

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "АСФАЛЬТ"

Часть 1

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	36 576	(16 646)	-	(36 576)	16 945	(319)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	36 983	(16 658)	-	(407)	407	(395)	-	-	-	-	-	-	36 576	(16 646)
Инвестиционная недвижимость всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	3 208	3 603
Неамортизируемые основные средства - всего	-	16 722	16 722
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	20 545	(20 545)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	37	-	-	(37)	-	-	X	X	-	-

3. Дебиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 855	-	270 633	-	(2 662)	-	-	-	270 827	-
	За 2024 г.	602	-	2 855	-	(602)	-	-	-	2 855	-
Итого	За 2025 г.	2 855	-	270 633	-	(2 662)	-	-	X	270 827	-
	За 2024 г.	602	-	2 855	-	(602)	-	-	X	2 855	-

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 453	1 453	-	-	-	-

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 890	29 021	-	(7 735)	-	-	29 177	
	За 2024 г.	3 182	7 763	-	(3 054)	-	-	7 890	
Итого	За 2025 г.	7 890	29 021	-	(7 735)	-	X	29 177	
	За 2024 г.	3 182	7 763	-	(3 054)	-	X	7 890	

4.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	41	27	14	-	55
	За 2024 г.	27	27	14	-	41

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	37
Затраты на оплату труда	274	275
Отчисления на социальные нужды	84	84
Амортизация	299	445
Прочие затраты	2 279	12 960
Итого по элементам	2 935	13 801
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 935	13 801

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АО «АСФАЛЬТ»**

ЗА 2025 ГОД

Часть 2

1. Сведения об акционерном обществе

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Полное наименование	Акционерное общество «АСФАЛЬТ»
2.	Сокращенное наименование	АО «АСФАЛЬТ»
3.	Основной и прочие виды деятельности	аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом; производство битуминозных смесей на основе природного асфальта и битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков; строительство автомобильных дорог и автомагистралей; строительство железных дорог и метро; строительство мостов и тоннелей; торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями; хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки; деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом; покупка и продажа земельных участков; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; аренда и лизинг офисных машин и оборудования; деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
4.	Место нахождения Общества	143302, Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, дом 157А
5.	Уставный капитал	30 000 000 руб.
6.	Количество акций	30 000 шт. обыкновенных именных и полностью оплаченных, номинальной стоимостью 1000 руб. каждая.
7.	Регистратор акций	АО «СЕРВИС-РЕЕСТР»
8.	Дата регистрации	10.11.2005

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
9.	Свидетельство о внесении в реестр юридических лиц: основной государственный регистрационный номер; дата внесения записи; наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	1055005621956 10.11.2005 Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области
10.	Код ИНН/ КПП	5030050760 / 503001001
11.	Код ОКПО	78100352
12.	Код отрасли по ОКВЭД	68.20.2 – основной вид деятельности Дополнительный вид деятельности: 23.99.3; 42.11; 42.12; 42.13; 46.73.6; 52.10.21; 52.21.1; 68.10.23; 70.22; 77.33.1; 81.29.9

Состав исполнительных органов организации:

Генеральный директор - Пауков А.В.

Среднесписочная численность работников за 2025 г составила 1 человек, по сравнению с 2024 годом (1 человек) она не изменилась.

Состав акционеров:

- Открытое акционерное общество «ДСК «Автобан», 100 % акций от общего количества акций.

Мажоритарным акционером является Кокин Дмитрий Владимирович.

Дочерних и зависимых обществ, а также филиалов и представительств Общество не имеет.

Заявление общества при формировании отчетности

АО «Асфальт» при формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности, не допускало отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности. На отчетную дату отсутствует информация о событиях и условиях, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил (стандартов) бухгалтерского учета и отчетности, в частности: Федерального Закона РФ от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. №34н, Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №106 н), ФСБУ 4/2023, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Организация квалифицирует отсутствие технической возможности удалить из форм бухгалтерской отчетности строки с отсутствующими показателями как обстоятельства, предусмотренной п.66 (б) ФСБУ 4/2023 как исключение из общего правила о неуказании в отчетности отсутствующей информации. Организация приводит в бухгалтерской отчетности строки с нулевыми значениями, проставляя по отсутствующим показателям прочерки, если эти строки приводятся в формате ГИРБО.

2.Основные элементы учетной политики организации

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением.

Учет прямых затрат по производству продукции отражается на счете «Основное производство» в разрезе элементов и статей затрат.

Выручка от реализации продукции определялась в Обществе по мере отгрузки товаров и предъявлению покупателю расчетных документов с отражением по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и кредиту счета 90 «Продажи».

