Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Акционерное общество "Кусинский индустриальный парк" (АО «КИП»)

ИНН 7447316286 КПП 744701001 ОГРН 1247400005720

Адрес: 454084, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 177

1. Общая информация об организации

АО «КИП» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Акционерное Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основные виды экономической деятельности АО по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям

35.13 Распределение электроэнергии

2. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным акционером является Бессолицина Тамара Александровна, номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000.

В 2025 году Акционерным Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета:

Директор организации: Кобюк Павел Николаевич, действует на основании Устава.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет: 1 человек.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Акционерном Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Акционерного Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008),
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принято к учету блочно-модульное здание.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета

Переоценка основных средств Акционерным Обществом не производится.

6. Аренда

По договорам аренды/субаренды:

№ 1 от 01.07.2024 предмет аренды: земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Попова, земельный участок 1б;

№1 от 01.04.2025 предмет аренды: земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл., г Кушва, деревня Мостовая;

№01/04-25 от 01.04.2025 предмет аренды: административно-бытовое здание с трансформаторной подстанцией, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Попова д.1

Акционерное Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Объекты аренды не предполагаются к выкупу.

7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

8. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

• с покупателями и заказчиками;

• авансы, уплаченные поставщиками и подрядчиками;

• расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС.

Резерв по сомнительным долгам не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено).

9. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности отражены расчеты:

- с поставщиками и заказчиками;
- авансы, уплаченные покупателями и заказчиками;
- по налогам и сборам.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

10. Система налогообложения:

В 2025 году организация применяла общую систему налогообложения (ОСНО) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций и иные обязательные налоги и сборы отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор АО «КИП» Кобюк П. Н.