

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	209	(145)	1 217	-	-	(96)	-	-	-	-	-	1 426	(240)
	За 2024 г.	209	(75)	-	-	-	(70)	-	-	-	-	-	209	(145)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	209	(145)	-	-	-	(64)	-	-	-	-	-	209	(209)
	За 2024 г.	209	(75)	-	-	-	(70)	-	-	-	-	-	209	(145)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	1 217	-	-	(32)	-	-	-	-	-	1 217	(31)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	7 620	(4 187)	190	(1 564)	-	-	3 433	(1 373)	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Нежилое помещение 149, 150, пос. Новое Девятино, ул. Главная 60	За 2025 г.	-	-	7 620	(4 187)	190	(1 564)	-	-	3 433	(1 373)	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 186	64	134
в том числе:			
Офисное оборудование	-	64	134
Другие виды основных средств	1 186	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

##### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	7 430	-	46 254	(27 426)	-	-	X	X	26 258	-
	За 2024 г.	4 874	-	2 556	-	-	-	X	X	7 430	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	18 044	(12 099)	-	-	(63)	-	5 882	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	7 430	-	13 523	(640)	-	-	63	-	20 376	-
	За 2024 г.	4 874	-	2 556	-	-	-	-	-	7 430	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	63 227	(300)	124 853	-	(13 178)	-	(639)	-	174 902	(939)
	За 2024 г.	9 149	-	49 193	-	4 885	-	-	-	63 227	(300)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	50 930	-	116 813	-	(1 901)	-	-	-	165 842	-
	За 2024 г.	6 149	-	47 496	-	(2 715)	-	-	-	50 930	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	960	(300)	-	-	-	-	(639)	-	960	(939)
	За 2024 г.	-	-	960	-	-	-	-	-	960	(300)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	10 646	-	7 442	-	(10 646)	-	-	-	7 442	-
	За 2024 г.	-	-	646	-	10 000	-	-	-	10 646	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	598	-	-	-	-	-	598	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	60	-	-	-	-	-	-	-	60	-
	За 2024 г.	-	-	60	-	-	-	-	-	60	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	31	-	-	-	(31)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	31	-	-	-	-	-	31	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	600	-	-	-	(600)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 000	-	-	-	(2 400)	-	-	-	600	-
Итого	За 2025 г.	63 227	(300)	124 853	-	(13 178)	-	(639)	X	174 902	(939)
	За 2024 г.	9 149	-	49 193	-	4 885	-	-	X	63 227	(300)

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	939	21	300	300	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	939	21	300	300	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	374 584	339 385	-	(149)	-	(164 518)	549 302
	За 2024 г.	268 110	106 474	-	-	-	-	374 584
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	45 544	285 766	-	-	-	(211 984)	119 326
	За 2024 г.	-	45 544	-	-	-	-	45 544
Долгосрочные займы	За 2025 г.	329 040	7 201	-	-	-	-	336 241
	За 2024 г.	268 110	60 930	-	-	-	-	329 040
Проценты по кредитам и займам	За 2025 г.	-	46 418	-	(149)	-	47 466	93 735
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	62 885	17 840	-	(2 025)	(2 840)	164 518	240 378
	За 2024 г.	45 821	19 201	-	(2 137)	-	-	62 885
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	321	7 341	-	(321)	-	-	7 341
	За 2024 г.	2 141	116	-	(1 936)	-	-	321
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 840	-	-	-	(2 840)	-	-
	За 2024 г.	2 840	-	-	-	-	-	2 840
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	10 001	7 412	-	(1)	-	-	17 412
	За 2024 г.	10 000	1	-	-	-	-	10 001
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	2 371	-	-	-	-	2 371
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	211 984	211 984
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	47 466	-	-	-	-	(47 466)	-
	За 2024 г.	28 721	18 745	-	-	-	-	47 466
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	427	-	-	(427)	-	-	-
	За 2024 г.	264	163	-	-	-	-	427
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	634	-	-	-	-	634
	За 2024 г.	134	-	-	(134)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	449	82	-	-	-	-	531
	За 2024 г.	453	-	-	(4)	-	-	449
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 276	-	-	(1 276)	-	-	-
	За 2024 г.	1 102	174	-	-	-	-	1 276
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	105	-	-	-	-	-	105
	За 2024 г.	166	2	-	(63)	-	-	105
Итого	За 2025 г.	437 469	357 225	-	(2 174)	(2 840)	X	789 680

За 2024 г.	313 931	125 675	-	(2 137)	-	X	437 469
------------	---------	---------	---	---------	---	---	---------

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	2 840	2 840
в том числе: Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	2 840	2 840

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 194	3 437	3 459	111	2 061
	За 2024 г.	1 258	1 405	468	-	2 194
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	2 194	3 437	3 459	111	2 061
	За 2024 г.	1 258	1 405	468	-	2 194

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	166 903	-	-
в том числе: Договора ДДУ	166 903	-	-
Выданные - всего	1 275 044	-	-
в том числе: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК	1 275 044	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	430	-
Затраты на оплату труда	46 357	35 589
Отчисления на социальные нужды	7 211	5 482
Амортизация	1 659	70
Прочие затраты	33 265	4 566
Итого по элементам	88 923	45 707
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(13 586)	(2 556)
Итого расходы по обычным видам деятельности	75 337	43 151

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-