

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Реалти-Групп"

1.2. Юридический адрес: 194021, Санкт-Петербург г, Политехническая ул, дом № 9, литера Б, помещение 12

1.3 Дата государственной регистрации 16.01.2017

1.4. Численность сотрудников: 1 чел

1.5. Уставный капитал составляет: 10 000 руб.

Участниками являются:

- Крайнова Елена Владимировна- с долей 99,9 процентов
- Степанов Сергей Алексеевич- с долей 0,1 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: КУТАСОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Главный бухгалтер Общества: КУТАСОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Раскрытие существенных показателей (Расшифровки)

- **Основные средства (строка 1150):** На 31.12.2025г. Основные средства не числятся.
- **Нематериальные активы (строка 1150):** На 31.12.2025г. НМА не числятся.
- **Запасы (строка 1210):** На 31.12.2025г. запасы не числятся.
- **Дебиторская задолженность (строка 1230):** Общая сумма — 0 тыс. руб.
Просроченная задолженность свыше 90 дней отсутствует.
- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** Основная задолженность перед поставщиками за товары и услуги — 294 тыс. руб.

5. Инвентаризация.

- В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. События после отчетной даты

- Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое состояние организации в период между 31 декабря 2025 г. и датой подписания отчетности, не возникло.

Руководитель: _____ / КУТАСОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ /

- **Дата:** «31» марта 2026 г.