Основные средства

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 руб., учитываются в составе малоценных МПЗ и списываются в расходы, по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» (далее - ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Запасы

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Оценка материалов и товаров, списании или продаже также производится по средней себестоимости. Расчет стоимости отпущенных, списанных или проданных материалов и товаров производится за отчетный месяц по каждому наименованию (группе, виду) материалов и товаров.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены.

Товары

Единицей бухгалтерского учета товаров является номенклатурный номер.

Учет доходов и расходов

Выручка от реализации продукции определяется по мере отгрузки товаров, оказания услуг и предъявлению покупателю расчетных документов с отражением по дебету счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» и кредиту счета 90 «Продажи».

Выручка от основного вида деятельности – доход от сдачи имущества в аренду.

Общехозяйственные расходы управленческих участков полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90 «Себестоимость продаж» по аналитическому признаку «Управленческие расходы».

Учет оценочных резервов

Учет оценочных обязательств и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Способ списания дополнительных расходов по займам и кредитам.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, включаются в затраты того периода, в котором они произведены.

3. Основные показатели бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Информация о первоначальной стоимости основных средств, сумме накопленной амортизации, движении основных средств и другие пояснения к строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса на 31.12.25 и на 31.12.2024 представлены в таблице 1 части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2025 году следующие основные средства были реализованы ООО «БКЦ-СОЮЗ»:

- Земельный участок 20000кв.м. инв. № 00000025
- Земельный участок 5000кв.м. инв. № 00000038
- Железнодорожный путь пользования необщего инв. № 00000029
- Газопровод инв. №00000019
- Контора и проходная 77,5 кв.м инв. № 00000022
- Система видеонаблюдения 3 инв. № 00000041

- Забор железобетонный инв. № 00000005
- Весы автомобильные электр. ВАЭ60Т-16-3-Б инв. № 00000032
- Ворота распашные

3.2 Отложенные налоговые активы и обязательства

Общество применяет балансовый метод при использовании ПБУ 18.

Отложенный налоговый актив по налогу на прибыль сформирован по дебету счета 09 в размере 0 тыс. руб., уменьшение за 2025г. на 476 тыс. руб. – в связи с покрытием убытка прошлого периода.

Отложенные налоговые обязательства сформированы в размере 0 тыс. руб., уменьшение за 2025г. на 491 тыс. руб. – в связи с продажей имущества, относящегося к основным средствам.

3.3. Запасы

Наличие на начало и конец 2025 года и движение в течение отчетного периода Запасов представлено в части 1 Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 2.

3.4. Дебиторская задолженность

По статье бухгалтерского баланса 1230 «Дебиторская задолженность» показывается величина дебиторской задолженности.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, другие пояснения к строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.25 представлены в таблице 3 части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Краткосрочная задолженность покупателей и заказчиков в разрезе контрагентов на отчетную дату на 31 декабря предыдущего года и на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, раскрывается в таблице.

тыс. руб.

Контрагент	На 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
ООО ПКФ «Сарма»	1 453	2 694	0
АО «ДСК «Автобан»	194 869	0	0
Налоги и сборы	74 504	53	555
Авансы выданные	1	109	47
Итого по строке 1230	270 828	2 856	602

На 31.12.2025 года авансы, перечисленные поставщикам на приобретение основных средств и ТМЦ отсутствуют.

3.5. Информация об открытых банковских счетах.

Информация о банке	Номер счета	Остаток денежных средств		Остаток денежных средств		Остаток денежных средств	
		на	на	на	на	на	на

		расчетном счете на 31.12.2025 год	расчетном счете на 31.12.2024 год	расчетном счете на 31.12.2023 год
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва	40702810500000023473	163	3 997	73

У Общества отсутствуют суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования. Общество использует только безналичный расчет. Неденежные формы расчетов не применялись.

3.6. Заемные средства.

В 2025 г. осуществлялись следующие операции со связанными сторонами: предоставление займа, погашение задолженности.

	2025 год	2024 год	2023 год
Движение денежных средств по текущей деятельности			
прочие связанные стороны	-		495
Денежные потоки от финансовых операций			
прочие связанные стороны	700		2 900

3.7. Кредиторская задолженность

Сумма кредиторской задолженности организации по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 28 477тыс. руб., в т. ч. по налогам и сборам.

тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Кредиторская задолженность (строка 1520)	28 477	7 890	282
В т. ч. налоги и сборы	27 703	504	118

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности, другие пояснения к строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.25 представлены в таблице 4 части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.8. Оценочные обязательства

Обществом сформирован резерв предстоящих расходов на оплату отпусков

тыс. руб.

Наименование резерва	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2023
Оценочные обязательства по отпускам	42	32	21
Оценочные обязательства по страховым взносам	13	9	6
Итого оценочные обязательства	55	41	27

Организация не создавала резервы по сомнительным долгам, в связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности.

