ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «НАДЕЖДА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ЖСК «НАДЕЖДА»

1.2. Юридический адрес – 286420, Донецкая Народная Республика , г. Енакиево, ул. Ермишина, д.32

1.3. Дата государственной регистрации – 16.02.2015г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе: 2 –е внешние совместители.

1.5 Пенсионер-1 человек.

1.6. Обособленных подразделений нет

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель –Михальчук Н.В.(приказ №4 от 15.12.2011г.)

Бухгалтер- Андреева Н.В. (приказ № 5 от 04.07.2023)

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Стоимость жилого дома не числится на балансе ЖСК , так как взносы за все квартиры выплачены в полном объеме в 1992г.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности : начислено квартплаты за 2025 327,5 тыс руб. Оплачено населением 304,7 тыс р. Задолженность по квартплате выросла на 23 тыс.р. в связи с низкой платежеспособностью населения., также в связи с наличием брошенного жилья.

5. Способ раскрытия информации о госпомощи госпомощь организация не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления Михальчук Михальчук Н.В.