

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «РУССКИЙ ДОМ» ЗА 2025ГОД.

1. Введение и общее положение

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все представленные числовые данные указаны в тыс. руб., если не указано иное.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 12 от 26.12.2024.

Критерий существенности установлен:

- в бухгалтерском балансе 10% и более от валюты баланса
- в отчета о финансовых результатах 7% от чистой прибыли.

2. Информация об организации

Полное наименование организации: Общество с Ограниченной Ответственностью «РУССКИЙ ДОМ» (далее Общество).

Краткое наименование организации: ООО «РУССКИЙ ДОМ».

ИНН: 7451371000, КПП: 745101001, ОГРН: 1147451006933.

Дата регистрации Общества 18 апреля 2014г.

Основные виды деятельности организации в 2025 году: Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений – ОКВЭД 68.10.21

Единоличный исполнительный орган: руководство текущей деятельностью осуществляет – Директор Булыгин Вадим Геннадьевич, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества: Булыгин Вадим Геннадьевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100%.

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Основная система налогообложения: Упрощённая (доходы).

3. Учетная политика. Общие принципы представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, федеральных стандартов бухгалтерского учета, положений по бухгалтерскому учету, а также учетной политики на 2025 год, утвержденной Приказом № 12 от 26.12.2024 г.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Финансовые вложения

Общество включает в состав финансовых вложений:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций
- предоставленные другим организациям займы
- депозитные вклады в кредитных организациях

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по статье 1240 "Финансовые и прочие оборотные активы", если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Там же показываются выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения отражаются в составе строки 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы».

Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств и денежных эквивалентов Общество учитывает денежные средства на расчетных и специальных счетах в банках, в кассе, депозиты до востребования, а также срочные депозиты со сроком погашения менее 3-х месяцев.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации", утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н

Общество включает в состав дебиторской задолженности:

- задолженность покупателей и заказчиков за товары (работы, услуги);
- авансы, выданные в счет будущих поставок товаров (работ, услуг);
- расчеты по налогам и сборам;
- расчеты с прочими дебиторами.

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность со сроком погашения свыше 12 мес. отражается в составе строки 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы». Дебиторская задолженность со сроком погашения менее 12 мес. отражается по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы».

Общество включает в состав кредиторской задолженности:

- задолженность перед поставщиками товаров (работ, услуг);
- авансы полученные в счет предстоящих отгрузок товаров (работ, услуг);
- задолженность перед бюджетом;
- задолженность по оплате труда, страховым взносам;
- задолженность перед прочими кредиторами.

В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность со сроком погашения свыше 12 мес. отражается в составе строки 1450 «Другие долгосрочные обязательства». Кредиторская задолженность со сроком погашения менее 12 мес. отражается по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность».

Доходы

Доходы в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

В составе доходов от обычных видов деятельности Организация отражает доходы от выполнения услуг в т.ч.:

- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами.

Расходы

В составе расходов от обычных видов деятельности признаются:

- производственные расходы;
- общехозяйственные (управленческие) расходы;
- расходы на продажу.

Общехозяйственные расходы не включаются в себестоимость реализованных товаров и услуг и в полном объеме относятся на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Прочие доходы и расходы

К прочим доходам, учитываемым на счете 91 "Прочие доходы", относятся:

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств;
- прочие доходы.

К прочим расходам, учитываемым на счете 91 "Прочие расходы", относятся:

- услуги банков;
- суммы от списания дебиторской задолженности;
- прочие расходы.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н, ошибкой признается неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества.

Учетной политикой Общества установлен следующий уровень существенности для квалификации ошибок: Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах на 10% и более.

4. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса.

4.1. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

В составе строки «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» Обществом отражены:

Таблица № 1

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие внеоборотные активы – всего,	10	10	196 140
в том числе:			
Предоставленные займы со сроком	-	-	164 600

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
погашения более 12 мес. после отчетной даты			
Проценты по займам предоставленным со сроком погашения менее 12 мес. после отчетной даты	-	-	31 540

4.2. Финансовые и прочие оборотные активы

В составе строки «Финансовые и прочие оборотные активы» Обществом отражены:

Таблица № 2

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие оборотные активы – всего,	243 767	232 858	30 638
в том числе:			
Предоставленные займы со сроком погашения менее 12 мес. после отчетной даты	166 000	166 594	2 405
Проценты по займам предоставленным со сроком погашения менее 12 мес. после отчетной даты	77 760	66 255	28 220

4.3. Капитал

Величина уставного капитала по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 составляет 10 000 руб. Уставной капитал Общества оплачен в полном объеме.

5. События после отчетной даты.

События после отчетной даты отсутствуют.

6. Судебные дела.

На 31.12.2025г судебные дела отсутствуют.

7. Допущение непрерывности

Общество будет продолжать свою деятельность и выполнять свои обязательства в обозримом будущем. У руководства Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидировать Общество или прекратить ее деятельность в обозримом будущем.

8. Исправление ошибок прошлых периодов

В 2025 году исправления, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствовали.

Директор ООО «Русский дом» _____ В.Г. Булыгин