

Товарищество собственников недвижимости

«МФК Салют 3»

(ТСН «МФК Салют 3»)

196158, Россия, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 14, лит. Е, пом. 6Н,
ИНН 7810613590, КПП 781001001, ОГРН 1167847366356
р/с 40703810555040000875 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» Санкт-Петербург,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653
тел. +7 (812) 309-85-75, +7 (911) 820-53-35, E-mail: saluttsn@salut-uk.ru, сайт: <https://salut-uk.ru/>

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «МФК САЛЮТ 3»

1.2. Юридический адрес – 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское шоссе, д.14, литер Е, пом. 6Н

1.3. Дата государственной регистрации – 16.09.2016

.Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек.
Обособленные подразделения отсутствуют.

1.7. ТСН «МФК САЛЮТ 3» является некоммерческой организацией.

Члены правления

- Ногай Юлия Валерьевна
- Вениаминова Наталья Валентиновна
- Григорьева Ольга Алексеевна
- ООО «САЛЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ»

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления : Сливка М.Я.(Протокол №24 от 17.11.2022).
Главный бухгалтер: Тиунова О.В. (Приказ № 2 От 01.11.2016)

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется НКО самостоятельно

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

НКО не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а по другим основаниям.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность НКО: имеет право на упрощенные способы ведения учета и составление отчетности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

НКО арендует офисное помещение по краткосрочному договору аренды.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся офисная техника.

5. Нематериальные активы

НКО не имеет нематериальных активов

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В НКО в результате деятельности поступили целевые денежные средства в размере 62 036 728 рублей. Из них за счет деятельности приносящей доход 3 073 551 рублей. Чистая прибыль учитывается в составе целевого финансирования деятельности НКО по содержанию ремонту нежилого здания, а также предоставление коммунальных услуг по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 14, стр. 6.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления



Сливка М.Я.