

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

за 2025 год

**ООО «СКАЙ ФИТНЕС ПРО»**  
(ИНН 7733349821)

### 1. Общие сведения об организации

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СКАЙ ФИТНЕС ПРО».

1.2. **Сокращенное наименование:** ООО «СКАЙ ФИТНЕС ПРО».

1.3. **Место нахождения:** 125310, г. Москва, Пятницкое ш., д. 43, КОМ. 1

1.4. **ИНН:** 7733349821.

1.5. **Основной вид деятельности:** Строительство жилых и нежилых зданий (41.20).

1.6. **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

1.7. **Форма собственности:** Частная (ОКФС 16).

1.8. **Уставный капитал:** 10 000 руб. (неизменен в течение отчетного периода).

### 2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «СКАЙ ФИТНЕС ПРО» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н .

### 3. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса

#### 3.1. Структура и динамика активов

Валюта баланса за 2025 год увеличилась на **3 296 тыс. руб.** (с 15 497 тыс. руб. до 18 793 тыс. руб.), или на 21,3%. Рост активов связан с увеличением объемов деятельности организации.

#### Внеоборотные активы (раздел I)

Внеоборотные активы на балансе организации отсутствуют (строка 1100 = 0).

## Оборотные активы (раздел II)

1. **Запасы:** рост запасов более чем в 2 раза (на 103,7%) обусловлен увеличением закупок товарно-материальных ценностей (оборудования, расходных материалов) для обеспечения деятельности в 1 квартале 2026 года, а также сезонным накоплением запасов перед началом активного сезона .
2. **Дебиторская задолженность:** незначительное снижение дебиторской задолженности (на 5,9%) свидетельствует о своевременном погашении обязательств контрагентами. Вся задолженность является краткосрочной (срок погашения менее 12 месяцев). Просроченной и сомнительной задолженности не выявлено, резерв под обесценение не формировался .

## 3.2. Структура пассивов (источников финансирования)

### Капитал (раздел III)

Рост нераспределенной прибыли обусловлен получением чистой прибыли по итогам 2025 года в размере 5 049 тыс. руб. (согласно отчету о финансовых результатах) .

#### Расчет чистых активов:

Показатель	31.12.2025
Активы (стр. 1600)	18 793 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства (стр. 1400)	0 тыс. руб.
Краткосрочные обязательства (стр. 1500)	6 287 тыс. руб.
<b>Чистые активы (стр. 1300)</b>	<b>12 506 тыс. руб.</b>

Чистые активы организации (12 506 тыс. руб.) превышают величину уставного капитала (10 тыс. руб.) более чем в 1 250 раз и имеют устойчивую положительную динамику, что соответствует требованиям законодательства .

### Краткосрочные обязательства (раздел V)

Просроченной кредиторской задолженности не имеется. Снижение кредиторской задолженности на 21,8% свидетельствует о своевременном исполнении обязательств перед контрагентами и бюджетом.

#### **4. Анализ финансовых результатов**

##### **Факторный анализ :**

1. **Рост выручки** (на 15,0%) обусловлен расширением клиентской базы, увеличением объемов продаж, а также ростом цен на услуги в связи с повышением спроса.
2. **Рост себестоимости** (+14,9%) незначительно отстает от роста выручки, что свидетельствует о повышении эффективности деятельности и контроле над затратами.
3. **Рост валовой прибыли** (на 24,7%) обусловлен опережающим ростом выручки по сравнению с себестоимостью.
4. **Валовая рентабельность** увеличилась с 1,10% в 2024 году до 1,19% в 2025 году.
5. **Рентабельность продаж по чистой прибыли** составила 0,86% (5 049 / 589 364), что выше показателя 2024 года (0,84%).

#### **5. Оценочные обязательства и условные факты**

Судебных разбирательств, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение организации, на отчетную дату не имеется. Поручительств и залогов не выдавалось.

#### **6. События после отчетной даты**

В период с 01.01.2026 по 31.03.2026 существенных событий, подлежащих отражению в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 (ФСБУ 6/2023), не произошло .

#### **8. Заключение**

По итогам 2025 года финансовое положение ООО «СКАЙ ФИТНЕС ПРО» оценивается как устойчивое. Организация демонстрирует положительную динамику ключевых финансовых показателей:

- рост выручки на 15,0%;
- рост чистой прибыли на 17,0%;
- увеличение чистых активов на 67,8%;

- снижение кредиторской задолженности на 21,8%.

Чистые активы организации значительно превышают уставный капитал, долгосрочные обязательства отсутствуют, что свидетельствует о финансовой независимости и платежеспособности общества .

---

«31» марта 2026 г.