

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНВЕСТИЦИИ В РЕГИОНАХ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
115114, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Даниловский, наб Павелецкая, дом 10, корпус 2, помещение 2П

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

50171534
9725134960
12267
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНВЕСТИЦИИ В РЕГИОНАХ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
50171534		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 459	1 180	-
	Отложенные налоговые активы	1180	269	570	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 727	1 751	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	201 260	3 844	218
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 951	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	423 860	17 335	1 745
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53	131	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	659 125	21 310	1 963
	БАЛАНС	1600	660 852	23 061	1 963

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	15	15	15
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 550	2 550	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 389	2 751	1 293
	Итого по разделу III	1300	5 954	5 316	1 308
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	125	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	125	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	116 800	15 037	-
	Кредиторская задолженность	1520	538 098	2 583	655
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	654 898	17 620	655
	БАЛАНС	1700	660 852	23 061	1 963

Генеральный Директор

(наименование должности)

Серегина Наталья Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация: Акционерное общество "ИНВЕСТИЦИИ В РЕГИОНАХ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	12	2025
	50171534		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	1 404 683	350 709
	Себестоимость продаж	2120	(1 369 289)	(344 080)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 394	6 629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 394	6 629
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(20 180)	(1 518)
	Прочие доходы	2340	5 136	82 547
	Прочие расходы	2350	(18 162)	(85 990)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 188	1 668
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 550)	(210)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 373)	(655)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(177)	445
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	638	1 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	2 550
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	638	4 008
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Серегина Наталья Владимировна
(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.