

ОБЩЕСТВО С ОРГАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТЕПДОРСТРОЙ»
ОГРН 1227700125311 ИНН/КПП 9726008951/772601001 адрес эл. почты: sdstroy1@mail.ru
тел.: 8 (495) 568 17 19 117105, г. Москва, проезд Нагорный, д. 5

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «СТЕПДОРСТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «СТЕПДОРСТРОЙ» (далее - Организация) создано 10 марта 2022 года. Основной государственный регистрационный номер: 1227700125311.

Место нахождения организации: 117105, г. Москва, вн.тер.г муниципальный округ Нагорный, проезд Нагорный, д.5

Филиалы и представительства отсутствуют.

Основные виды деятельности организации:

строительство автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 42.11);

строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД 42.21);

строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 42.99);

деятельность по благоустройству ландшафта (ОКВЭД 81.30)

Организация является членом СРО СОЮЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ".

Генеральным директором общества является Рошин Андрей Анатольевич.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 324 человека, за 2024 год - 269 человек, за 2023 год - 168 человек.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2. Общие данные об учетной политике

В связи с тем, что организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, организация не применяет ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам".

Учет основных средств. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Учет аренды. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки.

Запасы. Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам прямых затрат на оплату труда. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. При необходимости формируется резерв под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Доходы и расходы. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Учет налога на прибыль. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Существенность ошибок. Ошибка признается существенной, если она составляет 5% и более от общей суммы активов бухгалтерского баланса.

Изменение учетной политики. С 01 января 2025 года организация не является субъектом

малого предпринимательства, бухгалтерская отчетность за 2025 год подлежит обязательному аудиту. Изменение учетной политики не оказало существенного влияния на сравнительные показатели бухгалтерской отчетности.

3. Основные текущие финансовые показатели за отчетный период.

Размер выручки от деятельности организации за 2025 год составил 3 624 403 тыс. руб., за 2024 год - 3 037 021 тыс. руб., за 2023 год - 1 582 233 тыс. руб. Деятельность в 2025 году является прибыльной. Чистая прибыль за 2025 год составила 80 288 тыс. рублей, за 2024 год - 45 496 тыс. руб., за 2023 год - 28 973 тыс. руб.

За 2025 год организация приобрела основных средств на 78 098 тыс. руб., за 2024 год на 29 825 тыс. руб., за 2023 год на 23 338 тыс. руб. Кроме того, по договорам лизинга в 2024 году получены основные средства (специальная техника) на сумму 27 208 тыс. руб., в 2023 году на сумму 148 200 тыс. руб. В 2025 году приобретений по договорам лизинга не было.

4. Информация о связанных сторонах.

Бенефициарным владельцем - физическим лицом, осуществляющим управление долей, переходящей в порядке наследования от бенефициарного владельца организации - является Григорян Римма Грантовна.

Связанными сторонами организации являются:

Генеральный директор Рошин Андрей Анатольевич (с 02.10.2025 г.)

Генеральный директор Мендус Олег Владимирович (с 01.06.2023 г. по 01.10.2025 г.)

Генеральный директор Габриелян Вреж Санасарович (до 31.05.2023 г.)

Основным управленческим персоналом является генеральный директор организации.

Краткосрочное вознаграждение основного управленческого персонала за 2025 год составило 15 636 тыс. руб., за 2024 год – 9 650 тыс. руб., за 2023 год 5 521 тыс. руб. Задолженность на конец 2025, 2024 и 2023 года отсутствует.

5. Пояснения к отдельным статьям баланса или иных отчетов.

Пояснения к отдельным статьям баланса и иных отчетов представлены в таблицах:

3. Нематериальные активы
4. Основные средства
5. Финансовые вложения
6. Запасы
7. Дебиторская задолженность
8. Обязательства
9. Обеспечения обязательств
10. Расходы по обычным видам деятельности
11. Государственная помощь

Дополнительная информация, относящаяся к отдельным статьям бухгалтерской отчетности изложена ниже (в тыс. руб.).

5.1. Основные средства - объекты аренды

Арендованные основные средства используются для осуществления производственной деятельности организации – строительные и ремонтные работы.

Организация отражает права пользования активами (ППА), полученные по договорам лизинга, в составе основных средств.

	По состоянию на 31.12.2025 г.	По состоянию на 31.12.2024 г.	По состоянию на 31.12.2023 г.
Первоначальная стоимость ППА	273 064	226 664	199 456
Амортизация ППА	50 306	22 588	9 501
Остаточная стоимость ППА	222 758	204 076	189 955

	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Проценты к уплате, начисленные на задолженность по арендным платежам	33 702	31 881	17 352

Процентная ставка, применяемая при дисконтировании лизинговых платежей, рассчитывается таким образом, что приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости объекта лизинга становится равна стоимости приобретения такого объекта (справедливой стоимости предмета аренды).

5.2. Отложенные налоговые активы и обязательства

Виды активов	ОНА на 31.12.2025	ОНА на 31.12.2024
Кредиторская задолженность	1	2
Арендные обязательства	51 755	53 240
Материалы		
ИТОГО строка 1180 «Отложенные налоговые активы»	51 756	53 242

Виды активов	ОНО на 31.12.2025	ОНО на 31.12.2024
Кредиторская задолженность	111	2
Незавершенное строительство		26
Основные средства	58 922	52 447
Проценты по арендным обязательствам	9 556	14 619
ИТОГО строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства»	68 589	67 094

	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024
Применяемая ставка по налогу на прибыль	25%	20%

5.3. Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства

По строкам 1450 и 1520 бухгалтерского баланса отражены долгосрочные и краткосрочные обязательства по лизинговым договорам.

5.4. Заемные средства

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражена задолженность по договорам займа, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Общая сумма начисленных процентов в 2025 году составляет 992 тыс. руб., в том числе включенных в прочие расходы – 992 тыс. руб. В 2024 году - 370 тыс. руб., в том числе включенных в прочие расходы - 370 тыс. руб. В 2023 году сумма начисленных процентов по займам составила 921 тыс. руб., в том числе включенных в прочие расходы – 921 тыс. руб.

5.5. Денежные средства

Суммы денежных средств и денежных эквивалентов включаются в строку 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса. Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах приведена в следующей таблице (в тыс. руб.):

Виды активов	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Денежные средства в кассе	0	5	1
Денежные средства на расчетных счетах	1 836	50 929	44 944
Денежные средства на валютных счетах	0	0	0
Денежные эквиваленты	0	0	0
ИТОГО строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	1 836	50 934	44 945

6. Обеспечения обязательств

Организация не имеет полученных и выданных до отчетной даты гарантий, поручительств в пользу третьих лиц, а также иных обеспечений обязательств, кроме залога основных средств, полученных по договорам лизинга. Информация об остаточной сумме заложенного имущества приведена в таблице ниже.

Вид основных средств	По состоянию на 31.12.2025 г.	По состоянию на 31.12.2024 г.	По состоянию на 31.12.2023 г.
Права пользования активами (лизинговое имущество)	222 657	2046	1895

7. Информация об участии в совместной деятельности

Организация в 2025, 2024, 2023 годах не принимала участия в совместной деятельности.

8. События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности организации, отсутствуют.

9. Непрерывность деятельности

Руководству организации не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Организация способна продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем. У руководства и единственного участника организации отсутствует намерение ликвидировать организацию или существенно сократить ее деятельность.

Генеральный директор

Рощин А.А.