов**

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
<b>Прочие доходы, всего</b>	0
в том числе:	0
<b>Прочие расходы, всего</b>	0
в том числе:	0

**8. Иная информация**

8.1. Информация, раскрываемая ООО «Имидж-строй»

8.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор ООО «Имидж-Строй»

Тюменева В.С.

31.03.2026 г.