

Общество с ограниченной ответственностью «РАДУГА»

Юр. Адрес: 420059, г. Казань, ул. Роторная 27 Д, оф. 1019
ИНН/КПП 1659196621/165901001, ОГРН 1191690009081
р/с 40702810029370001815 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000824 БИК 042202824

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «РАДУГА» осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда (ОКВЭД 81.1).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в тыс. руб.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов учета, предусмотренных для субъектов малого предпринимательства.

2. Учетная политика

Доходы и расходы признаются с учетом порядка, установленного для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.
Амортизация начисляется линейным способом.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражаются в сумме фактической задолженности.

Резервы по сомнительным долгам не создавались в связи с отсутствием признаков обесценения задолженности.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2025 стоимость основных средств составляет 4 996 тыс. руб.

Увеличение стоимости основных средств связано с приобретением и вводом в эксплуатацию объектов, используемых для обеспечения деятельности по управлению и эксплуатации недвижимости.

3.2. Оборотные активы

Финансовые и прочие оборотные активы составляют 6 419 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет 6 323 тыс. руб. и сформирована в рамках расчетов с собственниками, арендаторами и иными пользователями объектов недвижимости за оказанные услуги.

Задолженность является текущей, экономически обоснованной и подлежит погашению в соответствии с условиями договоров.

Оснований для признания задолженности сомнительной не имеется.

Денежные средства на расчетных счетах на 31.12.2025 составляют 2 тыс. руб.

3.3. Капитал и резервы

Собственный капитал на отчетную дату составляет 4 207 тыс. руб.

Изменение капитала связано с финансовым результатом отчетного периода.

3.4. Обязательства

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 7 210 тыс. руб.

Задолженность сформирована по расчетам с поставщиками и подрядными организациями, оказывающими услуги по содержанию, ремонту и эксплуатации объектов недвижимости, а также по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами.

В составе обязательств отражены обязательства по договорам аренды в сумме 4 246 тыс. руб.

Задолженность носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Выручка за 2025 год составила 15 149 тыс. руб. и сформирована за счет оказания услуг по управлению и эксплуатации объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности составили 14 765 тыс. руб. и включают затраты на оплату услуг подрядных организаций, расходы на содержание объектов недвижимости, оплату труда, арендные платежи и иные операционные расходы.

Прочие доходы составили 27 тыс. руб.

Прочие расходы составили 359 тыс. руб.

По итогам отчетного периода получен убыток в размере 459 тыс. руб.

Убыток обусловлен увеличением затрат на содержание и эксплуатацию объектов недвижимости, а также ростом стоимости услуг подрядных организаций.

5. Налогообложение

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Сумма налога за 2025 год составила 511 тыс. руб. и определена в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

6. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, оказывающие влияние на финансовое состояние организации, отсутствуют.

7. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.

Организация продолжает осуществлять деятельность по управлению и эксплуатации объектов недвижимости, обязательства исполняются в установленном порядке.

31 марта 2026 г.