ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской отчетности

Садоводческого некоммерческого товарищества «Алёшино»

за 2025 год

1. Общие сведения о товариществе

Полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество «Алёшино»
Сокращенное наименование	СНТ «Алёшино»
ИНН	
Юридический адрес	141255, Московская обл, г.о. Пушкинский, д. Алёшино, тер. СНТ Алешино
Организационно-правовая форма	Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарище (ОКОПФ 20701)
Форма собственности	Частная собственность (ОКФС 16)
Основной вид деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на догово основе (ОКВЭД 68.32)
Руководитель	Председатель правления (действует на основании Устава)

Товарищество зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд…».

2. Характер деятельности и источники финансирования

СНТ «Алёшино» является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости (ТСН).

Основная цель деятельности — обеспечение садоводов коммунальной и иной инфраструктурой, содержание общего имущества товарищества.

Коммерческая деятельность в 2025 году не велась.

Источники формирования имущества товарищества:

- **Членские взносы** — регулярные платежи на содержание инфраструктуры;
- **Целевые взносы** — средства, собираемые на конкретные цели (в отчетном периоде не собирались).

Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «доходы минус расходы».

Налоговые особенности: В соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 251 и пп. 1 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ членские и целевые взносы не признаются доходом товарищества для целей налогообложения по УСН. Данные поступления учитываются исключительно как целевое финансирование и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности о целевом использовании средств.

3. Учетная политика

Учетная политика СНТ «Алёшино» сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и положениями Устава товарищества.

Основные элементы учетной политики:

Организация бухгалтерского учета: Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы. Ответственность за ведение учета и формирование отчетности возложена на председателя товарищества.

Учет доходов и расходов (для целей бухгалтерского учета):

Поступления в виде членских и целевых взносов признаются в бухгалтерском учете как целевое финансирование (счет 86) и отражаются в составе доходов будущих периодов с последующим отнесением на финансовый результат по мере использования средств.

Расходы, осуществляемые за счет целевых средств, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с их экономической сущностью (на счете 26) и списываются за счет средств целевого финансирования (счет 86).

Налоговый учет (УСН):

В связи с применением УСН «доходы минус расходы» в налоговом учете применяется кассовый метод.

Доходы: Членские и целевые взносы не включаются в налогооблагаемую базу. Иные доходы отсутствуют.

Расходы: Учет расходов для целей УСН ведется только в части операций, связанных с возможной коммерческой деятельностью (в отчетном периоде отсутствуют).

Составление отчетности: Товарищество применяет **упрощенные способы ведения бухгалтерского учета**, включая упрощенную форму бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отчетность представлена в составе:

Бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001);

Отчет о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710006);

Пояснительная записка.

4. Основные показатели деятельности за 2025 год

Поскольку коммерческая деятельность не велась, а все поступления являются целевыми, налогооблагаемая база по УСН за 2025 год отсутствует (равна нулю).

Движение целевых средств (членских взносов) за 2025 год отражено в Отчете о целевом использовании средств (форма № 6)

Расходы, произведенные за счет целевых поступлений, включают:

Содержание и ремонт имущества общего пользования (целевые мероприятия);

Оплату труда обслуживающего персонала и страховые взносы;

Канцелярские, банковские и иные административные расходы;

Коммунальные услуги (электроэнергия, вывоз ТКО и др.).

5. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

- **Дебиторская задолженность (1 165 тыс. руб.):** Задолженность членов товарищества по неуплаченным членским взносам, а также задолженность контрагентов. Сокращение по сравнению с 2024 годом (2 852 тыс. руб.) связано с активной работой по взысканию задолженности в 2025 году.
- **Кредиторская задолженность (30 тыс. руб.):** Задолженность перед поставщиками и подрядчиками (коммунальными службами, подрядными организациями). Значительное снижение по сравнению с 2024 годом (419 тыс. руб.) свидетельствует о расчете по большинству текущих обязательств на конец года.

Анализ остатков целевых средств

Целевые средства (счет 86) на конец 2025 года составили **1 326 тыс. руб.**, что соответствует остатку на начало года. Это обусловлено тем, что в 2025 году не производилось начисление членских взносов в счет будущих периодов, а движение средств отражалось через отчет о целевом использовании (форма № 6).

6. Сведения о налоговых платежах

В связи с отсутствием коммерческой деятельности и невключением членских взносов в налогооблагаемую базу, налог по УСН за 2025 год **не исчисляется и не уплачивается**.

Страховые взносы за наемных работников (при наличии) уплачены в полном объеме. Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с заработной платы работников удержан и перечислен.

Задолженность по налогам и сборам на конец отчетного периода отсутствует.

7. Заключение

Бухгалтерская отчетность СНТ «Алёшино» за 2025 год сформирована на основе данных бухгалтерского учета, достоверно отражает имущественное и финансовое положение товарищества.

Целевые средства, поступившие от членов СНТ, использованы строго на содержание общего имущества и обеспечение уставной деятельности. Все существенные показатели деятельности расшифрованы в настоящей пояснительной записке.

Председатель правления
СНТ «Алёшино»
Красновская И.Г./

Дата: «31» марта 2026 г.