

Исх. № 3 от 30.03.2026г.

**НАЧАЛЬНИКУ МЕЖРАЙОННОЙ
ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 6 по РК**

ИЛЬЧЕВСКОМУ В.Б

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив № 24 «МОЛОДЕЖНЫЙ», находящийся по адресу: г.Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, д.32

ИНН/КПП 9110086832/911001001;

ОГРН 1149102175144, зарегистрирован в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Республике Крым в 27.12.2014 году.

Основным видом деятельности ЖСК № 24 «Молодежный» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Свою уставную деятельность ЖСК № 24 «Молодежный» осуществляло за счет целевого финансирования и предпринимательской деятельности (сдача помещений в аренду) на общую сумму 934,1 тысяч рублей.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации общей суммой 165,8 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников по членским взносам на содержание жилья 162,8 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 283,0 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 46,1 тысяч рублей включает в себя переплату собственников по членским взносам на содержание жилья.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников ЖСК № 24 «Молодежный» являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 902,3 тысяч рублей.

Численность работников, ЖСК № 24 «Молодежный», составила 5 человек.

Председатель правления
ЖСК № 24 «Молодежный»

В.В. Прокопчук