Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехЛизинг"
ИНН 9715264199, КПП 770401001,
119270, Российская Федерация, Москва г., Лужнецкая наб., дом № 2/4, строение 4, этаж 3, комната 22

г. Москва 30 марта 2026г.

Пояснительная записка к финансовой отчетности ООО «Стройтехлизинг» за 2025 год

1. Общие сведения

1) Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ»
2) Зарегистрировано ИФНС № 46 г. Москва 28.06.2016 г. ОГРН 1167746605784
3) ИНН 9715264199, КПП 770401001,
4) Юридический адрес: 119270, Москва г, Лужнецкая наб., дом № 2/4, строение 4, этаж 3, комната 22
5) Уставный капитал организации: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, оплачен полностью.
6) Участники общества: Азаров Владимир Ильич является Единственным участником 100 % долей владения
7) Форма собственности – частная.
8) Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20
9) Среднесписочная численность сотрудников за 2025 года составила 1 человек.
10) Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2025 года и была направлена на получение доходов. Общество относится к Субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, отражено в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.08.2018 г.

2. Информация об аффилированных лицах на 31.12.2025 г.

Почекаев Александр Сергеевич- является Единоличным исполнительным органом и аффилированным лицом.
Азаров Владимир Ильич - является Единственным участником и аффилированным лицом (100% доля владения)

3. Основные положения учетной политики

ООО «СтройТехЛизинг» ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика Общества подготовлена на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов. Учетная политика является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность способов организации и ведения бухгалтерского учета в ООО «СтройТехЛизинг».
Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ООО «СтройТехЛизинг» обеспечивает соблюдение следующих основных требований:
- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты)
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская скрытых резервов (требование осмотрительности)
- рациональное и экономное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйственной деятельности
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности, исходя не столько из правовой формы, сколько из экономического содержания фактов и условий хозяйствования
(требование приоритета содержания перед формой)
Бухгалтерская отчетность ООО «СтройТехЛизинг» подготовлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности с учетом изложенных ниже особенностей, позволяющих, по мнению руководства Общества, сформировать наиболее полное и достоверное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств. Суммы по всем показателям, приведенным в таблицах в настоящих Пояснениях, указаны в рублях.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ» составила:
по основному виду деятельности – 130,00 тыс. руб.,
проценты к получению 11 173,40 тыс. руб.,
прочие доходы: 1 541,40 тыс. руб.

Расходы, связанные с реализацией в 2025 году, составили – 3 871,28 тыс. руб.:

Амортизация	395,68
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	23,28
Интернет трафик	352,20
Расходы на добровольное медицинское страхование	23,73
Оплата труда	2 587,12
Страховые взносы	455,29
Хозяйственные товары и спецодежда	4,15
Услуги по обновлению программного обеспечения	18,06
Услуги связи городской телефонной сети	11,77
Итого	3 871,28

Проценты к получению 2025 г. составили: -8 804,00 тыс. руб.,
Процентные расходы 2025 г. составили: -13,40 тыс. руб.,
Прочие расходы 2025 г. составили: -695 940 тыс. руб.

Информация о выплатах в пользу управленческого персонала является коммерческой тайной на основании «Положение о коммерческой тайне ООО «СтройТехЛизинг» № 04/17 от 24.04.2017 г., утвержденное Приказом Генерального директора № 02/17 от 24.04.2017 г.
Выплат учредителю в 2025 г. не производилось.

За 2025 год прибыль (убыток) Общества до налогообложения составила: - 695 784 тыс. руб.
Текущий налог на прибыль: -25 тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль: 2 655 тыс. руб.,
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода составила: - 693 154 тыс. руб.

5. Сведения по капитальным вложениях в нематериальные активы за 2025г.

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода	
		фактические затраты	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	10 600	-	-
	За 2024 г.	10 600	10 600	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	10 600	-	-
	За 2024 г.	10 600	10 600	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-

6. Сведения по дебиторской задолженности за 2025 год:

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 405 542	-	359 684	-
	За 2024 г.	3 118 218	-	2 405 542	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	74 600	-	53	-
	За 2024 г.	548 707	-	74 600	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	16 138	-	702	-
	За 2024 г.	22 170	-	16 138	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
	За 2025 г.	2 248 536	-	293 045	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	2 480 535	-	2 248 536	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2	-	155	-
	За 2024 г.	-	-	2	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	11	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	543	-	-	-
	За 2024 г.	978	-	543	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	4	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	4	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	65 718	-	65 718	-
	За 2024 г.	65 823	-	65 718	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 405 542	-	359 684	-
	За 2024 г.	3 118 218	-	2 405 542	-

7. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) за 2025 год:

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 254 250	1 881 969
	За 2024 г.	5 892 544	3 254 250
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	293 348	10 720
	За 2024 г.	731 167	293 348
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 292 872	1 291 819
	За 2024 г.	2 699 732	1 292 872
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	334 676	554 502
	За 2024 г.	354 919	334 676
Расчеты по аренде	За 2025 г.	60	11
	За 2024 г.	133	60
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	1 154 750	23 050
	За 2024 г.	1 947 000	1 154 750
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	178 287	1 255
	За 2024 г.	159 413	178 287
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	147	-
	За 2024 г.	147	147
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	44	-
	За 2024 г.	-	44
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	543

	За 2024 г.	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	34	37
	За 2024 г.	1	34
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	32	32
	За 2024 г.	32	32
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-
	За 2024 г.	-	-
Итого	За 2025 г.	3 254 250	1 881 969
	За 2024 г.	5 892 544	3 254 250

8. Наличие и движение основных средств за 2025г. (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	216	(211)	216	(216)
	За 2024 г.	216	(185)	216	(211)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	216	(211)	216	(216)
	За 2024 г.	216	(185)	216	(211)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

9. Наличие и движение прав пользования активами за 2025г. (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	689	(689)	1 057	(1 051)
	За 2024 г.	1 150	(1 052)	689	(689)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	689	(689)	1 057	(1 051)
	За 2024 г.	1 150	(1 052)	689	(689)

10. Наличие и движение оценочных обязательств за 2025 г.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	428	237	117	-	549
	За 2024 г.	781	242	595	-	428
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	428	237	117	-	549
	За 2024 г.	781	242	595	-	428

Оценочные обязательства Общества состоят из резерва ежегодных отпусков, других резервов Обществом не создается

11. Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации Соответственно, на бизнес-Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Начиная с 2014 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания

самопровозглашенных Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России.
Российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.
Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.
Волнообразный характер распространения коронавирусной инфекции продолжает создавать неопределенность условий осуществления хозяйственной деятельности.
Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

12. События после отчетной даты.

В период после 31 декабря 2025 г. не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31 декабря 2025 г. и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.
В подтверждение непрерывности деятельности ООО «Стройтехлизинг», ее продолжения в ближайшем будущем, в течение 2025 года, Финансовая отчетность за 2025 год подготовлена на предположении о непрерывности деятельности ООО «Стройтехлизинг» и продолжении его деятельности в ближайшем будущем, сообщаем:
Ведется активная работа по заключению новых договоров.
Данные события должны благотворно повлиять на финансовые показатели Общества и способствовать увеличению чистых активов.
У ООО «Стройтехлизинг» нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов.

Генеральный директор Почекаев А.С.