Другие пояснения к строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31.12.25 представлены в таблице 4 части 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.9. Сведения о доходах и расходах

Выручка от реализации услуг по сдаче имущества в аренду составила за 2025 год АО «Асфальт» 4 760 тыс. руб., в том числе НДС 20%. По состоянию на 31.12.2025 года чистые активы Общества составили положительную величину – 241 759 тысяч рублей.

Наименование контрагента и договора	За 2025 год, сумма по договорам (тыс. руб.) в т.ч. НДС 20%	За 2024 год, сумма по договорам (тыс. руб.) в т.ч. НДС 20%	За 2023 год, сумма по договорам (тыс. руб.) в т.ч. НДС 20%
ООО ПКФ "САРМА" Договор № АСФ-1-АрНед-06.24 от 06.06.2024	4 760	17 970	0
Итого по договорам	4 760	17 970	0

3.10. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы и прочие расходы

Информация о расходах Общества по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в таблице 5 части 1 Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложения 3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 №66н) к строке 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг».

Показатель	За 2025 год (тыс. руб.) без НДС	За 2024 год (тыс. руб.) без НДС	За 2023 год (тыс. руб.) без НДС
Доходы всего: в т. ч.:	3 966	14 975	0
от сдачи имущества в аренду	3 966	14 975	0
Себестоимость продаж в т.ч.	988	(8 746)	0
Расходы связанные с содержанием имущества сданного в аренду	905	8 600	0
Аренда земли	83	146	0

3.11. Управленческие расходы

Пояснение к строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах

Общества раскрывается в таблице:

Управленческие расходы, в т.ч.	(1 947)	(5 055)	(2 643)
ФОТ, страховые взносы	274	359	620
Коммунальные услуги	6	103	15
Амортизация	128	206	966
Расходы, связанные с содержанием имущества	1 539	4 387	1 042

3.12. Информация о прочих доходах

Пояснения к строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатов за отчетный период о прочих доходах Общества раскрываются в таблице.

Прочие доходы

Тыс. руб.

Виды прочих доходов	За 2025	За 2024
Реализация основных средств	297 072	
Прочие внереализационные доходы		204
ИТОГО	297 072	204

3.13. Информация о прочих расходах

Пояснение к строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах о прочих расходах Общества раскрывается в таблице:

Прочие расходы Общества.

Тыс. руб.

Виды прочих расходов	За 2025	За 2024
Налоги и сборы	454	572
Расходы на услуги банков	33	34
Штрафы, пени и неустойки	830	
Прочие внереализационные расходы	3	
ИТОГО	1 320	606

3.14. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Прибыль/Убыток от основной деятельности

Показатель	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)	За 2023 год (тыс. руб.)
Прибыль (Убыток) от основной деятельности	222 922	780	(2 619)

Расчеты по налогу на прибыль

Величина по строке 2410 по налогу на прибыль составила в отчетном году (74 585) тыс. руб. (за 2024/2023г. (289) тыс. руб./641 тыс. руб.).

На величину по налогу на прибыль оказали влияние:

текущий налог на прибыль за 2025 год 74600 тыс. руб. (за 2024/2023гг в сумме 168 тыс. руб./0 тыс. руб.), рассчитанный по данным налоговой декларации;

отложенный налог на прибыль в сумме 15 тыс. руб. (соответственно за 2024/2023г (121) тыс. руб. / 641 тыс. руб., в том числе обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде в результате применения разных правил в бухгалтерском и налоговом учетах.)

В 2025 году применялась ставка налога на прибыль 25%.

тыс. руб.

Показатели	2025 год	2024 год	2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	297 508	1 069	(3 260)
Ставка налога на прибыль, %	25%	20%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(74 377)	(214)	652
Эффект изменения ставки будущего налога		(3)	-
Постоянный налоговый расход (доход)	(207)	(72)	11
Расход (доход) по налогу на прибыль	(74 585)	(289)	641

Расчет базовой прибыли (убытка) на акцию:

В отчетном периоде получена прибыль в сумме: 222 923 тыс. руб. Базовая прибыль на акцию составил: 222 923 тыс. руб. / 30000 акций = 7,431 тыс. руб. В 2024 году базовая прибыль на акцию составила: 780 тыс. руб. / 30000 акций = 0,026 тыс. руб., в 2023 году базовый убыток на акцию составил 2 619 тыс. руб. / 30000 акций = 0,0873 тыс. руб.

3.15. Вознаграждение основному управленческому персоналу

№ п/п	Должность	тыс. руб.		
		ФОТ, в т. ч. страховые взносы за 2025 год	ФОТ, в т. ч. страховые взносы за 2024 год	ФОТ, в т. ч. страховые взносы за 2023 год
1.	Генеральный директор	358	359	345

3.16 Информация о выданных и полученных обязательствах

Выданные обязательства и полученные поручительства отсутствуют.

