



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДРЕВНИЙ ВОЛОК»**  
ОГРН 1196952017987 ИНН/КПП 6908018660/690801001  
Юридический адрес/фактический адрес: 171163, Тверская область,  
г. Вышний Волочек, ул. Карла Маркса, д. 59/33, офис 1  
☎: 8-920-183-95-69; E-mail: ykdrevniivolok@mail.ru

31.03.2026 № 0/4  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДРЕВНИЙ ВОЛОК (Сокращенное наименование ООО " УК ДРЕВНИЙ ВОЛОК" ) ИНН 6908018660, КПП 690801001, ОГРН 1196952017987 .

Юридический адрес : 171163, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Карла Маркса, д. 59/33, офис 1

Основным видом деятельности ООО " УК ДРЕВНИЙ ВОЛОК" (ОКВЭД) 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

2. ООО " УК ДРЕВНИЙ ВОЛОК" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бух.учета и составления бух.отчетности. Система налогообложения - УСН с объектом "доходы минус расходы".

3. Учетная политика ООО " УК ДРЕВНИЙ ВОЛОК" на 2025 год утверждена приказом от 28 декабря 2025 года.

4. Расшифровка показателей баланса

4.1 Денежные средства (строка 1250)

Остаток денежных средств на расчетном счете - ноль

4.2 Дебиторская задолженность (строка 1230)

На 31.12.2025 года дебиторская задолженность 1417 тыс, руб это задолженность жителей многоквартирных домов.

задолженность ООО «ЕРКЦ» 49 тыс,руб

4.3 Кредиторская задолженность (строка 1520)

На 31.12.2025 год кредиторская задолженность составляет 1466 тыс.руб, в том числе :

-перед поставщиками 371 тыс.руб

по налогам и сборам 20 тыс.руб

-по заработной плате 20 тыс.руб.

- нераспределенная прибыль 1023 тыс.руб.

5. В отчетном периоде деятельность осуществлялась непрерывно, фактов угрожающих дальнейшей деятельности, не имеется. Инвентаризация перед составлением отчетности проведена, расхождений не выявлено.

Генеральный директор  
ООО «УК ДРЕВНИЙ ВОЛОК»



/А.М.Яковлев/