

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Консалт» (ООО «Арсенал Консалт»)

Дата регистрации 22.07.2013

ИНН, 7704840256 КПП 500301001 ОГРН 1137746624938

Адрес 142703, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ
ОЛИМПИЙСКАЯ, Д. 6, К. 1, ПОМЕЩ. В26

1. Общая информация об организации

ООО «Арсенал Консалт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения Доходы минус расходы.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ;

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе .

Основная цель Общества – деятельность управляющей компании. Общество, согласно агентского договора , занимается вставлением квитанций и сбором средств на коммунальные услуги с собственников апартаментов по адресу : Московская область г.Видное ул.Олимпийская д.6

1.2 . Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 15 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Дракин Сергей Юрьевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись.

1.3. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Дракин Сергей Юрьевич

Главный бухгалтер — Дракин Сергей Юрьевич

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Основные средства и нематериальные активы

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6/2020).

При формировании первоначальной стоимости основных средств путем капитализации расходов, согласно ФСБУ 26/2020, включать в стоимость следующие затраты:

- Затраты на приобретение нового оборудования (включая стоимость доставки, монтажа, пуско-наладочных работ);

- Затраты на строительно-монтажные работы нового здания или сооружения;

- Затраты на реконструкцию или модернизацию существующего оборудования, увеличивающие его срок службы или производительность;

- Затраты на проектно-изыскательские работы, связанные с приобретением или созданием основных средств;

- Расходы на водоотведение, включают в себя проектирование, монтаж и эксплуатацию систем водоотведения, а также соблюдение норм и правил, установленных в строительных нормах и правилах (СНиП); потребленную в процессе создания основного средства; а также для обеспечения строительства объекта недвижимости;

-Расходы на электроэнергию, включают в себя проектирование, монтаж и подключение к электросетям , а также потребленную организацией электроэнергию в процессе создания основного средства; а также для обеспечения строительства объекта недвижимости;

- проценты по инвестиционным кредитам на приобретение, создание или модернизацию объектов основных средств;
- стоимость сырья, материалов, использованных для строительства и капитальных вложений;
- амортизация основных средств и нематериальных активов, которые используются при осуществлении капитальных вложений;
- заработная плата работников, задействованных при осуществлении капитальных вложений, и страховые взносы за них;
- ликвидационные обязательства: суммы оценочных обязательств на демонтаж, утилизацию основных средств и восстановление окружающей среды;
- расходы на пусконаладочные работы по основным средствам.
- расходы в виде арендной платы за предоставленный под строительство земельный участок, осуществляемые до начала строительства недвижимого объекта, а также во время его строительства.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Организация не проверяет нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07).

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07).

Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

2.2.Аренда

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.3. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

2.4. Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Арендные платежи включаются в доходы от обычных видов деятельности (пп. 4, 5 ПБУ 9/99 "Доходы организации").

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1. Расшифровка строки 1150 Основные средства

4.5. Капитальные вложения в основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	8 129	-		-	-	-	8 129	-
	За 2024 г.	8 129	-		-	-	-	8 129	-

3.4. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	

		по условиям договора	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	8 225	8 225	-	-	-	8 225
	За 2024 г.	7 874	7 874	-	-	-	7 874
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8 046		-		-	
	За 2024 г.	7 744		-		-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	179	-	-		-	
	За 2024 г.	130		-		-	
Итого	За 2025 г.	8 225	8 225	-		-	8 225
	За 2024 г.	7 874	7 874	-		-	7 874

3.5. Кредиторская задолженность и обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	227		-	227
	За 2024 г.	317		-	317
Долгосрочные займы	За 2025 г.	227		-	227
	За 2024 г.	317		-	317
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.				
	За 2024 г.	-		-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	34 702		-	34 702
	За 2024 г.	30 507	-	-	30 507
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	3 828		-	3 828
	За 2024 г.	3 330		-	3 330
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	70	-		70
	За 2024 г.	126		-	126
Итого	За 2025 г.	41 050			41 050
	За 2024 г.	36 356		-	36 356

3.6 Доходы и расходы в разрезе видов деятельности

Доходы

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	6616	12 346
в том числе:		
Содержание и обслуживание имущества	6612	12 012
Прочие доходы	400	-

Расходы

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	4 401	6 679
Отчисления на социальные нужды	907	1 212
Амортизация	-	-
Прочие затраты		
Итого по элементам	595	1 281
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 673	18 376

4. Информация, не подлежащая раскрытию

На 31.12.2025 у Общества отсутствуют:

— нематериальные активы и расходы на НИОКР;
-запасы

— **финансовые вложения;**

— **основные средства.**

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «_____» _____/Дракин С.Ю./