

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности ООО «КОМСИСТЕМСТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «КОМСИСТЕМСТРОЙ» осуществляет деятельность в области строительства инженерных коммуникаций для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, а также подключения к системам теплоснабжения (ОКВЭД 42.21). Организация применяет общую систему налогообложения.

2. Финансовые показатели деятельности

Основные показатели деятельности Общества за 2025 год составили:

- выручка от реализации работ — 68 583 тыс. руб.
- себестоимость выполненных работ — 46 116 тыс. руб.
- управленческие расходы — 20 012 тыс. руб.
- чистая прибыль — 244 тыс. руб.

Невысокий финансовый результат обусловлен значительным объемом расходов, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, привлечением исполнителей по договорам гражданско-правового характера, а также общехозяйственными расходами организации.

Размер чистой прибыли по итогам отчетного периода обусловлен высокой долей прямых расходов, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, включая затраты на материалы, оплату услуг исполнителей по договорам гражданско-правового характера, транспортные расходы и иные расходы, необходимые для выполнения работ на строительных объектах.

Кроме того, часть строительных работ на конец отчетного периода находится в стадии выполнения, что влияет на распределение доходов и расходов между отчетными периодами.

3. Основные средства

В течение 2025 года Общество приобрело основные средства.

В частности, в отчетном периоде были получены в лизинг два легковых автомобиля, используемые для обеспечения строительных работ (перевозка работников и материалов).

Стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 8 774 тыс. руб.

Начисление амортизации производится в соответствии с учетной политикой организации.

4. Персонал и привлечение исполнителей

В 2025 году в организации работало:

- 4 сотрудника по трудовым договорам
- 20 исполнителей по договорам гражданско-правового характера.

Исполнители по договорам ГПХ привлекаются для выполнения отдельных строительно-монтажных работ (в том числе сварочных и монтажных) на различных объектах строительства.

Количество привлекаемых исполнителей зависит от объема выполняемых работ и может изменяться в течение отчетного периода.

5. Авансы заказчиков

На конец отчетного периода на балансе Общества отражен аванс заказчика в сумме 4 104 394 руб.

Аванс получен в рамках договора на выполнение строительно-монтажных работ. Работы по указанному объекту на отчетную дату продолжаются, акты выполненных работ будут оформлены по мере завершения этапов строительства.

По остальным договорам акты выполненных работ подписываются регулярно в соответствии с условиями договоров.

Работы по отдельным объектам строительства на отчетную дату находятся в стадии выполнения.

Выручка по данным работам будет признана в бухгалтерском учете по мере подписания актов выполненных работ в соответствии с условиями договоров строительного подряда.

Полученные авансовые платежи используются организацией для финансирования текущих строительных работ, приобретения материалов и оплаты услуг, связанных с выполнением строительно-монтажных работ.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность сформированы в рамках текущей хозяйственной деятельности Общества.

Кредиторская задолженность включает:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками
- расчеты по налогам и страховым взносам
- обязательства по договорам лизинга
- авансы, полученные от заказчиков.

Задолженность носит текущий характер и погашается в соответствии с условиями заключенных договоров.

7. Особенности деятельности

Деятельность Общества носит проектный характер и связана с выполнением строительно-монтажных работ на различных объектах.

Получение авансовых платежей от заказчиков и выполнение работ поэтапно являются обычной практикой для договоров строительного подряда.

В связи со спецификой деятельности значительная часть работ выполняется с привлечением временных исполнителей по договорам гражданско-правового характера.

Указанные обстоятельства оказывают влияние на финансовый результат отчетного периода.

Генеральный директор
ООО «КОМСИСТЕМСТРОЙ»
Маршавин А.В.

2026 г.