

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025г.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «ОСМД «Жемчужина Омеги» (ТСН «ОСМД «Жемчужина Омеги») ИНН 9201502141 ОГРН 1149204072104  
Зарегистрировано Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 30 декабря 2014г.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление Уставной деятельности ТСН.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете организации.  
На основном расчетном счете на 31.12.2026г. имеется 557,3 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 2068 тысячи рублей.

Строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды» в размере 605 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедоленое имущество не отражаются на балансе ТСН.

Все расходы по ведению уставной деятельностью, т. е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, ежегодно утверждаемой общим собранием Членов ТСН.

Основными статьями расходов, являются расходы на содержание, техническое обслуживание, аварийный и текущий ремонт лифтов, ремонт конструктивных элементов здания и общего имущества (мест общего пользования крыша, подъезды, площадки, фасад и т.д.).

Товарищество собственников недвижимости применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы». Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (ст. 251 НК РФ).

Численность работников ТСН составила 9 человек.