Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВАША НЕДВИЖИМОСТЬ»
Сокращённое наименование: ООО «ВАША НЕДВИЖИМОСТЬ»
Адрес местонахождения: 193230, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 54, пр-кт Дальневосточный, дом 37, корпус 1, строение 1, помещение 18Н
ИНН / КПП: 7811802752/ 781101001
ОГРН: 1247800105046
Дата государственной регистрации: 22.10.2024
Численность работников: 1

2. Деятельность:
Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

3. Уставный капитал:
Уставный капитал составляет 10 000 руб. На отчетную дату он полностью оплачен.
Количество участников составляет 1.

4. Учетная политика:
Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

4.1 Применение стандартов бухгалтерского учёта:
В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

4.2 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:
Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

4.3 Учет основных средств:
Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств – объектов недвижимости.
Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.
Переоценка основных средств организацией не производится (активы учитываются по первоначальной стоимости).

4.4 Запасы:
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

4.5. Доходы и расходы:
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

5. Применяемая система налогообложения:
УСН с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Учет расчетов с бюджетом ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Директор ____ Варанкина Анна Андреевна

27 марта 2026 г.