

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

Данные пояснения являются приложением к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Радио 24» (далее «Общество») за 2025 год. Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Данные в Пояснении приведены в тыс. рублей.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделение отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Радио 24»

Юридический адрес: 105005, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Радио, д.24, корпус 1, помещение VI, эт.3, комн. 1, 3А.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 2 человека (на 31 декабря 2024 года – 2 человека).

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Кислица Евгений Николаевич.

Участники Общества:

- Петров Владимир Филиппович – доля 50 %;
- Кислица Евгений Николаевич – доля 50 %.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Общество не получало в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

Инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, дебиторской и кредиторской задолженности проведена 31.12.2025 г. В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

2.2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

2.3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

2.5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов отражаются программы, лицензии, товарные знаки и знаки обслуживания. Амортизация этих активов начисляется линейным способом.

Инвентарным объектом НМА считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора уступки права требования и т.п.

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

2.6. Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются по строке «Материальные внеоборотные активы».

2.7. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы делятся на следующие группы:

- товары;
- материалы;
- прочие МПЗ.

Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения. Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» не используется.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

2.8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы описываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

2.9. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

По сомнительной задолженности создается резерв, величина которого определяется отдельно по каждому должнику с учетом его платежеспособности и вероятности погашения долга. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

2.10. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

В составе прочих доходов Общества учитываются проценты за использование банком денежных средств, продажа внеоборотных и прочих оборотных активов, списание кредиторской задолженности и прочие доходы отличные от выручки от продажи товаров и оказания услуг.

2.11. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

В составе прочих расходов учитываются материальная помощь, списание дебиторской задолженности, резервы по сомнительным долгам, благотворительная деятельность и прочие расходы, отличные от себестоимости продаж, коммерческих и управленческих расходов.

2.12. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Основные средства

Наименование	Здания	Машины и оборудование	Офисное оборудование	Итого
Первоначальная стоимость на 31.12.2024	1 575	696	333	2 604
Поступление за 2025 год	-	-	-	-
Выбытие за 2025 год	-	-	-	-
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	1 575	696	333	2 604
Накопленная амортизация на 31.12.2024	1 008	444	333	1 785
Начисление амортизации за 2025 год	52	51	-	103
Выбытие за 2025 год	-	-	-	-
Накопленная амортизация на 31.12.2025	1 060	495	333	1 888
Балансовая стоимость ОС на 31.12.2024	567	252	-	819
Балансовая стоимость ОС на 31.12.2025	515	201	-	716

Общество на правах собственности владеет нежилым офисным помещением площадью 472,4 кв.м, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Радио, д. 24, корпус 1 (кадастровый номер 77:01:0003006:4415).

3.2. Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства в рублях на счетах в банках	4 112	6	2 762
Денежные средства, итого	4 112	6	2 762

По состоянию на 31.12.2025 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Денежных эквивалентов в Обществе на отчетную дату нет.

3.3. Финансовые и другие финансовые активы

3.3.1. Финансовые вложения

В 2024 и 2025 годах Общество размещало свободные денежные средства на депозитах банка. Проценты, полученные от размещения средств на депозитах, отражены в бухгалтерском учете в составе прочих доходов. Остаток денежных средств на депозитах в банках (строка 1240 бухгалтерского баланса) на отчетные даты:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Депозит ВТБ Банк	-	6 166	-

3.3.2. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности представлена:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	196	170	93
Авансы поставщикам	11	-	-
Положительное сальдо по расчетам с бюджетом на ЕНС	-	116	131
Прочие дебиторы	15	15	33
Дебиторская задолженность, итого	222	301	257

3.3.3. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности представлена:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	465	814	663
Расчеты по налогам и сборам, в том числе:			
Налог на имущество	285	285	294
Налог по УСН	52	67	47
Страховые взносы	23	19	-
Отрицательное сальдо по расчетам с бюджетом на ЕНС	205	-	-
Кредиторская задолженность, итого	1 030	1 184	1 004

3.4. Капитал

Состав собственного капитала Общества:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	4 079	6 185	2 936
Капитал	4 089	6 195	2 946

3.5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

3.5.1. ВЫРУЧКА

Основные виды деятельности	Размер выручки за 2025 г.	Размер выручки за 2024 г.
Предоставление в аренду собственных нежилых помещений	7 086	6 098

3.5.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

Наименование	Расходы за 2025 г.	Расходы за 2024 г.
Амортизация ОС	103	103
Услуги сторонних организаций	-	200
Прямые расходы, итого	103	303

3.5.3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Наименование	Расходы за 2025г.	Расходы за 2024г.
Затраты на оплату труда	1 037	1 079
Страховые взносы, взносы от НС и ПЗ	273	235
Программное обеспечение, сопровождение и обновление	45	43
Налоги и сборы	1 139	1 139
Материальные расходы	9	-
Консультационные услуги	34	-
Юридические, нотариальные услуги	28	-
Управленческие расходы, итого	2 565	2 496

3.5.4. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Наименование	Доходы за 2025 г.	Доходы за 2024г.
Проценты к получению по депозитам в банках	492	216

3.5.5. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Наименование	Расходы за 2025 г.	Расходы за 2024 г.
Списание дебиторской задолженности	-	18
Благотворительность	183	-
Услуги кредитных организаций	16	48
Штрафы, пени, неустойки к уплате	-	8
Прочие расходы, итого	199	74

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

5. ПРОДОЛЖЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОТСУТСТВИЕ НАМЕРЕНИЙ ПО ЕЕ ПРЕКРАЩЕНИЮ

Обществу не известны какие-либо обстоятельства, которые бы препятствовали осуществлению своей деятельности в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом. Также не известны какие-либо события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно. ООО «РАДИО 24» не планирует прекращение основной деятельности в будущем. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «РАДИО 24»
Кислица Е.Н.

31 марта 2026 года