

Общество с ограниченной ответственностью «ФасадИнвест»

ОГРН 1237700540571 ИНН 9729352310 КПП 772901001

ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное.

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Решения Единственного участника Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, бухгалтерская отчетность не утверждена.

1. Основные сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ФасадИнвест»,
Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Ющенко А.П.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Основной вид деятельности Общества: строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

В 2025 году хозяйственная деятельность не велась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. рублей.

ООО «ФасадИнвест», являясь коммерческой организацией, относится к субъекту малого бизнеса (микро) (Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ в ред. Федерального закона от 23.07.2013 № 238-ФЗ).

Организации, имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения.

2. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учет ОС

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;

Первоначальная стоимость ОС

- включать в капитальные вложения, формирующие первоначальную стоимость ОС, только суммы без учета НДС, подлежащие уплате продавцу (подрядчику). Другие затраты, в том числе на приведение ОС в состояние и местоположение, необходимые для использования, учитывать в расходах текущего периода;
- не учитывать скидки, льготы, премии и иные поощрения. Эти суммы можно включать в прочие доходы, а не корректировать на них фактические затраты при включении в капитальные вложения;
- не определять приведенную (дисконтированную) стоимость кредиторской задолженности.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с начисления амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.

В организации применяется линейный способ начисления амортизации

Активы, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

- бухгалтерский учет таких активов ведется применительно к порядку, установленному для бухгалтерского учета запасов в ФСБУ 5/2019, в том числе с использованием забалансового учета (п. 8 ФСБУ 5/2019, Письмо Минфина России от 15.12.2021 N 07-01-09/102450) с применением забалансового счета 012 "Несущественные активы, стоимость которых списана на затраты".

Переоценка ОС не производится. ОС учитываются по первоначальной стоимости. (Основание: п. 13 ФСБУ 6/2020)

Организация не проводит проверку ОС на обесценение. (п. 3 ФСБУ 6/2020, пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020). Балансовая стоимость ОС представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

По состоянию на 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств ООО "ФасадИнвест" составляет 153 тыс. руб.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Резервы под обесценение запасов не создаются, запасы оцениваются по фактической себестоимости (п. 33 ФСБУ 5/2019).

Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производится.

Признание всех расходов по займам прочими расходами (п. 7 ПБУ 15/2008);

Выявленные ошибки, относящиеся к прошлым годам, исправлять по правилам, установленным п. 14 ПБУ 22/2010, вне зависимости от их существенности, т.е. с отражением выявленных доходов

(расходов) на счете 91 "Прочие доходы и расходы" без ретроспективного пересчета показателей прошлых лет.

В случае изменения учетной политики отражать последствия этого изменения перспективно, если иной порядок не установлен законодательством и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

При ведении бухгалтерского учета не применять нормы следующих положений по бухгалтерскому учету:

ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";

ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";

ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";

ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";

ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

В состав годовой бухгалтерской отчетности включать бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, составленные по упрощенным формам, предусмотренным ФСБУ 4/2023, пояснения.

Генеральный директор: _____/А.П. Ющенко

30 марта 2026 г.