

# Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

---

Организация: Потребительское общество «ГРАНДИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ».

Бухгалтерская отчетность составлена по состоянию на 31 декабря 2025 года в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основные показатели бухгалтерского баланса:

Активы организации на конец отчетного периода составили 16 380 тыс. руб., что существенно ниже показателя предыдущего года (39 176 тыс. руб.). Снижение обусловлено уменьшением дебиторской задолженности и прочих оборотных активов.

Внеоборотные активы представлены основными средствами в размере 954 тыс. руб., что свидетельствует о сокращении по сравнению с предыдущим годом.

Оборотные активы включают запасы в размере 466 тыс. руб., денежные средства — 4 047 тыс. руб., а также дебиторскую задолженность — 10 711 тыс. руб. Отмечается значительное снижение дебиторской задолженности.

Пассивы организации:

Капитал организации имеет отрицательное значение и составляет (1 869) тыс. руб., что свидетельствует о наличии накопленного убытка.

Краткосрочные обязательства представлены кредиторской задолженностью в размере 18 003 тыс. руб. и заемными средствами — 244 тыс. руб.

Финансовые результаты:

По итогам 2025 года организация получила убыток в размере 1 214 тыс. руб., что превышает показатель предыдущего года (458 тыс. руб.). Выручка в отчетном периоде отсутствует, основную нагрузку формируют расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Вывод:

Финансовое состояние организации характеризуется как нестабильное.

Отрицательная величина капитала и убытки свидетельствуют о необходимости принятия мер по улучшению финансовых результатов, снижению расходов и увеличению доходов.