На 31.12.2025 год выданные займы у Общества составляют 194 869 тысяч рублей.

3.17. Инвентаризация.

Инвентаризация основных средств по состоянию на 31.12.2025 года не проводилась.
Инвентаризация расчетов с Покупателями, Поставщиками, и прочими Дебиторами и Кредиторами проведена на 31.12.2025г., подтверждает данные пункта 3.4 и 3.7 Пояснительной Записки.

3.18 Пояснения к отчету об изменении капитала

Корректировок в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок не было

3.19. Расшифровка отдельных показателей Отчета о движении денежных средств

	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4111 «поступления от текущих операций»			
Арендные платежи (ООО ПКФ Сарма)	2 917	12 705	578
4119 «прочие поступления», в том числе свернутый НДС	54 350	2 881	2
4129 "прочие платежи"	33	634	1 298
Земельный налог		525	458
Выдача подотчетных сумм		-	10
НДС		-	605
Налог на имущество		75	172
Оплата комиссии банка	33	34	34
Прочие			19

4. Информация о связанных сторонах

Аффилированные лица - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Связанные стороны - юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую (финансовую) отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую (финансовую) отчетность, способна оказывать влияние.

Перечень связанных сторон.

Наименование организации	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Тип сделок	Сумма оборотов с НДС за 2025 год, В тыс. руб.
АО«ДСК«АВТОБАН»	Лицо имеет право распоряжаться 100 % акций	Аренда	175
ООО«А-Мост»	Генеральный директор Пауков Александр Викторович, лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Оказание услуг	1 200
ООО«СУ№925»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО "СУ№910"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«СУ 967»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«СУ№911»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«СУ№905»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«СУ 920»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«СУ 909»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«СУ 926»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«ЮВМ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«Санаторий-профилакторий«Дорожник»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ОАО«Проектно-сметноебюро»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«АВТОБАН-эксплуатация»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«КСК№4»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«КСК№1»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«КСК№10»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«КСК№9»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«Профиль»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«КСК№7»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«КСК№5»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«КСК№3»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
АО "ХМДС"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«КСК№8»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		

Наименование организации	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Тип сделок	Сумма оборотов с НДС за 2025год, В тыс. руб.
ООО«Автобан-Диджитал»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«АСК»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
АО«АВТОБАНКОНСАЛТИНГ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		
ООО«СоциальнаяИнфраструктура-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество		

Мажоритарным акционером (бенефициарный владелец) является Кокин Дмитрий Владимирович.

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря 2025 года операциям:

Показатель	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Кредиторская задолженность			
материнские компании			-
прочие связанные стороны	750	5 250	-
Предоставленные заемные средства			
материнские компании	194 869		-
прочие связанные стороны			2 900
Полученные заемные средства			
материнские компании			-
прочие связанные стороны	700		2 900

Цены по сделкам со связанными сторонами не отличаются от среднерыночных. Условия установления цен по договорам со связанными сторонами формируются на основании обычаев делового оборота и рыночных механизмов.

В течение 2025 года списания сумм дебиторской/кредиторской задолженности по связанным сторонам не было.

Обществом не начислялись резервы по операциям со связанными сторонами.

Дивиденды не начислялись.

5. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 №56н.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не было фактов хозяйственной деятельности, способных оказать влияние на результаты деятельности Общества.

6. Прочее

Общество не оказывает негативного воздействия на окружающую среду

Затраты Общества на энергоресурсы незначительны.

Гос. помощь не получали.

Общество не является стороной договоров доверительного управления имуществом.

Общество не является лизингодателем и лизингополучателем

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

Общество не участвует в судебных делах ни в качестве истца, ни в качестве ответчика.

Информация по сегментам не формируется.

Совместная деятельность не ведется.

Прекращаемая деятельность отсутствует.

7. Риски хозяйственной деятельности

В процессе своей обычной деятельности предприятие подвергается определенным рискам, основными из которых являются финансовый риск, правовой риск.

Финансовые риски.

Предприятие подвержено финансовым рискам, среди которых можно выделить риски изменения процентных ставок по предоставляемым денежным средствам, инфляционные риски. Вероятность их наступления и степень влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются предприятием и учитываются при разработке бюджета.

Правовые риски.

Для предприятия возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности. Для минимизации правовых рисков практически все операции проходят обязательную юридическую экспертизу. Предприятие строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному, валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

8. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность АО «Асфальт» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство полагает, что несмотря на существующую неопределенность Общество

сможет осуществлять деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты и в дальнейшем обозримом будущем, планирует развивать основной вид деятельности

Генеральный директор

Пауков А.В.

31.03.2026 г.