Юридический адрес:
Россия, 197372,
г.Санкт-Петербург
ул.Стародеревенская,
д.36, лит.А, оф.35Б
Эл.почта:
tkorion@mail.ru

Фактический адрес:
Россия, 194361,
г.Санкт-Петербург,
п.Левашово,
Горское шоссе, д.169
тел.: (812) 640-26-00

ИНН 7814109867
КПП 781401001
ОГРН 1027807590854
ОКПО 53296414
Расч. сч. 40702810132000008779
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. сч. 30101810600000000786
БИК 044030786

Пояснительная записка к отчету за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «Орион» ИНН 7814109867, ОГРН 1027807590854

ООО «Орион», зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 20 декабря 2002 года, основным видом деятельности организации является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Также Уставом Общества предусмотрено осуществление следующих видов деятельности:

* Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
* Предоставление займов и прочих видов кредита;
* Строительство жилых и нежилых зданий;
* Производство прочих строительных работ и прочие.

Юридический адрес организации: 197372, Санкт-Петербург г, Стародеревенская ул, дом 36, литера А, офис 35Б.

С 17 ноября 2022 года директором организации является Андреев Владимир Юрьевич. Он является **единоличным исполнительным органом организации.**

Величина уставного капитала организации не изменилась. Величина капитала на конец года составила 300 000 (триста тысяч) рублей.

Состав исполнительного органа Общества:

- Директор Андреев Владимир Юрьевич
- Главный бухгалтер Тишкина Светлана Георгиевна

Среднесписочная численность работников за отчетный период – 5 человек. В течение года предприятие своевременно производило оплату труда, задолженности по выплате заработной платы на конец года не имеет.

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность ООО «Орион» осуществлялась в соответствии с действующими видами деятельности. Учетная политика организации на 2025 год была утверждена приказом руководителя организации от 01 января 2022 года.

- Порядок признания доходов и расходов организации по методу начисления.
- Установлен линейный способ начисления амортизации.
- Метод определения налоговой базы для НДС «по отгрузке».

Расходы будущих периодов, указанные в строке 1260 бух.баланса состоят из:

- ДМС для сотрудников организации
- Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами по условиям договоров аренды.
- ОСАГО на автомобиль,
- КАСКО на автомобиль.

По строке 1250 «Денежные средства» в балансе показаны денежные средства на расчетном счете в банке по состоянию на 31.12.2025г.

Остаток на расчетных счетах на 31.12.2025г.:

1. ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ- 60 745 508 ,94 рублей.
2. ФИЛИАЛ "КОРПОРАТИВНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Г.МОСКВА- 547 714 061,35 рублей.
3. Остаток по кассе на 31.12.2025г. – 0 рублей.

В целях исполнения *п. 27* *ПБУ 4/99* в отчетной документации организации отражены операции по договорам с аффилированными лицами. Аффилированным лицом для предприятия является Андреев Юрий Владимирович.
В целях исполнения *п. 4* *ПБУ 11/2008*, *МСФО (IAS) 24* в отчетной документации организации отражены операции по договорам со связанными сторонами. Связанной стороной для предприятия может быть признан Индивидуальный предприниматель Андреев Владимир Юрьевич.
Последствия пандемии, санкции недружественных государств, экономическая изоляция некоторых отраслей экономики, уход с рынка зарубежных контрагентов существенным образом не повлияли на результат финансово-хозяйственной деятельности организации. По итогам отчетного периода по данным налогового учета получена прибыль в размере 202 850,0 тыс. рублей. Текущий налог на прибыль равен 50 713 тыс. рублей. В итоге, по результатам 2025 года чистая прибыль по данным бухгалтерского учета составила 152 137 тыс. рублей.

Разница в суммах расходов в бухгалтерском и налоговом учете возникла в результате разницы в суммах начисленной амортизации (в бухгалтерском учете в результате переоценки стоимости основных средств на 31.12.2025 года их стоимость уменьшилась, а в силу пункта 1 статьи 257 Налогового кодекса РФ в налоговом учете результаты от переоценки основного средства не учитываются, поэтому возникает разница в суммах начисленной амортизации). Также в целях исполнения ФСБУ 25/2018 объекты учета аренды учитываются на счете 03 и амортизация в целях бухгалтерского учета по ним не начисляется, а переоценка этих объектов проводится ежегодно. Данные изменения внесены в учетную политику организации и утверждены приказом № 1-УП от 01.01.2022г.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Применяемые правила бухгалтерского учета позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации.

Директор Андреев В.Ю.

