Пояснения к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Согласие» за 2025 год

1. Общие сведения о деятельности товарищества.

Товарищество собственников жилья «Согласие», именуемое далее Товарищество создано по решению общего собрания собственников помещений от 24.11.2010 г.

ИНН 6950125665 КПП 695001001 ОГРН 1106952030481

1.2. Юридический адрес: 170028 г. Тверь, ул. Склизкова, д. 114, корп. 1

1.3. Почтовый адрес: 170028 г. Тверь, ул. Склизкова, д. 114, корп. 1

1.4. ТСЖ «Согласие» является некоммерческой организацией.

1.5. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОКВЭД 68.32.1

1.6. Органами управления Товарищества является:

- общее собрание членов товарищества

- правление товарищества

1.7. Высший орган управления Товарищества общее собрание членов товарищества.

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется силами Товарищества путем заключения Товариществом от своего имени, по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общедомового имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) силами Товарищества или путем заключения договоров с подрядными организациями.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а также представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

В целях налогообложения уставной деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения

являются доходы минус расходы. Учет в целях налогообложения ведется в книге доходов и расходов организаций, порядок заполнения которой установлен Министерством финансов РФ.

4. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

5. Основные показатели деятельности ТСЖ.

Уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на основном расчетном счете и специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта.

На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. 173,0 тыс. руб.

На специальном счете на 31.12.2025 г. 7956,0 тыс. руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 948,0 тыс.руб.

Строка 1330 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 9036,0 тыс. руб.

6. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.



Председатель правления Булатова Н.В.

Бухгалтер Колосова Л.А.