

ПОЯСНЕНИЕ

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «ПРАЖСКАЯ УЛИЦА ДОМ 33» (ТСЖ «ПРАЖСКАЯ 33») является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

- ИНН 7816371281,

- ОГРН 1057811979752.

- местонахождение: 192241, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ПРАЖСКАЯ, Д. 33, ЛИТЕРА А

- зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по г. Санкт-Петербургу 26.08.2005 года.

Основным видом деятельности ТСЖ «ПРАЖСКАЯ 33» в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ «ПРАЖСКАЯ 33» осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 634 тысячи рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» в размере 5936 тысяч рублей включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 5936 тысячи рублей.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 1091 тысяча рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 5479 тысяч рублей включает в себя задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 2822 тысяч рублей.

Управляющий ТСЖ «ПРАЖСКАЯ 33»

Цапарин Е.Б.